

Создано: 05.11.2025 в 16:21

Обновлено: 05.11.2025 в 16:34

<https://move.ru/objects/9286354239>

Оксана Луканова, COMNEDVIGA

**79167693174**

**Москва, Липецкая улица, 7А**

**43 000 000 ₽**

Москва, Липецкая улица, 7А

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Липецкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

581 м<sup>2</sup>

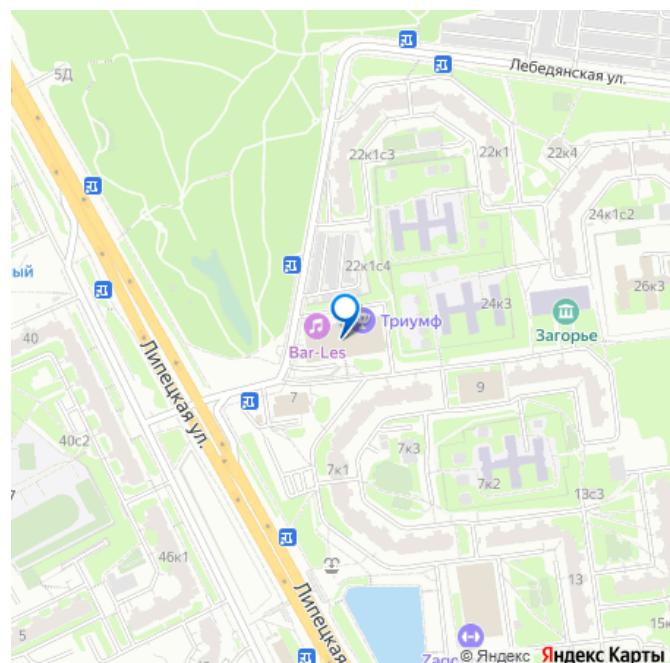
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

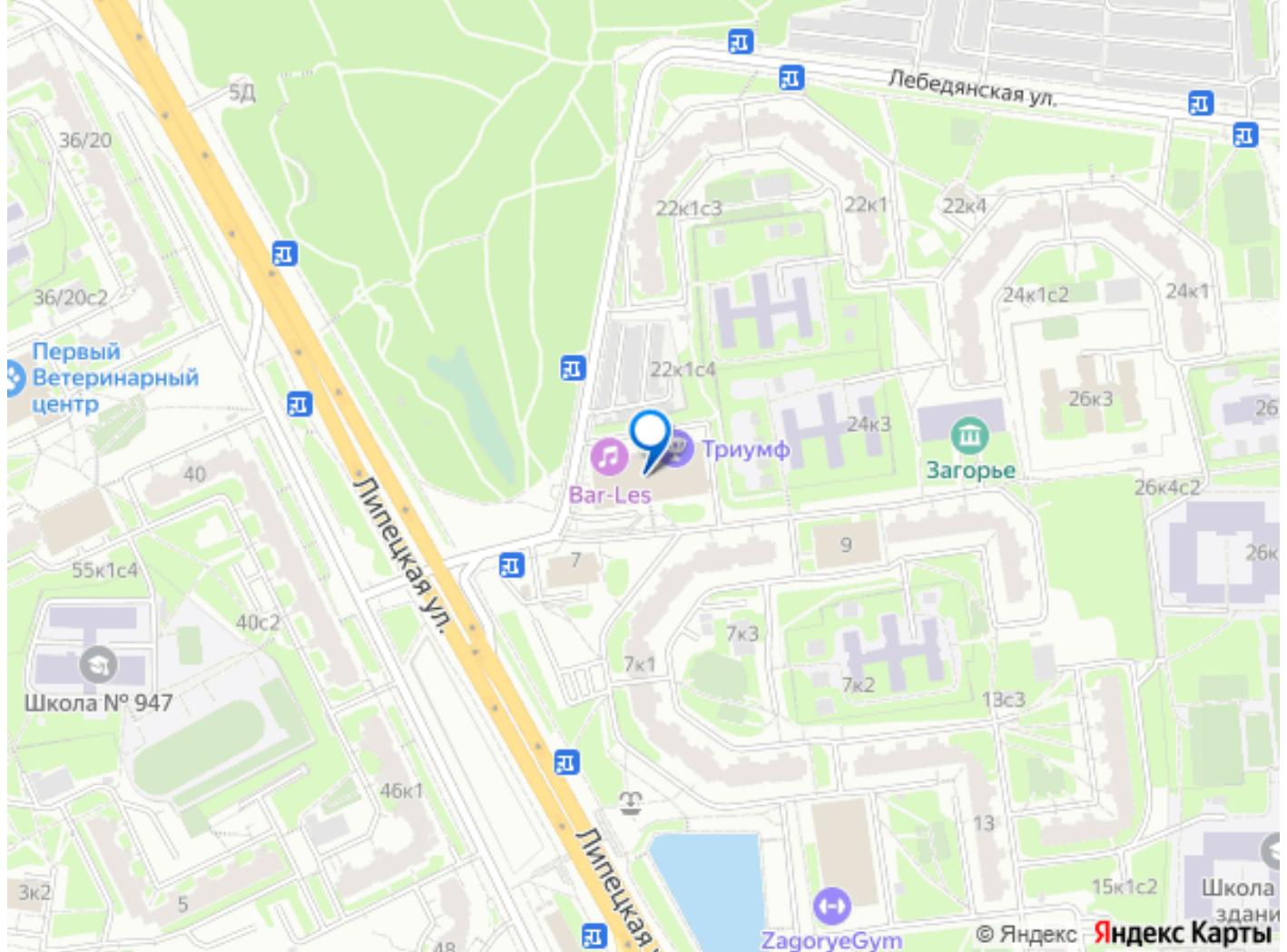
Адрес: Липецкая, 7а (20 мин до ст. Бирюлево)

Продается прекрасное помещение, расположенное в цоколе торгового центра по адресу: ул. Липецкая, д 7а Рядом с этим зданием будет расположена станция метро Загорье (2027-2028 гг. сдачи в эксплуатацию). Что делает его инвестиционно привлекательным.

Помещение правильной формы, с высокими потолками - 3,55 м, имеет два отдельных входа. С 2019 года там расположен бильярдный клуб. Помещение может быть использовано под фулфилмент, организацию

производства, а также организацию  
кладовок. Доступ в помещение  
круглосуточный, рядом имеется небольшая  
бесплатная парковка. Обратите внимание на  
редкое предложение на рынке коммерческой  
недвижимости! Позвоните нам и мы с  
удовольствием ответим на все вопросы и  
покажем Вам помещение!





Move.ru - вся недвижимость России