

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

**Москва, Садовая-Каретная ул, 20с1**

**67 000 000 ₺**

Москва, Садовая-Каретная ул, 20с1

Улица

[улица Садовая-Каретная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

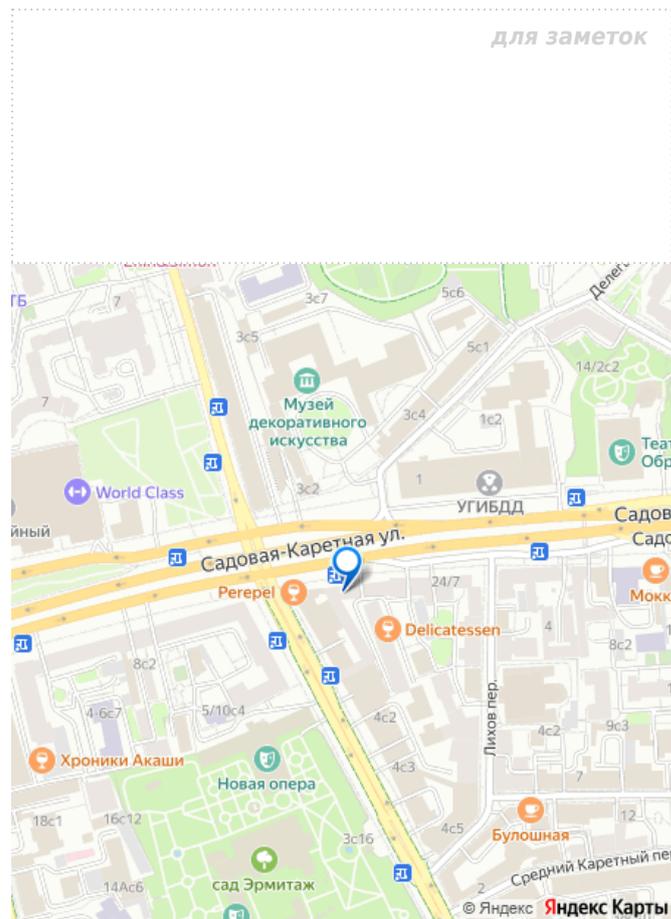
Продам

Раздел

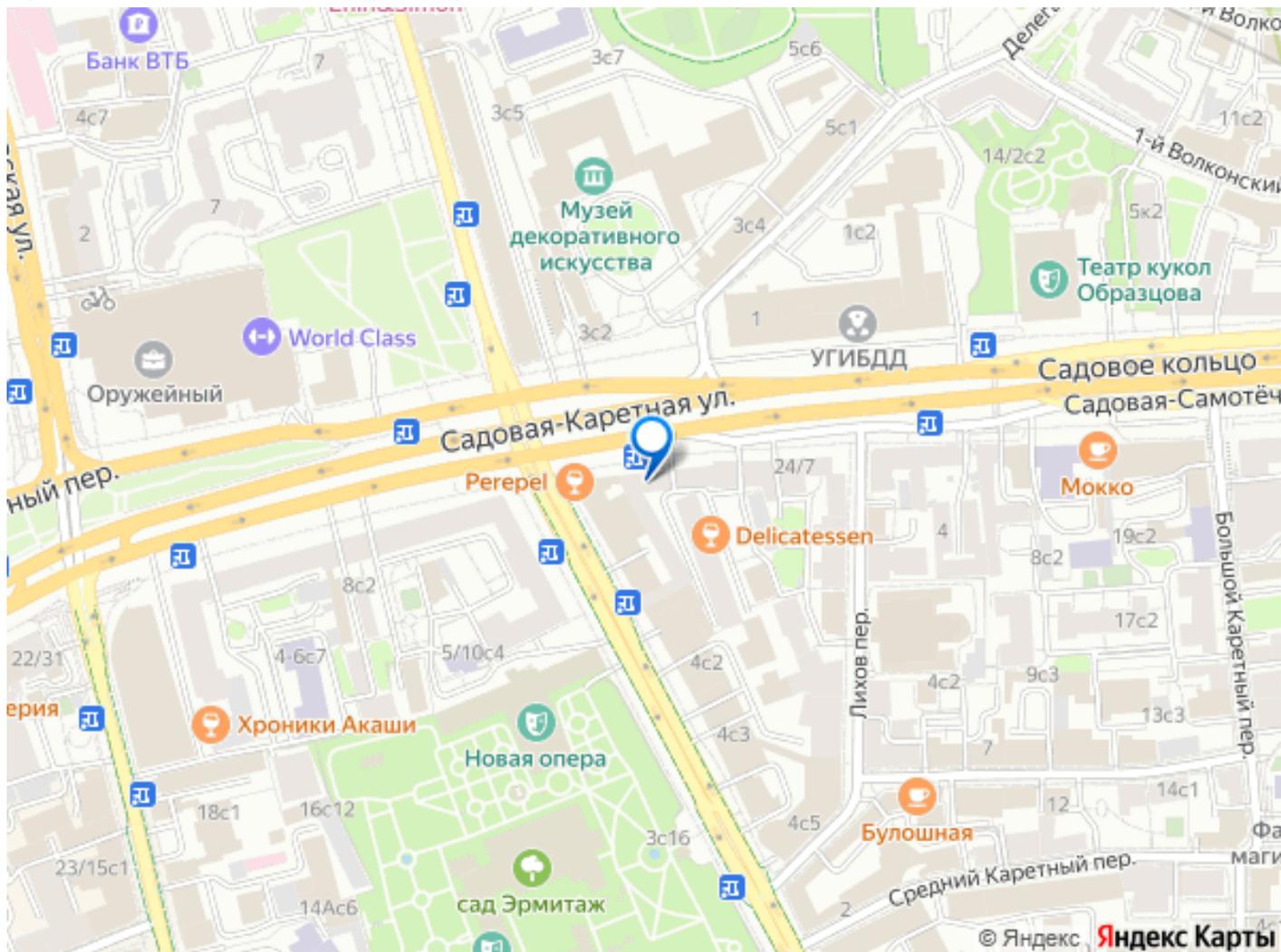
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 138049. Предлагается в продажу торговое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Каретная 20с1. Помещение расположено в Центральном районе города Москвы, в девяти минутах ходьбы от станции метро «Цветной бульвар». Высокий пешеходный трафик. Торговое соседство: крупные продуктовые сети, кафе, рестораны, одежда. Технические характеристики помещения: Расположено на первом этаже многоквартирного дома; общая площадь помещения 57 кв.м.; Помещение с чистовой отделкой. Высота потолков 3,5 метра. Имеется технологическая вытяжка. Коммерческие условия: Стоимость 67 000 000



рублей, Стоимость за 1 кв метр 1 175 439  
рублей Арендатор - Complex Burger, с марта  
2024 г на 5 лет, МАП - 440 000 рублей, ГАП - 5  
280 000 рублей, безусловная индексация 5 %  
Продажа по ДКП. Собственник физ лицо.



Move.ru - вся недвижимость России