

Создано: 03.01.2026 в 11:02

Обновлено: 05.01.2026 в 20:49

<https://move.ru/objects/9287815712>

**Наталия Сычева, Частный маклер**

**79230739375**

**Москва, улица Верхние Поля, 45К1**

**14 200 000 ₽**

Москва, улица Верхние Поля, 45К1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

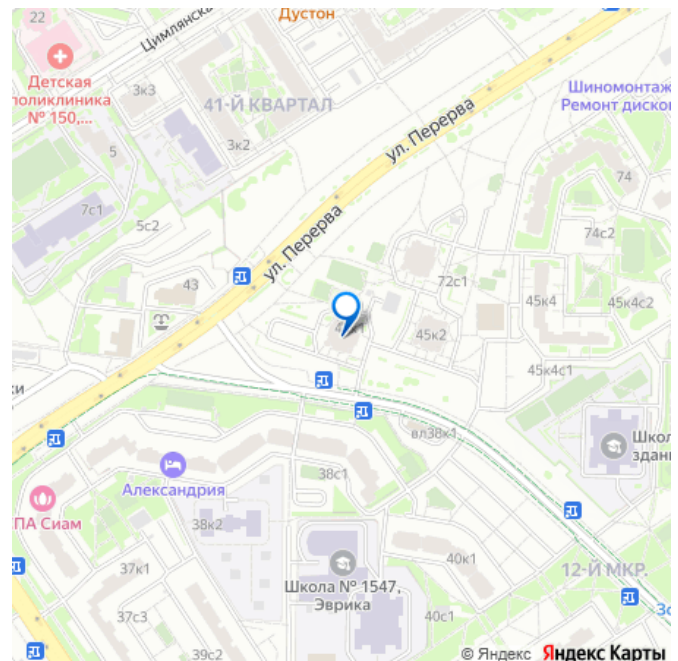
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

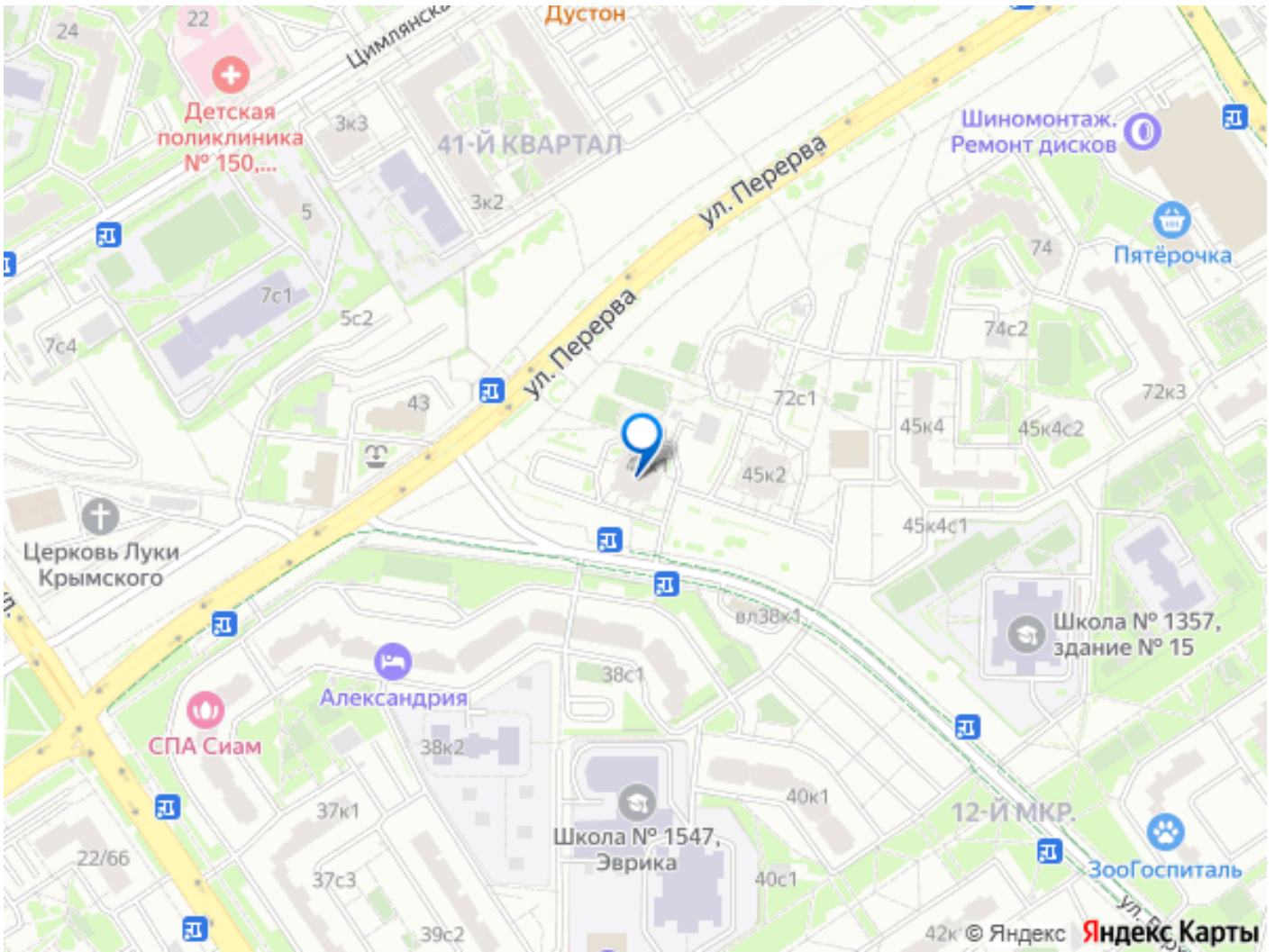
Г. Москва, ул. Верхние Поля, дом 45, корп. 1  
Продаётся нежилое помещение. Помещение расположено в центре жилого массива с большим количеством жителей, рядом расположены автобусные остановки. Помещение свободного назначения. 58.4 кв.м. Идеально подходит под салон красоты, спра салон, массажный салон, тату салон, офис и т.д. Характеристики помещения: - Высота потолков 2.7 метра, большое количество окон, два отдельных входа-выхода; - Помещение обеспечено центральным отоплением, водоснабжением и

для заметок



канализацией; - Электрическая мощность - 15 кВт ; - Отделка помещения полностью отремонтировано и оборудовано; - В каждом помещении кондиционировано и имеет мокрые точки. + Собственник физическое лицо; + В собственности 8 лет; + Свободная продажа; + Без обременений и долгов; + Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России