

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

Москва, пр-т Мира, 222

266 800 000 ₺

Москва, пр-т Мира, 222

Улица

[проспект Мира](#)

<https://move.ru/objects/9290836538>

**Коммерческий отдел, Основа Трейд
Эстейт**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

580 м²

Детали объекта

Тип сделки

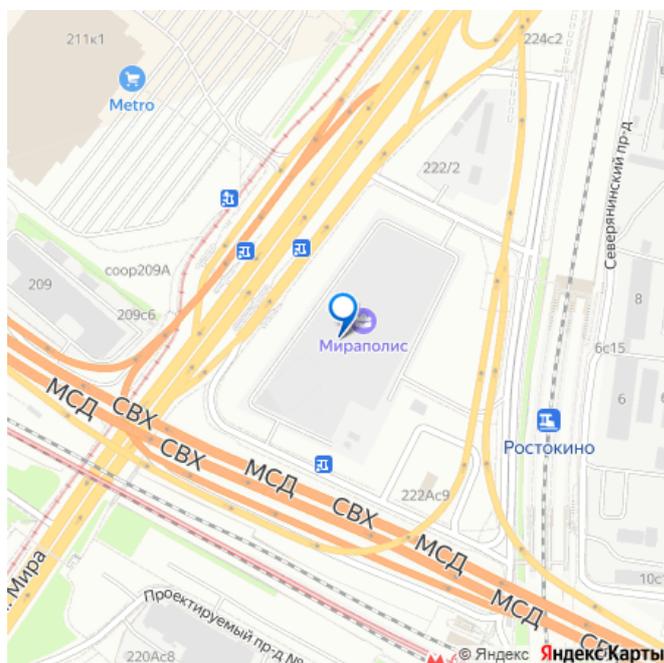
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения 580 кв.м. в МФК бизнес-класса МИРАПОЛИС, находящегося на первой линии проспекта Мира. Отдельный вход с первой линии. Продажа от Застройщика, без комиссии. Ввод в эксплуатацию - II квартал 2026г. Помещение находится под бронью. Продажа по ДДУ. Покупка доступна в рассрочку. Возможна льготная ипотека от Дом РФ. ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения: - Располагается на 1 этаже в стилобатной части комплекса. - Отдельный вход со стороны проспекта Мира, напротив автобусной остановки - Витражное остекление. - Удобное помещение с



максимальным полезным пространством. -
Выделенная мощность 0,3 квт. - Высота
потолков до 5 м. - Мокрые точки. - Есть своя
зона разгрузки. Функциональное назначение
- супермаркет, медицинский центр.

ПРЕИМУЩЕСТВА: - Первая линия проспекта
Мира. - Ежедневный пассажиропоток через
станцию МЦК Ростокино составляет 64 тыс.
чел. (по данным Метростат). - Количество
резидентов комплекса составит свыше 5000
человек. - Население в радиусе 1 км.
составляет свыше 14 тыс. человек.

МИРАПОЛИС состоит из 4-х небоскребов
высотой 33-35 этажей. Расположен на
проспекте Мира — крупной московской
магистрале. По ней 8,2 км до Третьего
транспортного и 11,5 км до Садового кольца.

Рядом с кварталом проходит Московский
скоростной диаметр (МСД). Высокая
проходимость благодаря пассажиропотоку
ТПУ Ростокино - на данном участке
сосредоточены потоки транспорта и
пешеходов, пересадка с МЦД на МЦК.

Удобная локация в 5 минутах на машине от
станции метро «ВДНХ», в 400 м от МЦК
«Ростокино» и быстрый выезд на главные
транспортные магистрали позволяет всего за
30 мин. добраться до центра Москвы.

Наземный транспорт ходит в Медведково и
Останкино, до станций метро «ВДНХ»,
«Красносельская», «Сокольники»,
«Преображенская площадь». «Основа Трейд
Эстейт» входит в Группу компаний «Основа».

