

Создано: 21.04.2025 в 15:50

Обновлено: 18.01.2026 в 12:39

<https://move.ru/objects/9277636435>

Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Зои и Александра

Космодемьянских, 17/2

9 000 000 ₽

Москва, улица Зои и Александра Космодемьянских, 17/2

Округ

[САО, Войковский район](#)



Улица

[улица Зои и Александра Космодемьянских](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57 м²

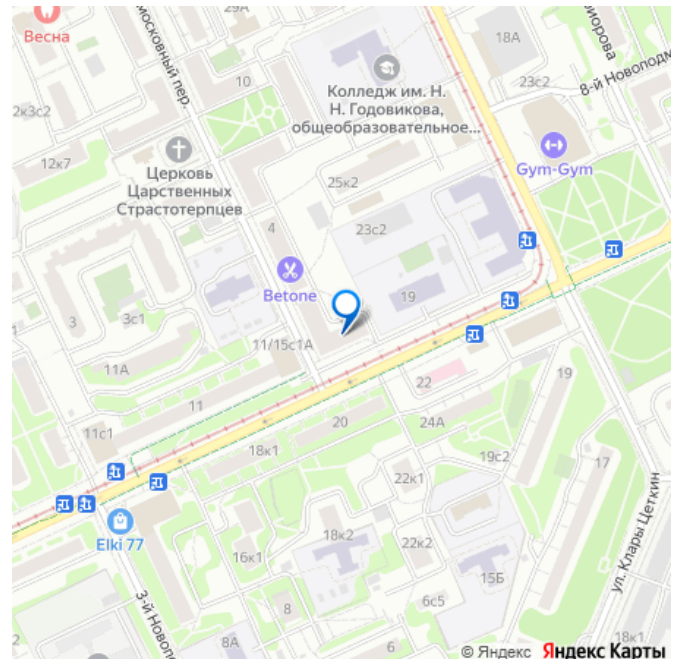
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



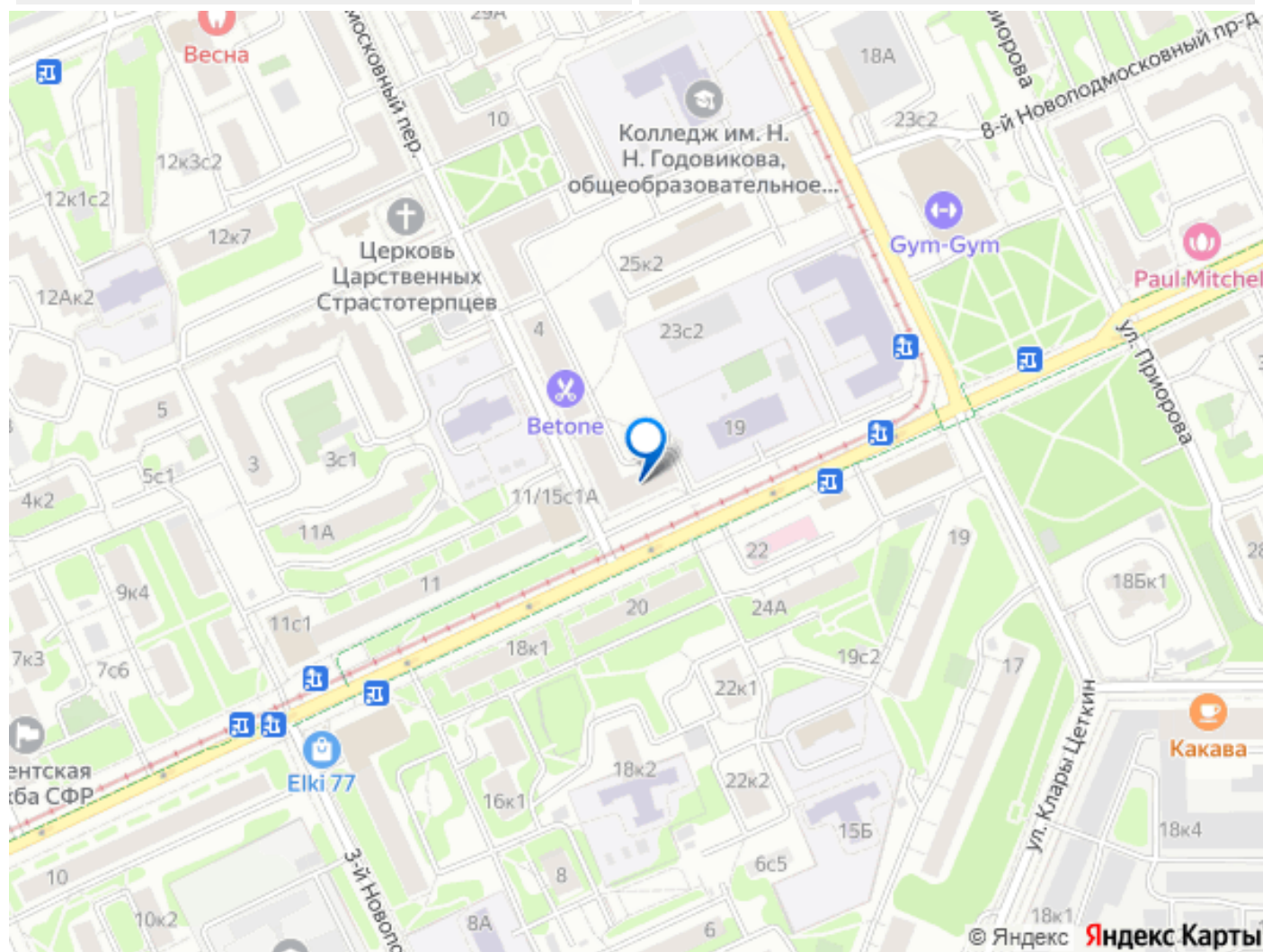
Описание

Лот 836308 Предложение от Собственника!
Помещение под офис, кабинет, склад в подвале жилого дома 57 кв.м. После капитального ремонта! Все коммуникации новые, центральные! Есть 1 окно. Помещение подвальное в жилом доме, но весь первый этаж отдан под коммерцию, поэтому ваша деятельность никак жильцам не мешает! Реализуется с чистовой отделкой: полы-плитка, стены и потолок выровнены и окрашены, выключатель, розетка, светильник, санузел. На этапе ремонта

можете внести изменения и пожелания по своему усмотрению. Потенциальный арендный платеж 100.000 руб. Вход со двора отдельный, доступ в помещение через общий коридор. Окупаемость 8 лет, арендатора, если необходимо, поможем найти.

Оперативный показ, звоните! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 836308





Move.ru - вся недвижимость России