

Создано: 03.03.2026 в 21:23

Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

Москва, 1-й Котляковский пер, 4к4

**32 500 000 ₺**

Москва, 1-й Котляковский пер, 4к4

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Id 59055. Эксклюзивный вариант

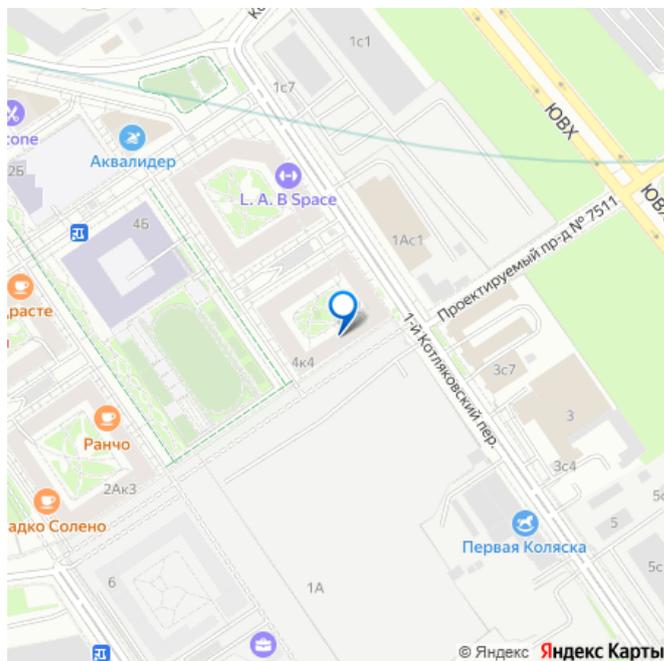
Представляем вашему вниманию помещение свободного назначения площадью 57 м<sup>2</sup> на первом этаже престижного жилого комплекса. Угловое помещение с большими витринными окнами по лучшей цене.

Возможность сделать 2 этаж. Объект имеет выгодное расположение: со стороны школы, рядом проезд и спуск в паркинг. Большие окна рассчитаны на два этажа, верхнюю секцию окон можно поменять на открывающиеся. Помещение с отдельным входом с улицы идеально адаптировано для различных бизнес-сценариев. Возможность размещения наружной рекламы. Локация в 1-м Котляковском переулке относится к числу выгодных для проживания и коммерческой деятельности. Пешая доступность до

<https://move.ru/objects/9290764003>

**Егор Шагаров, Агентство  
недвижимости «Мегаполис-Сервис  
ЭстейтЛига», Москва  
89251234567**

для заметок



станций метро «Варшавская» и «Каширская» всего за 8-10 минут открывает быстрые транспортные связи со всеми ключевыми районами города. Современный жилой комплекс от застройщика «Пионер» соответствует самым строгим требованиям к комфорту и безопасности. Развитая инфраструктура окружения включает рестораны, банки, фитнес-центры и бизнес-сервисы, создавая идеальную экосистему для работы и деловых встреч. В перспективе расширение комплекса и развитие прилегающих территорий, что станет дополнительным фактором для увеличения посещаемости. Для просмотра помещения и консультации по условиям аренды свяжитесь с нами сегодня, чтобы по достоинству оценить данный объект.



