

Москва, Суздальская ул, вл31

1 000 856 922 ₺

Москва, Суздальская ул, вл31

Улица

[улица Суздальская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5840 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю ПСН 5840 м2 с арендаторами + склад + офис. Все коммуникации.

Многофункциональный коммерческий комплекс с арендаторами Общие характеристики —

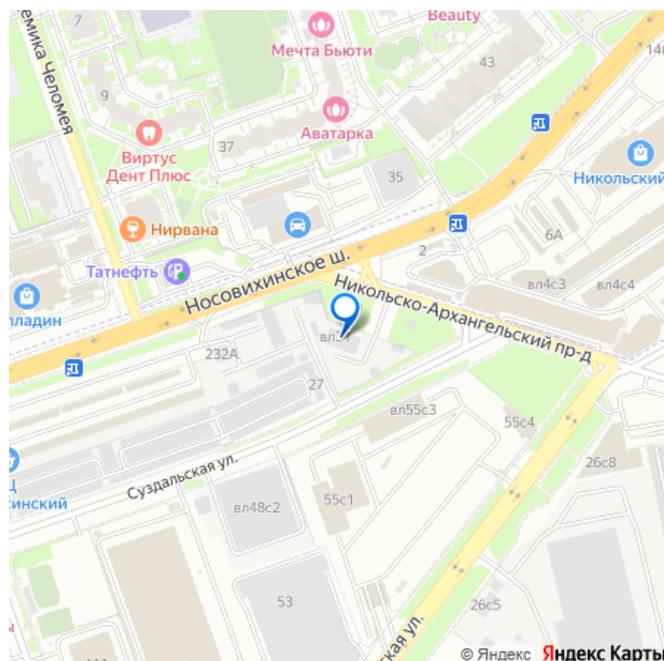
Общая площадь: 5 840м² (комплекс продается единым лотом, без деления). — Этажность: 1 основной этаж + антресольные и технические уровни. —

Высота потолков: от 3,5 до 7.02 м. —

Покрытие пола: плитка и ламинат (офисно-торговая отделка). — Правовой статус: Земля и все здания находятся в собственности. —

Ключевая особенность: Комплекс частично заселён арендаторами, что обеспечивает стабильный доход. Внутренняя структура и

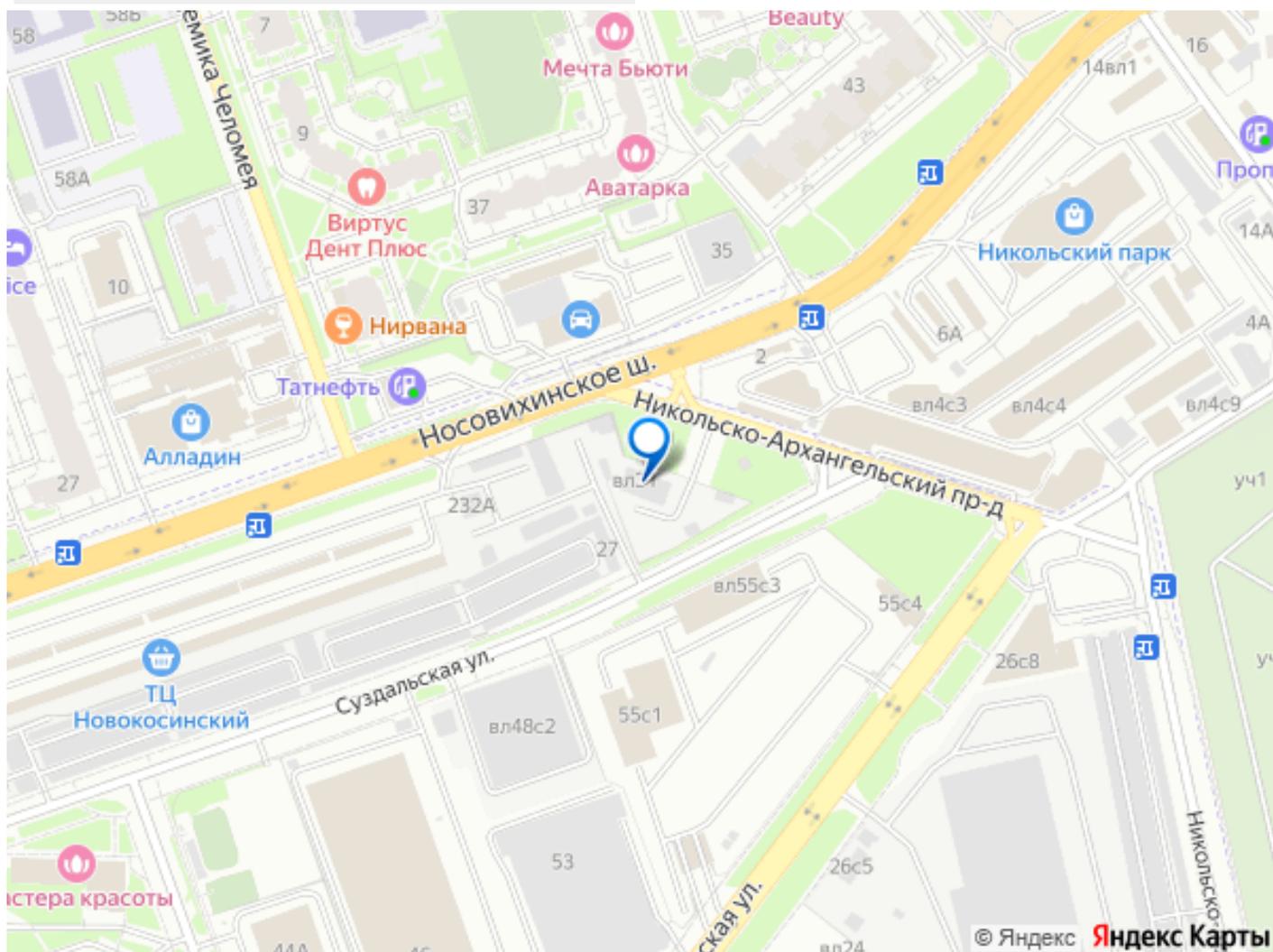
для заметок



планировка — Автосалон / Шоу-рум: 1 436 м² —
— Сервисная зона и склады: 1 372 м² —
Административный блок: 65,1 м² —
Производственно-складские помещения
(ПСН): 2 974,1 м² — Антресоли и технические
уровни: дополнительное пространство для
хранения или размещения оборудования. —
Входы: Три отдельных входа в разные
здания, боковые зоны для
погрузки/разгрузки. Отсутствуют пандусы, но
возможна организация проезда. Территория
и инфраструктура Локация: Первая линия
Носовихинского шоссе с высоким трафиком.
Большой фасад для размещения рекламы.
Парковка: Собственная территория с
возможностью организации более 200
парковочных мест. Коммуникации (полностью
автономные): Электроснабжение:
Собственная ТП, мощность 186-290 кВт (с
возможностью увеличения). Отопление:
Газовая котельная. Водоснабжение и
канализация: Центральные системы. Санузлы
и вентиляция на каждом этаже. Допустимые
виды деятельности Комплекс идеально
подходит для: Автосалона и сервисного
центра. Торговых площадок (розница,
магазины, шоу-румы). Спортивных клубов,
фитнес-центров. Учебных заведений
(автошколы, курсы). Современного офисного
пространства. Инвестиционные
преимущества Готовность: Объект полностью
готов к эксплуатации, в отличном состоянии.
Прозрачность: Все постройки
зарегистрированы в собственности.
Доходность: Часть площадей уже сдана в
аренду. Экономия: Отсутствие брокерской
комиссии при покупке. Потенциал: Большая
парковка и выгодное расположение на
оживленной магистрали. Больше объектов в
нашем профиле - подписывайтесь
добавляйте в избранное. Организую

оперативный показ объекта. По запросу
вышлю необходимую информацию. Агентам
просьба не беспокоить. Номер объекта:
#2/539842/22123





Move.ru - вся недвижимость России