

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, ул. Лавочкина, 6

22 500 000 ₺

Москва, ул. Лавочкина, 6

Улица

[улица Лавочкина](#)

<https://move.ru/objects/9290765513>

Лидия Владимировна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

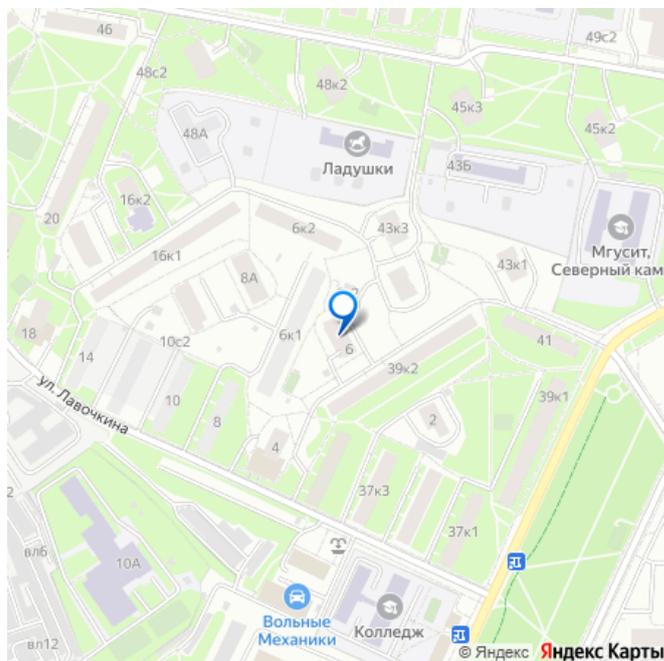
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1013503 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса м. Коптево в САО в жилом доме. Предлагаем на продажу помещение свободного назначения площадью 56.5 м² с готовым арендным бизнесом. Помещение находится на первом этаже и имеет отдельный вход со стороны двора и улицы. Оборудовано всеми необходимыми коммуникациями: электроснабжением, отоплением, водоснабжением и канализацией. Расположение характеризуется благополучным районом, высокой пешеходной проходимостью и близостью к остановке общественного транспорта.



Действующим арендатором является компания WB. Текущий ежемесячный арендный платеж составляет 170 000 рублей с ежегодной индексацией на 5%. Срок окупаемости инвестиций оценивается в 12 лет. Договор аренды заключен на 11 месяцев с условием последующей пролонгации.

Звоните, оперативно покажем. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Арендный бизнес
Арендаторы: — Wildberries: 56.5 м2 аренда на 11 месяцев
Общая МАП: 170000 руб.

Окупаемость: 12 лет
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу!
Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ №1013503



