

**Эльвира, Отдел Продаж**  
**89251234567**

Создано: 27.01.2026 в 00:30

Обновлено: 27.01.2026 в 04:40

**Москва, Ленинградское ш, 228к6**

**17 437 000 ₽**

Москва, Ленинградское ш, 228к6

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

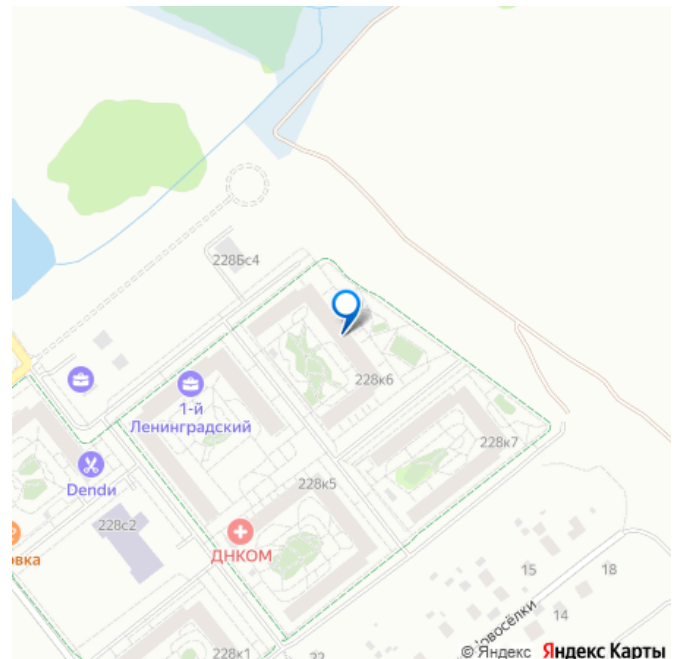
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерция 58,5 м? | 1 этаж, 1 линия | Дом сдан Ликвидный ПСН с высокими потолками | Быстрая сдача Инвестиционное коммерческое помещение (ПСН) Продаётся ПСН 58,5 м? на 1 этаже в заселённом жилом комплексе. 1 линия — высокая видимость и стабильный пешеходный трафик. Высота потолков — 4,1 м — редкий и востребованный параметр, который повышает ликвидность и расширяет круг арендаторов. Дом сдан — можно сразу выходить на ремонт и сдачу в аренду. Инвест-параметры Ликвидный метраж — 58,5 м? ПСН — без ограничений по использованию 1 линия, 1 этаж — быстро сдаётся Потолки 4,1 м ? выше арендная

для заметок



ставка Жилой массив — постоянный  
платёжеспособный спрос Технические  
характеристики Площадь: 58,5 м² Этаж: 1  
Формат: ПСН 1 линия Высота потолков: 4,1 м  
Дом: сдан Цена и условия Цена: 17 437 000 ?  
Стоимость указана при 100% оплате  
Рассрочка: первоначальный взнос от 30%  
Подходит под бизнес Кофейня, пекарня,  
аптека, салон красоты, магазин у дома,  
шоурум, студия, ПВЗ, офис услуг. Высокие  
потолки позволяют гибкую планировку и  
возможную антресоль. Инвест-итог: формат  
ПСН на 1 линии с высокими потолками 4,1 м.  
Ликвидный метраж, быстрая сдача, понятный  
арендный спрос.



