

🕒 Создано: 27.11.2025 в 12:19

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 22:30

Игорь Самойлов, Частный маклер

79191050554

**Московская область, Королев, улица
Горького, 6Д**

65 000 000 ₺

Московская область, Королев, улица Горького, 6Д

Улица

[улица Горького](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

580.9 м²

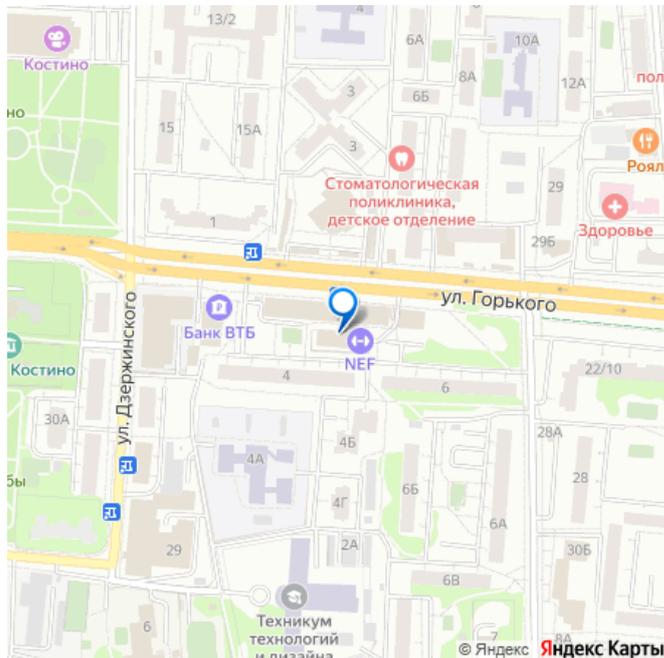
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается помещение - этаж в ТЦ - в Королеве с сетевым долгосрочным арендатором, Сеть фитнес-центров «СПОРТИВ». Ежемесячная арендная плата 660 т.р. плюс коммунальные платежи. Ежегодная индексация 5%. Фитнес-клуб «Спорттив» - крупнейшая сеть современных фитнес-центров Москвы и Московской области. В Королеве он занимает полностью второй этаж ТЦ «Весна» на одной из главных городских улиц города Королева. Помимо фитнеса, проводятся занятия танцами и

для заметок

действуют секции по боксу и восточным
единоборствам. Клиентская база наработана
многими годами. ТЦ «Весна» построен пять
лет назад по самым современным проектам
расположен на главной дороге города
Королева в оживленном месте, в центре
жилой застройки. Высочайшая безопасность,
дорогие строительные технологии и
материалы. Кондиционирование, вентиляция,
пожарная безопасность и запасные выходы
на каждом этаже. Современное
технологическое оборудование. На первом
этаже ТЦ расположен сетевой супермаркет
«Чижик». В цокольном этаже - ресторан
«Тортуга», созданный по проекту известного
московского ресторатора. Возможна продажа
первого этажа.



