

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:25

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

Москва, ул. Рогожский Вал, 17

13 900 000 ₺

Москва, ул. Рогожский Вал, 17

Улица

[улица Рогожский Вал](#)

<https://move.ru/objects/9290760276>

Сергей Федорович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

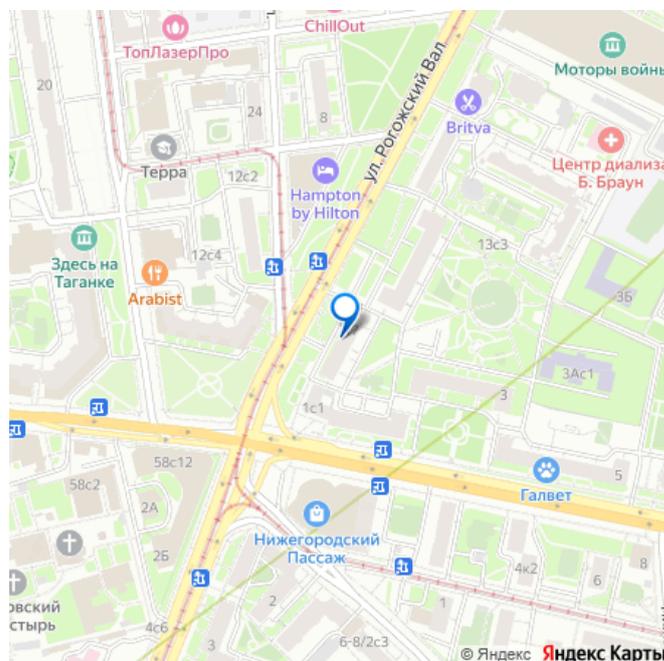
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1038753 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса м. Римская в ЦАО в жилом доме. Продаётся готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения общей площадью 57.1 м2 в пешей доступности от трёх станций метро.

Арендаторы - пункт приёма сети химчисток и прачечных «Калипсо» и офис, МАП - 110 000 руб. Первая линия, интенсивный пешеходный трафик, густонаселенный район (в радиусе 500 метров более 22 000 жителей), есть стихийная парковка перед помещением. Вход в помещение с фасада здания, смешанная планировка, центральные коммуникации, качественный ремонт. Помещение можно

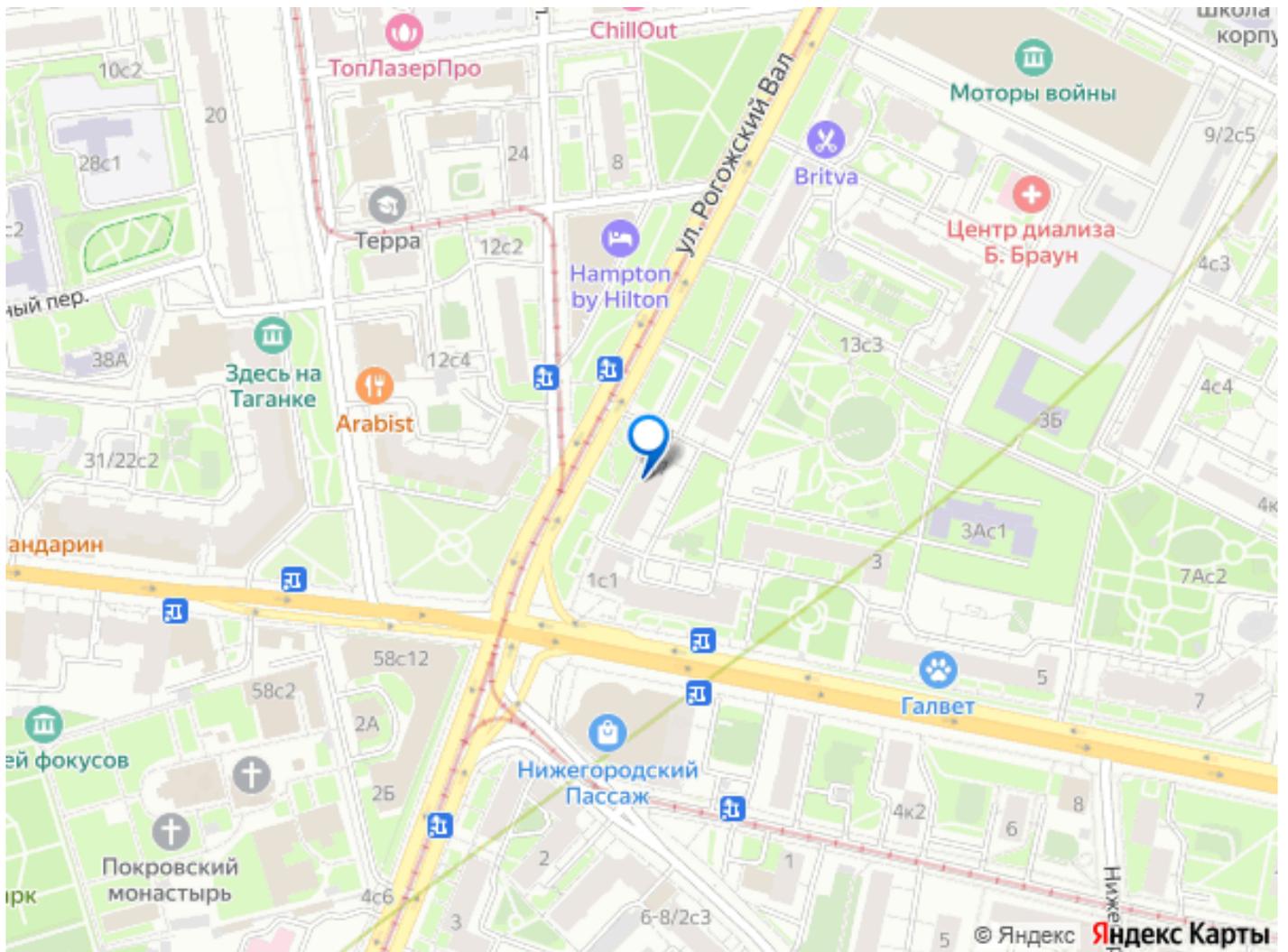


использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Офис, Шоурум, Арендный бизнес
Арендаторы: — Офис: 42.3 м2 аренда на 11 месяцев — Пункт приёма химчистки «Калипсо»: 12 м2 аренда на 11 месяцев
Общая МАП: 110000 руб.

Окупаемость: 9 лет
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу!
Уважаемые коллеги, к сожалению именно по этому объекту мы не сотрудничаем с посредниками!
Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ №1038753







Move.ru - вся недвижимость России