

Создано: 05.03.2026 в 05:21

Обновлено: 05.03.2026 в 05:21

Москва, ул. Каретный Ряд, 4с5

**373 520 000 ₺**

Москва, ул. Каретный Ряд, 4с5

Улица

[улица Каретный Ряд](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

580 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

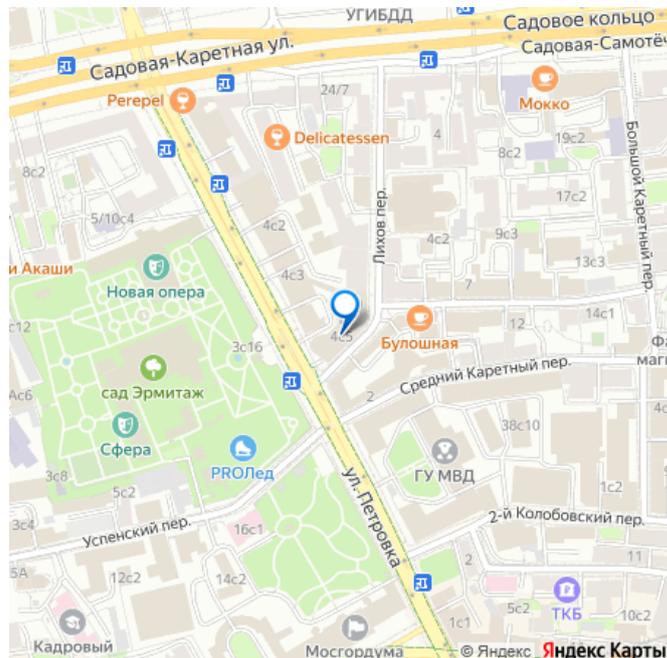
Номер лота 13616. Арендный бизнес, окупаемость - 15 лет 7 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на внутренней стороне Садового кольца, ЦАО г.Москвы. Объект общей площадью 580 кв.м. расположен на 1-ом (300 кв.м) и цокольном (190 кв.м.) этаже и антресоли (80 кв.м.) жилого 7-ми этажного дома. Ближайшая станция метро: 7 минут пешком. Первая линия. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Презентабельный вход. Большие витринные окна. Открытая планировка. Огромный рекламный потенциал. Рядом остановка общественного транспорта и подземный переход. Отличная

<https://move.ru/objects/9290902431>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок



видимость. Исторический район Москвы со сложившимся деловым и торговым окружением. Потолки 4,5 м, мощность 75 кВт, парковка перед фасадом. Арендатор - Кафе. КДА, индексация 7%, Идет ремонт. МАП 2 000 000 руб. Стоимость включает НДС. Более подробная информация предоставляется по запросу.

