

🕒 Создано: 31.03.2026 в 03:13

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 03:56

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, Рождественская ул,
11**

12 500 000 ₺

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,
Рождественская ул, 11

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

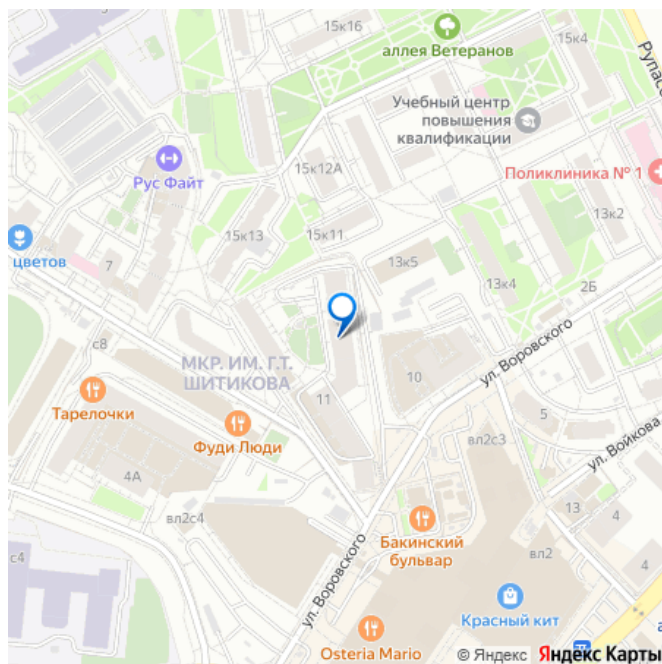
Описание

Срочная продажа Помещения СВОБОДНОГО назначения с ремонтом 57 кв.м+ антресоль 6 кв.м. Первый этаж 25 этажного монолитного дома со стилобатом - ЖК «Ньютон», безбарьерный доступ на уровне земли, отдельный вход со двора (с улицы Воровского), где расположена гостевая парковка и проезжая часть в паркинг, не соседствует с жилыми помещениями. Большая стеклянная дверь, алюминиевое

<https://move.ru/objects/9292856794>

**Юридическая компания Winlaw,
Юридическая компания Winlaw
89251234567**

для заметок

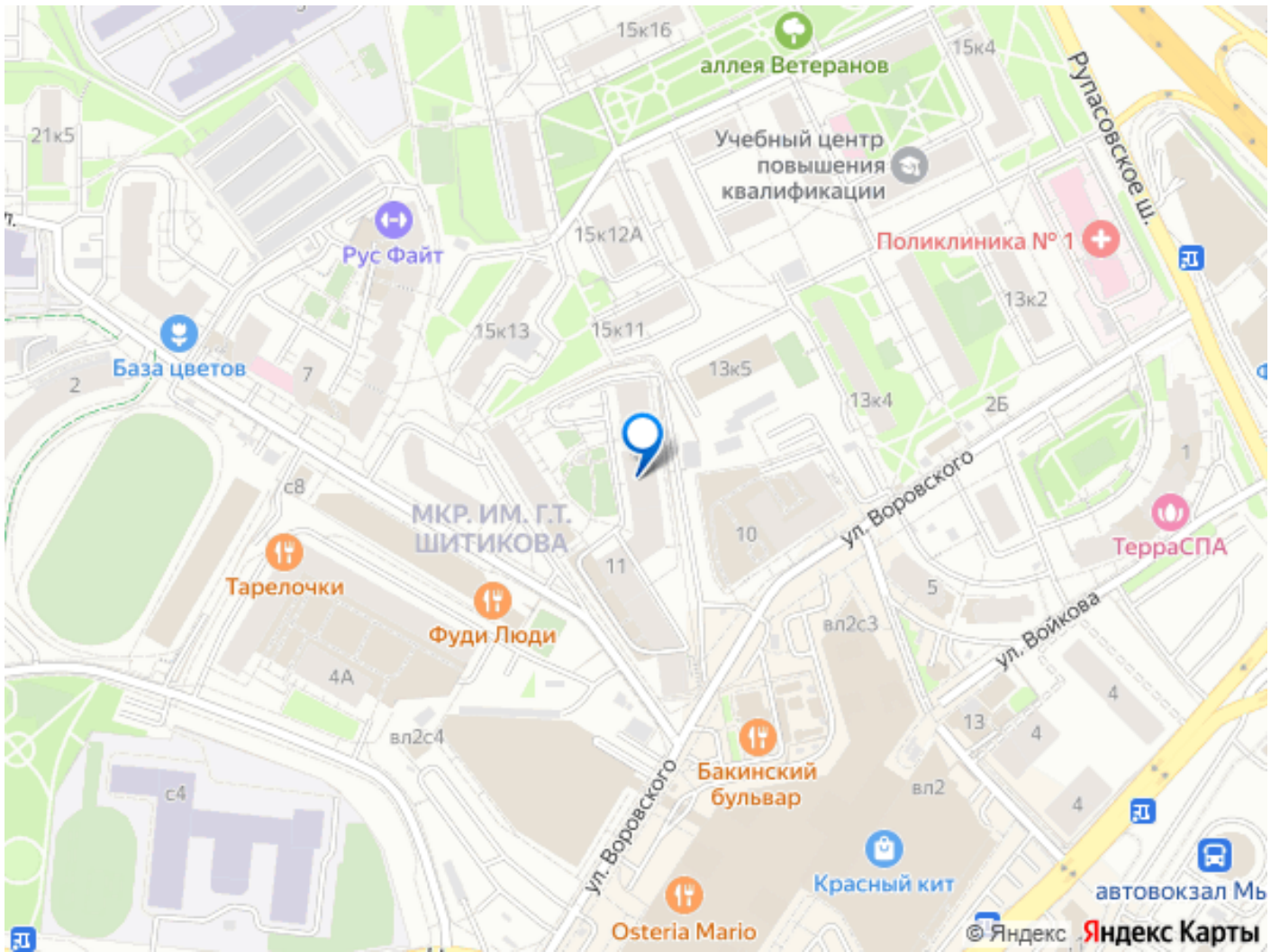


панорамное остекление – 5 окон. Высота потолков 4,2м. Выполнено небольшое зонирование. Антресольный этаж можно увеличить до 37 кв. м по закону. Специальная фасадная конструкция для размещения рекламной вывески (баннера, светового короба) над окнами помещения. Подключены все центральные коммуникации, счётчики воды и отопления, кондиционер, электротепловая завеса, водонагреватель на случай отключения горячей воды. От Застройщика смонтирован проём над входной дверью для устройства приточной вентиляции. Выделенная электрическая мощность 19 кВт, 3ф/380 В. Общедомовая промышленная вентиляция/ вытяжка, отдельная от жилых квартир. Возможность монтажа водяной тепловой завесы или тепловентилятора от центральной системы отопления дома, общедомовая система пожаротушения - пожарный водопровод, пожарные извещатели, кнопка пожарной сигнализации. Помимо санузла, выведены ещё 3 мокрые точки. В ЖК круглосуточное видеонаблюдение по периметру дома. Помещение располагается в центре г. Мытищи, в густонаселенном жилом массиве, ж/д и авто станции «Мытищи» 7 мин пешком, удобный выезд на Ярославское шоссе -5мин, Мытищинскую хорду, 6 км до МКАД. 15 мин на автомобиле до МЦК Ростокино, ст. метро Бабушкинская, Медведково. Соседние помещения: жилой подъезд, пост охраны, школа танцев, школа боевых искусств, офис управляющей компании, въезд в подземный паркинг, шиномонтаж. Рядом расположены: ЖК «Мытищи Холл», ТЦ «Красный Кит», ресторан «Бакинский бульвар». Прямая продажа от Собственника (физлицо). В собственности 11 лет, покупка у Застройщика. Помещение свободно, без

обременений, полная стоимость в договоре.

Торг возможен.





Move.ru - вся недвижимость России