

Создано: 27.11.2025 в 12:19

Обновлено: 21.01.2026 в 13:53

<https://move.ru/objects/9288179118>

Игорь Самойлов, Частный маклер

**79191050554**

**Московская область, Королев, улица Горького, 6Д**

**65 000 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Горького, 6Д

Улица

[улица Горького](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

580.9 м<sup>2</sup>

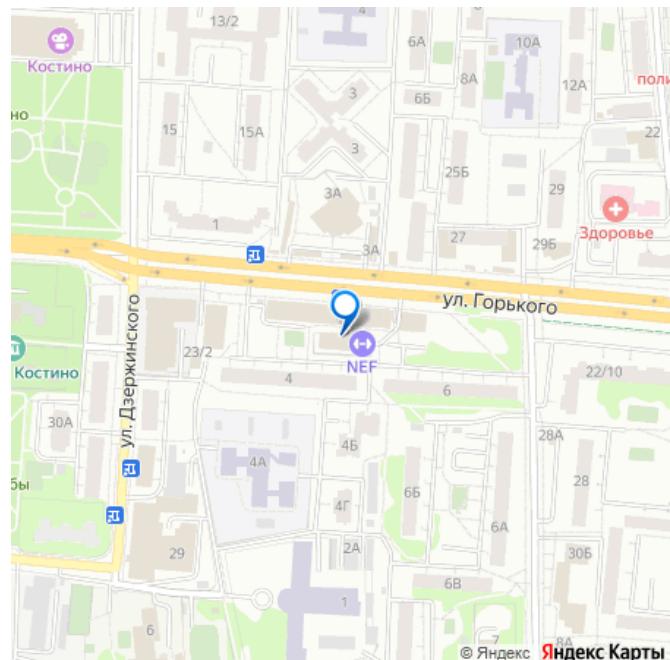
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается помещение - этаж в ТЦ - в Королеве с сетевым долгосрочным арендатором, Сеть фитнес-центров «СПОРТИВ». Ежемесячная арендная плата 660 т.р. плюс коммунальные платежи. Ежегодная индексация 5%. Фитнес-клуб «Спортив» - крупнейшая сеть современных фитнес-центров Москвы и Московской области. В Королеве он занимает полностью второй этаж ТЦ «Весна» на одной из главных городских улиц города Королева. Помимо фитнеса, проводятся занятия танцами и

действуют секции по боксу и восточным единоборствам. Клиентская база наработана многими годами. ТЦ «Весна» построен пять лет назад по самым современным проектам расположен на главной дороге города Королева в оживленном месте, в центре жилой застройки. Высочайшая безопасность, дорогие строительные технологии и материалы. Кондиционирование, вентиляция, пожарная безопасность и запасные выходы на каждом этаже. Современное технологическое оборудование. На первом этаже ТЦ расположен сетевой супермаркет «Чижик». В цокольном этаже - ресторан «Тортуга», созданный по проекту известного московского ресторатора. Возможна продажа первого этажа.



