

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 28.12.2025 в 03:40

<https://move.ru/objects/9287263800>

**Наталья, Agora estate**

**79031704554**

**Москва, Волоколамское шоссе, 103**

**7 012 440 \$**

Москва, Волоколамское шоссе, 103

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

5843.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

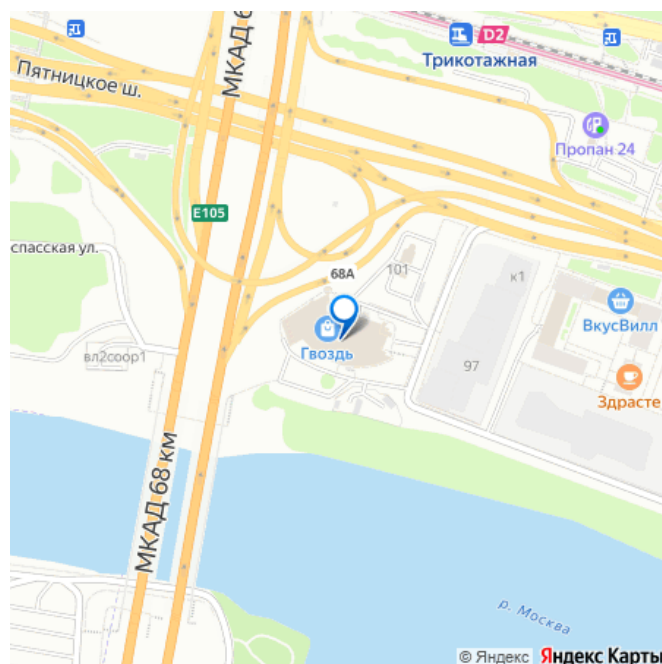
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается на продажу помещения общей площадью 5843,7 кв.м. расположенные в торговом центре по адресу: Волоколамское ш., д.103 Торговый центр, расположен в Северо-Западном административном округе г. Москвы, в районе Покровское-Стрешнево. Площадь здания составляет почти 17 000 кв.м. Здание оснащено современными техническими и телекоммуникационными средствами. Несущие конструкции выполнены из монолитного железобетона, стены -из многослойных панелей, отделка в помещениях выполнена по общепринятым

для заметок



стандартам, помещения имеют открытую планировку. Наземная парковка рассчитана на 150 машино-мест. Энергоснабжение: установленная мощность –805 кВа. Водоснабжение: холодное и горячее–централизованное –13 куб.м. в сутки; Теплоснабжение: 3,036 ГКлв час (теплосеть с водовыпуском). Действующая ливневая и фекальная канализация. Приточная вентиляция, системы пожаротушения и оповещения. Лифты грузовые до 3,5 тонн и пассажирские и эскалаторы фирмы OTIS. Дебаркадеры для погрузки и разгрузки в грузовые автомобили. Все площади сданы в аренду. Общий МАП 4 000 000 руб. ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ: Оформлен до 2050 года ТИП НЕДВИЖИМОСТИ: Торгово-офисный центр. Общей площадью 5 843,7 кв.мП Указанная площадь включает в себя : весь 4-й этаж - 3904,8 кв.м; 3-й этаж- 371,8 кв.м; 2-й этаж -1353 кв.м; подвал-67кв.м. Объект № 541273Номер объекта: #5/541273/310



