

Создано: 18.01.2026 в 12:13

Обновлено: 18.01.2026 в 12:24

Москва, проспект Мира, 112

15 000 000 ₽

Москва, проспект Мира, 112

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение в Москве, 3 мин от метро Алексеевская Собственник!

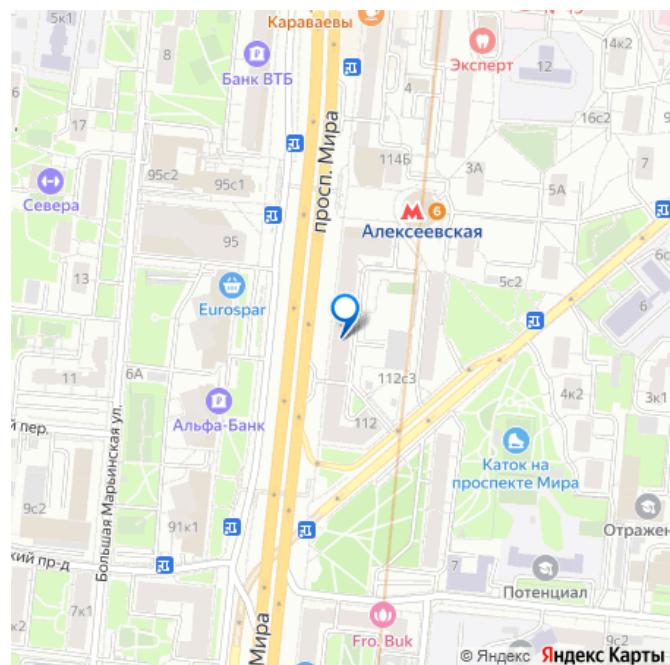
Нежилое помещение проспект мира 112 Цена продажи 15 000 000 руб. 256 000 руб./м² (средняя стоимость 1 м² квартиры в этом доме 400 т/м²) Расположение: 300 м от метро, 3 мин от метро. 1 дом от метро. Вход: через подъезд внутри двора. Этаж: 1 этаж, антресоль. Площадь: 58,5 м². Планировка: 2 кабинета, кухня, уборная, ванна, коридор. Правильной прямоугольной формы. Высота потолков: 3 м. Коммуникации: электричество 5 кВт. Коммунальные платежи: 18 т /месяц.

<https://move.ru/objects/9288092594>

Александр Донских, Александр Донских

79166030783

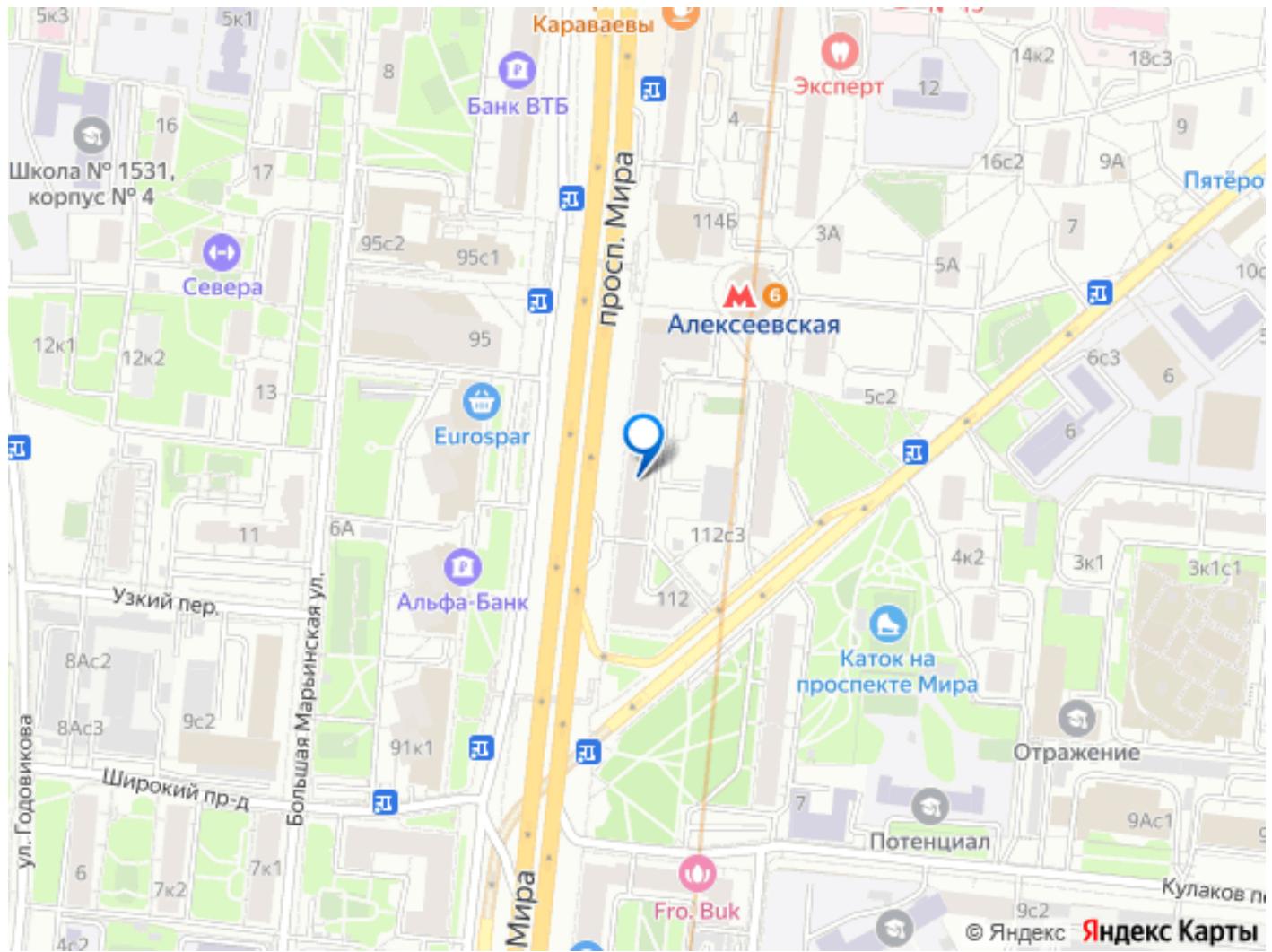
для заметок



Окна: 3 окна во двор. Преимущества: • 300 м.
3 мин пешком от м. Алексеевская • 1 дом от
метро • Удобная локация, расположение,
легко найти и дойти • Высокие потолки 3 м •
3 полноценных окна во двор, дневной свет •
Прямоугольная планировка всего помещения
• Под помещением располагаются нежилые
помещения Помещение подойдет для: •
офиса • психологических кабинетов •
массажного салона • апартаментов для
проживания • деления на студии, сдача по
часам • мини гостиницы • арендного бизнеса
(окупаемость до 10 лет при аренде 125 000
р/месяц) • шоу-рума и офиса продаж • своего
бизнеса: стоматология, юристы, нотариусы и
прочее. • флиппинга перепродажи (быстрая
маржа до 40%) Условия продажи: • Выгодное
предложение, все документы готовы,
быстрый выход на сделку, возможна ипотека.
Рассмотрим предложения. • Продажа от Юр.
лица через ДКП. • Налог на помещение не
платится. Только УСН с аренды. • Выписка
ЕГРН и тех. паспорт по запросу. Агентам не
беспокоить! Обмен на ваши активы (дома.
участки, авто и пр.) НЕ ПРЕДЛАГАТЬ!!! Торга
нет!







Move.ru - вся недвижимость России