

Создано: 26.12.2025 в 15:10

Обновлено: 26.12.2025 в 15:12

<https://move.ru/objects/9287692899>

Наталья Наталичева, Частный маклер

**79857136533**

**Москва, Красноказарменная улица,  
14Ак4**

**1 500 000 ₽**

Москва, Красноказарменная улица, 14Ак4

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)



Улица

[площадь Красноказарменная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

5.7 м<sup>2</sup>

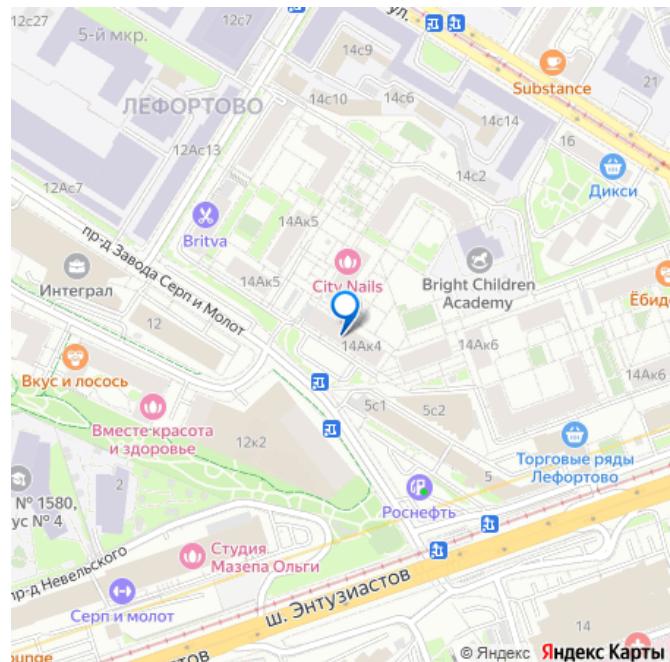
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Данные из ЕГРН: отдельное нежилое помещение с кадастровым номером, юридический адрес можно зарегистрировать. Изолированное, тёплое и вместительное кладовое помещение - склад с ремонтом (кладовка, гардеробная, индивидуальный мини склад для маркетплейса) в сухом, отапливаемом помещении ЖК «Лефортово парк» площадью 5,7 квадратных метров, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д.14А корпус 4, подъезд 3,4,5 у лифта и входа в паркинг. Высота 2,2

м. (выше сетка). Помещение прямоугольной формы 3,18 м \* 1,78 м. Освещение потолочное (независимый выключатель) и настенное освещение по датчику движения.

Гостевая парковка на территории ЖК Лефортово парк (въезд по магнитному ключу). Температура постоянная выше 20С круглогодично. На полу плитка. Стены оштукатурены и покрашены, установлены стеллажи для хранения. Вход по магнитному ключу, можно заехать через паркинг для загрузки в любое время суток

Круглосуточная охрана Сухое, чистое, тёплое помещение + свет с датчиком движения; + грузовой лифт; + камеры видеонаблюдения; + пожарная сигнализация и система пожаротушения; + круглосуточный доступ на этаж по магнитному ключу. Отлично подойдёт для хранения сезонного спортивного инвентаря, автомобильных принадлежностей, хранения готовой продукции. Наличие кладовой позволит избавить квартиру от сезонных вещей и сэкономить ценные К кладовке можно пройти от любого подъезда через подземный паркинг (единое пространство подъездов).

Возможен въезд через подземный паркинг для комфортной разгрузки. Вход и въезд по магнитному ключу, освещение, вентиляция, электронный доступ, охрана Росгвардии, пожарная сигнализация и система пожаротушения, удобный наземный и подземный подъезд к кладовке для разгрузки, доступ 24 часа в сутки.

Видеонаблюдение прилегающей территории, лифтового холла, коридора. Недорогое оптимальное решение для комфорtnого хранения личных вещей: мебель, велосипеды, шины, лыжи, инструменты, оборудование, стройматериалы и т.д., в том числе для складирования товара и готовой

продукции интернет-магазинов селлера.

Отличный вариант для освобождения  
квартирного пространства и балкона от  
сезонных и габаритных вещей.

