

Создано: 03.03.2026 в 22:32

Обновлено: 03.03.2026 в 22:32

Москва, ул. Остоженка, 25

580 000 000 ₺

Москва, ул. Остоженка, 25

Улица

[улица Остоженка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

580 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

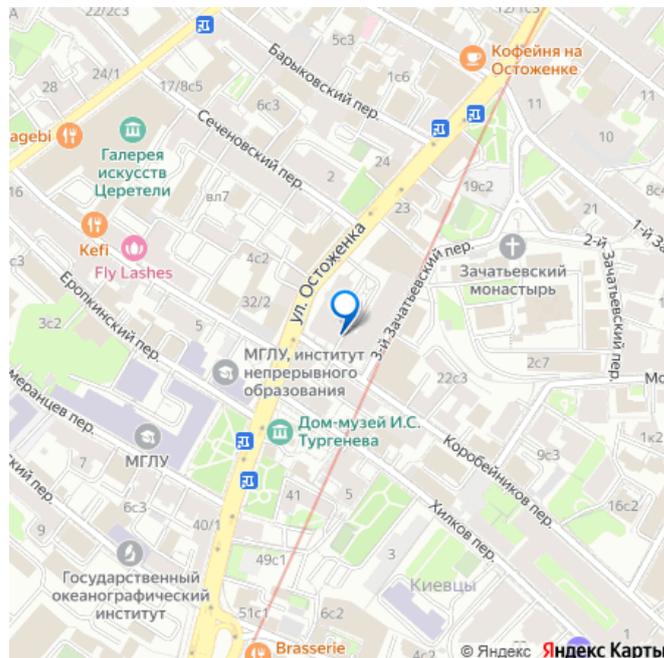
№065092 Помещение свободного назначения площадью 580 кв.м на 1 этаже в ЖК «Опера Хаус». ЖК «Опера Хаус» выполненный в архитектурном стиле «русский неоклассицизм». Вентилируемый фасад выложен из натурального камня. Вестибюли подъездов отделаны мрамором и венецианской штукатуркой. На придомовой территории выполнен великолепный продуманный ландшафтный дизайн, установлены декоративные фонари, цветники, организована прогулочная зона. Помещение с отделкой, кабинетно-зальной планировки, расположено со стороны 3-его Зачатьевского переуллка. Два входа со

<https://move.ru/objects/9290768655>

Kalinka Group, Kalinka Group

89251234567

для заметок



стороны переулка, два - эвакуационных
выхода во двор. Все перегородки не несущие.
Приточно-вытяжная вентиляция, отопление,
водоснабжение. Мощность - 125 кВт. Под
всем 1 этажом размещен технический этаж
(легкость протяжки низковольтной проводки
+ возможность перемещения с/узлов).
Помещение подходит под мед. лицензию.
Парковка- городская(платная) Назначение
помещения: офис, банк, медицинский центр,
косметологический салон, творческая студия,
школа танцев, йога, пункт выдачи товаров,
клиентский сервис.

