

Создано: 07.03.2026 в 12:00

Обновлено: 07.03.2026 в 12:00

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

Москва, Суздальская ул, вл31

1 000 000 000 ₺

Москва, Суздальская ул, вл31

Улица

[улица Суздальская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5835 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

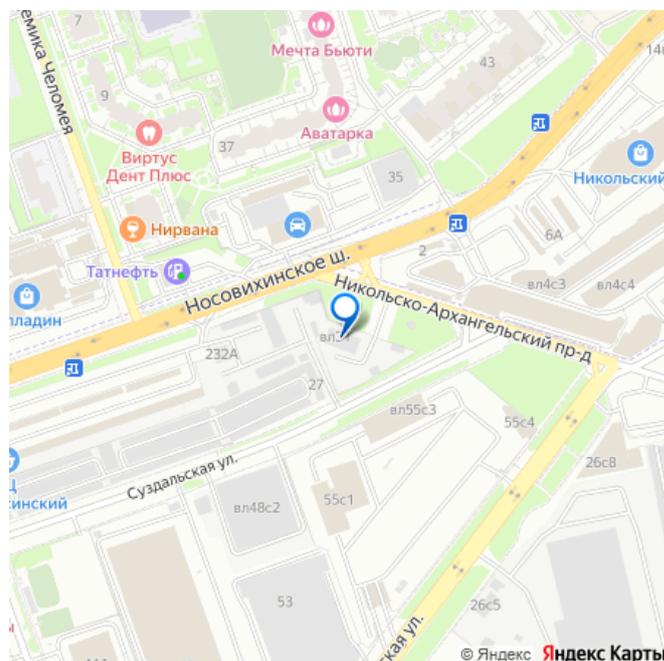
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю ПСН 5835 м2 с арендаторами + склад + офис. Все коммуникации.

Многофункциональный коммерческий комплекс с арендаторами Основные характеристики объекта
Общая площадь: 5 835 м² Этажность: 1 этаж + антресоль и технические уровни
Площадь: без деления
Материал полов: плитка и ламинат
Высота потолков: от 3,5 до 7 м
Ворота: боковые зоны въезда и выезда, предусмотрены для погрузочно-разгрузочных работ
Входные группы: три индивидуальных входа, каждый ведет в отдельное здание
Лифт: отсутствует, возможна установка технического подъемника
Особенности: отсутствие

для заметок



пандусов, однако возможна организация проезда автомобилей между уровнями

Информация о территории и коммуникациях

Земля и здания: в собственности Территория: выделенный участок с возможностью организации клиентской и служебной парковок, расположенная вдоль первой линии Носовихинского шоссе с высоким транспортным потоком Парковка: минимум 200 мест для автомобилей Коммунальная инфраструктура: Электроснабжение: собственная трансформаторная подстанция, электрическая мощность от 186 до 290 кВт (возможно расширение) Газовое теплоснабжение: котельная Центральный водопровод и канализация Санузлы и вентиляционные точки на каждом этаже

Внутренняя структура комплекса Автосалон: 1436 м² Сервисная зона и склады: 1372 м² Административные и вспомогательные постройки: 65,1 м² ПСН (производственно-складские площади): 2974,1 м² Антресоли и технические уровни Оформление офисов: open-space, офисно-торговая отделка Все здания: двухуровневые конструкции с техническим и чердачными уровнями, адаптированные под различные потребности бизнеса Допустимые формы использования: Автосалон и шоу-румы Учебные заведения и курсы подготовки водителей Спортивные клубы и фитнес-центры Розничная торговля и магазины Современный комфортный офисный блок

Преимущества объекта:

Готовность объекта к эксплуатации

Регистрация права собственности на каждую постройку Частично заселён арендаторами

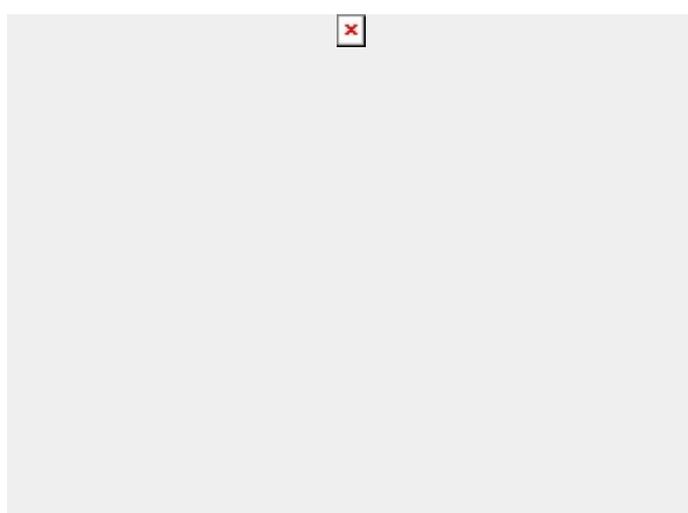
Хорошее состояние внутренней отделки

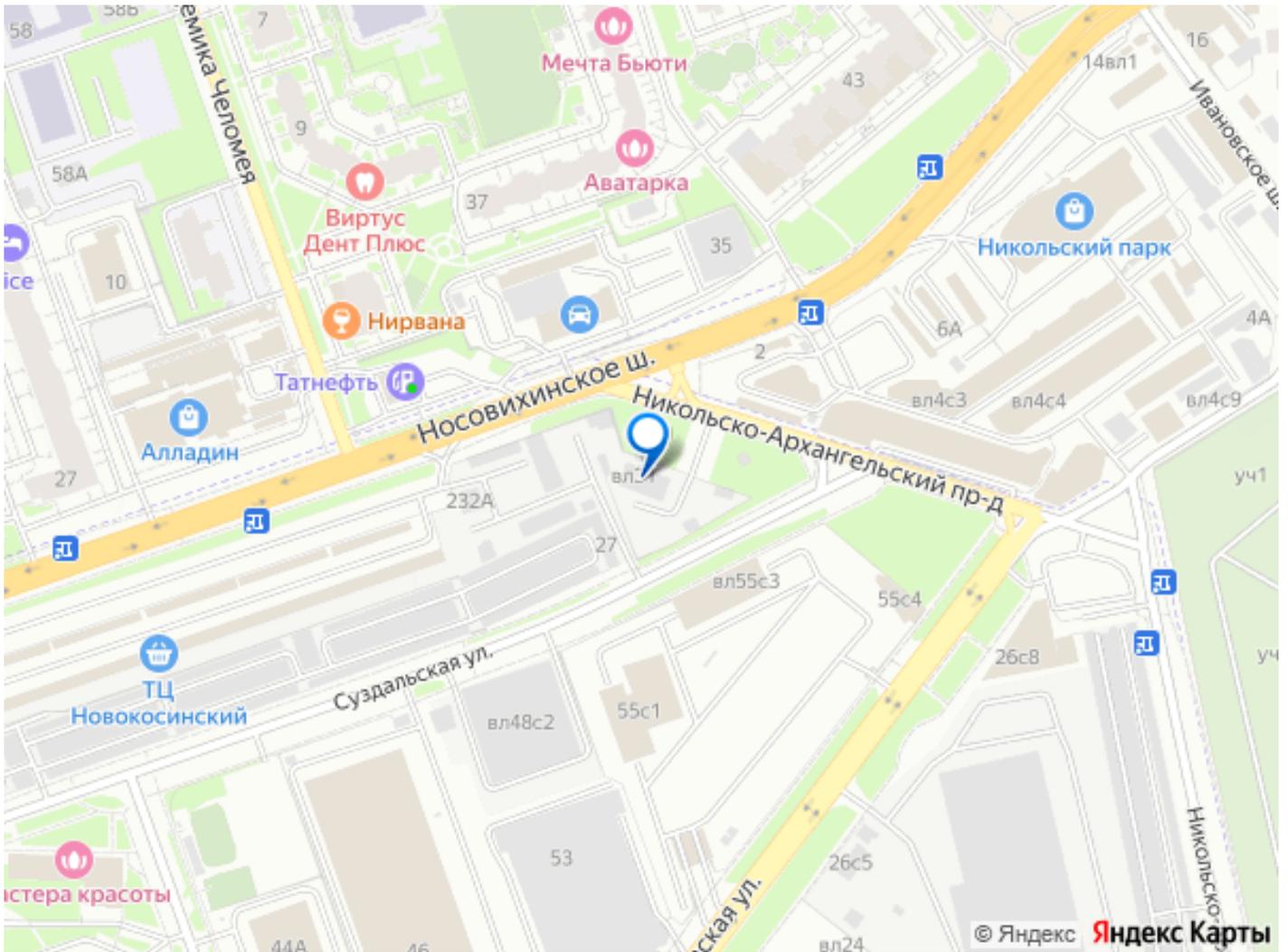
Отсутствие брокерской комиссии при покупке

Большой фасад с возможностью размещения рекламы

Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь добавляйте в избранное.

Организирую оперативный показ объекта. По запросу вышлю необходимую информацию. Агентам просьба не беспокоить. Номер объекта: #2/539083/22123





Move.ru - вся недвижимость России