

Создано: 04.02.2026 в 14:26

Обновлено: 07.02.2026 в 01:27

<https://move.ru/objects/9289005717>

Агент **Jcat недвижимость, Jcat недвижимость**  
**79166334013**

**Московская область, Ступинский район, Ступино, Пристанционная улица, 19**

**76 999 000 ₽**

Московская область, Ступинский район, Ступино,  
Пристанционная улица, 19

Шоссе

[Новокаширское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

581 м<sup>2</sup>

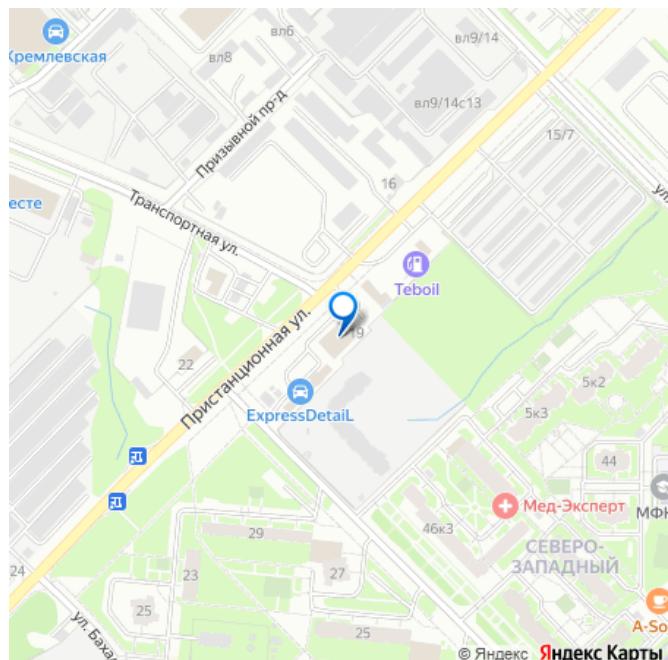
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается уникальное коммерческое помещение площадью 580 м<sup>2</sup>, расположенное всего в 87 км от МКАД, в торговом центре «Сокол»!. Это превосходное предложение для открытия вашего магазина в динамично развивающемся районе.

Преимущества помещения: - Помещение в аренде , заключен договор с арендатором на срок более года. По факту вы покупаете готовый арендный бизнес. - Расположение на первом этаже современного 2-этажного здания обеспечивает легкий доступ и максимальную видимость для клиентов. -

Высокие потолки 5 метров добавляют пространство и позволяют реализовать уникальные дизайнерские решения. - Отдельный вход с улицы обеспечивает удобство входа для покупателей и возможность брендирования фасада. - Подключенные коммуникации: интернет и телефон гарантируют бесперебойную работу вашего бизнеса. - Бесплатная парковка для клиентов делает посещение вашего магазина удобным и приятным. - Предоставляется юридический адрес, что особенно важно для ведения бизнеса. - Помещение без обременений, готово к заключению сделки и быстрому запуску вашего проекта. Не упустите возможность стать частью торгового центра «Сокол» и вывести ваш бизнес на новый уровень!



