

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, ул. Верхние Поля, 45к1

**15 200 000 ₽**

Москва, ул. Верхние Поля, 45к1

Улица

[улица Верхние Поля](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

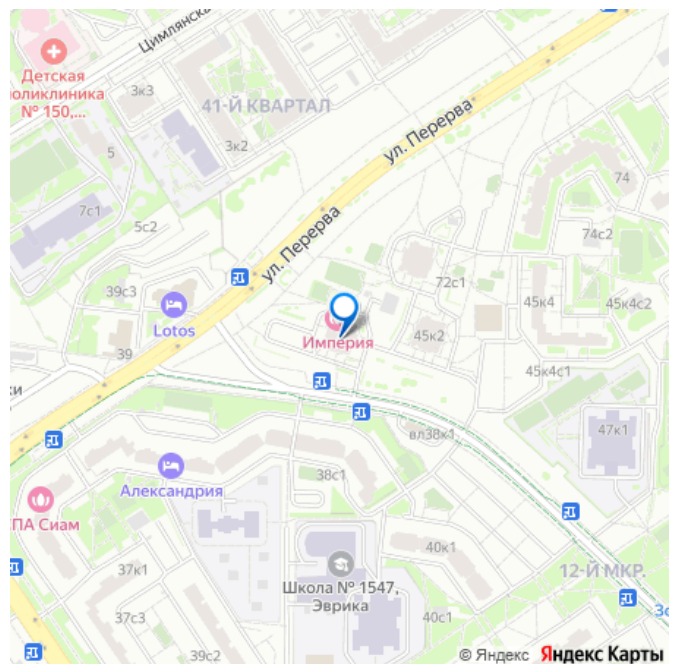
Объект № 105160142 ПРОДАЕТСЯ  
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 58.4 м² | 1/24  
этаж | 4 мокрые точки | 2 отдельных входа  
Ключевые преимущества: 2 отдельных входа  
– гибкость планировки и удобство для  
клиентов 4 мокрые точки – готовность к  
работе с первого дня Полная отделка и  
кондиционирование – не требуются вложения  
в ремонт Центральное расположение в  
жилом массиве – гарантированный трафик  
Собственник-физлицо (8 лет) – быстрая и  
чистая сделка Локация: Ул. Верхние Поля,  
45к1 – центр жилого массива Автобусные  
остановки у дома – постоянный пешеходный  
поток ? Высокая плотность населения –

<https://move.ru/objects/9290785962>

**Алексей Николаевич, Агентство  
недвижимости АКИАРА**

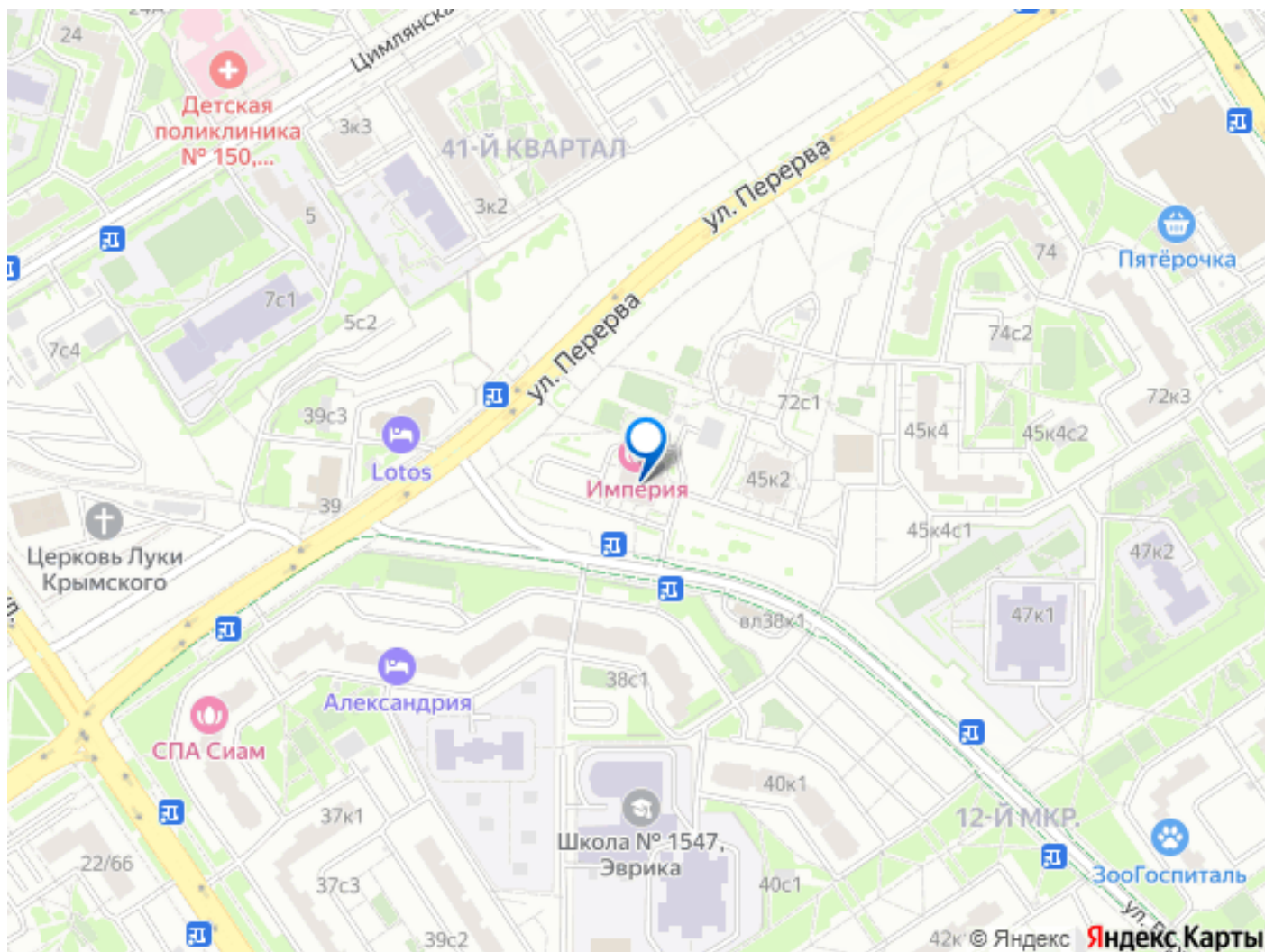
**89251234567**

для заметок



готовый поток клиентов Инвестиционная  
привлекательность: • Готовая  
инфраструктура для бизнеса • Мощность 15  
кВт – достаточно для салона красоты или  
офиса • Высота потолков 2.7 м – комфортное  
пространство • Большое количество окон –  
естественное освещение Технические  
характеристики: • Общая площадь: 58.4 м² •  
Этаж: 1 из 24 • Коммуникации: центральное  
отопление, водоснабжение, канализация •  
Состояние: полный ремонт,  
кондиционирование Идеально для: • Салона  
красоты премиум-класса • SPA-центра или  
массажного салона • Тату-студии или  
косметологического кабинета • Офиса с  
клиентской зоной • Частной медицинской  
практики Чистая продажа – без обременений  
и долгов! #ПродажаПомещения  
#ВерхниеПоля #58м² #СалонКрасоты  
#Инвестиции P.S. Готовый бизнес под ключ –  
начинайте работать в день покупки!  
ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ  
НАПИШИТЕ: «Хочу объект» – перезвоним в  
течение 15 минут! Акиара – надежный  
партнер в сфере коммерческой  
недвижимости. Направления компании:  
коммерческая недвижимость, коммерческое  
помещение, снять помещение в аренду,  
аренда нежилого помещения, аренда  
коммерческого помещения, снять  
коммерческое помещение, аренда торговых  
площадей, арендовать торговое помещение,  
снять торговую площадь в аренду, снять  
торговое помещение, аренда помещения в  
Москве, арендовать помещение в Москве,  
аренда торговых помещений в Москве,  
аренда помещения в жилом доме, продажа  
коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России