

Создано: 02.12.2025 в 14:19

Обновлено: 02.12.2025 в 14:19

<https://move.ru/objects/9287034644>

Татьяна,

**79256643867**

**Москва, Садовническая улица, 63с6**

**135 000 000 ₽**

Москва, Садовническая улица, 63с6

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

582.3 м<sup>2</sup>

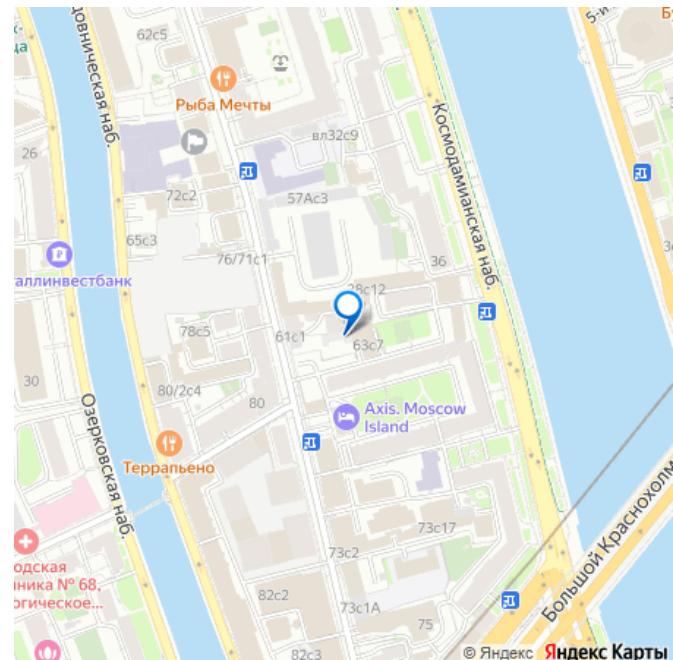
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

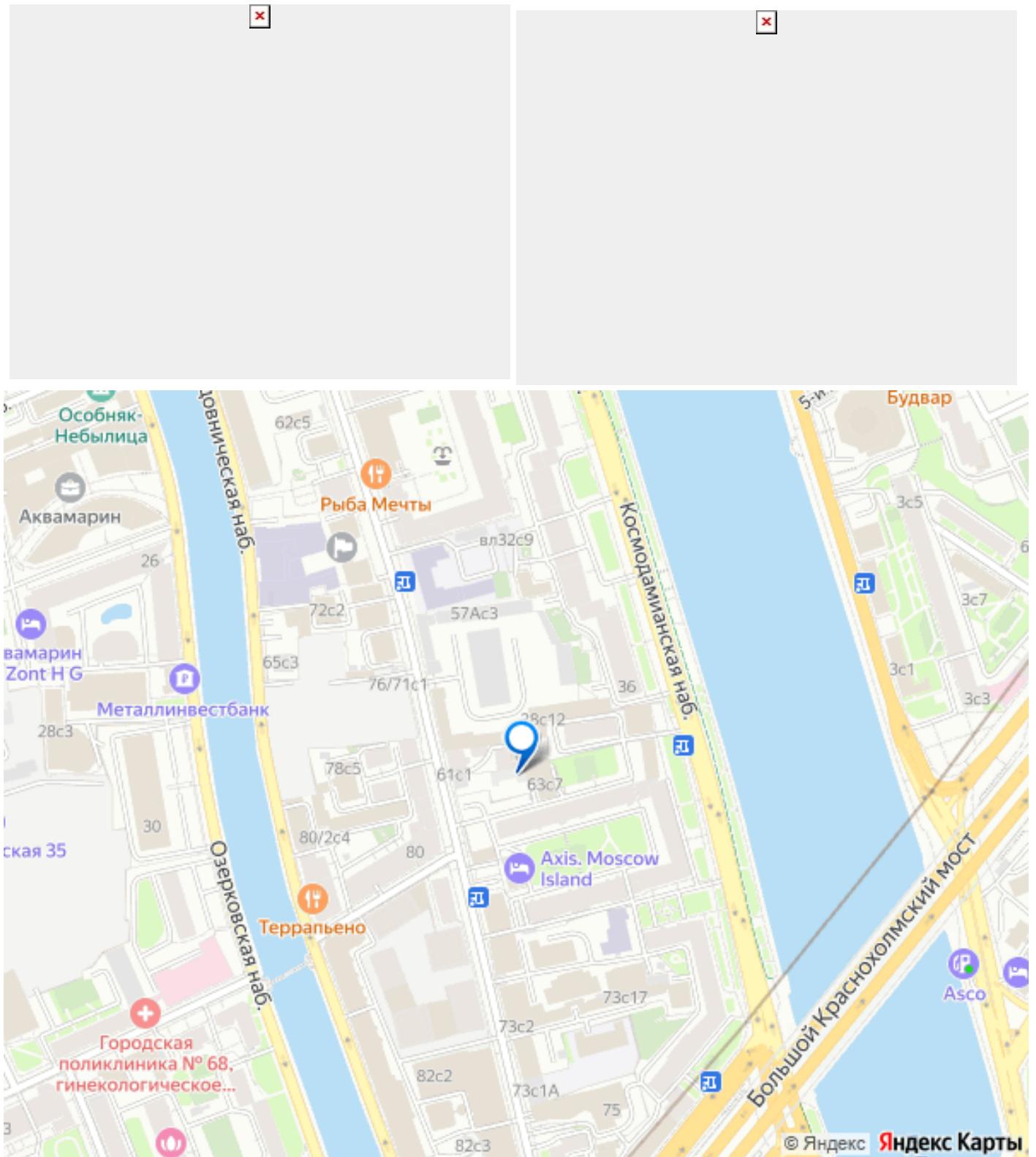
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

По адресу ул. Садовническая д.63, стр.4 и стр. 6 продаются 2 строения в самом центре столицы ( 439,3 и 143 кв.м) – 2 минуты пешком от м. Новокузнецкая. Оба строения под снос. Не являются памятниками архитектуры и выведены из перечня объектов культурного наследия. На существующем участке возможно строительство разно этажного комплекса (2-3-4 этажей с подземным паркингом на 17 Машине мест. Общая площадь может составлять от 3000 до 3800 кв.м) офисных и жилых (апартаменты) помещений . все

необходимые коммуникации в  
непосредственной близости или на самом  
участке.



Move.ru - вся недвижимость России