

Создано: 27.01.2026 в 00:30

Обновлено: 27.01.2026 в 04:40

<https://move.ru/objects/9288362814>

Эльвира, Отдел Продаж

89251234567

Москва, Ленинградское ш, 228к6

17 437 000 ₽

Москва, Ленинградское ш, 228к6

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.5 м²

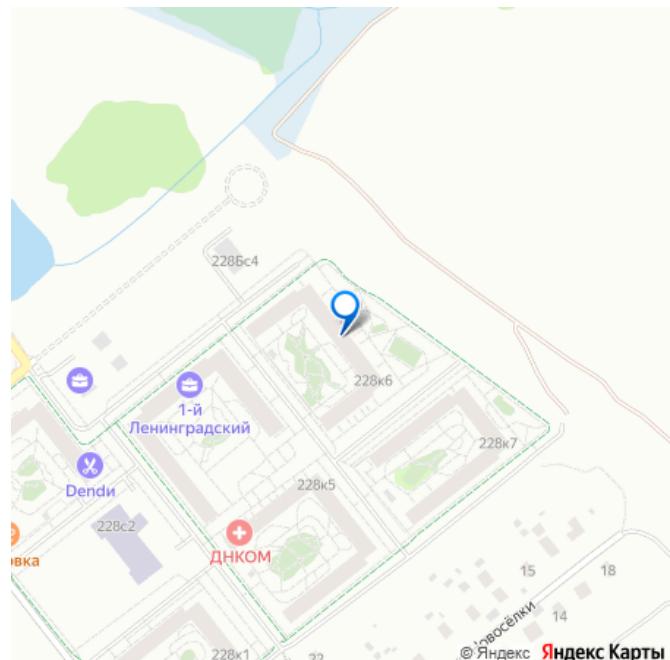
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Коммерция 58,5 м? | 1 этаж, 1 линия | Дом сдан Ликвидный ПСН с высокими потолками | Быстрая сдача Инвестиционное коммерческое помещение (ПСН) Продаётся ПСН 58,5 м? на 1 этаже в заселённом жилом комплексе. 1 линия — высокая видимость и стабильный пешеходный трафик. Высота потолков — 4,1 м — редкий и востребованный параметр, который повышает ликвидность и расширяет круг арендаторов. Дом сдан — можно сразу выходить на ремонт и сдачу в аренду. Инвест-параметры Ликвидный метраж — 58,5 м? ПСН — без ограничений по использованию 1 линия, 1 этаж — быстро сдаётся Потолки 4,1 м ? выше арендная

ставка Жилой массив — постоянный платёжеспособный спрос Технические характеристики Площадь: 58,5 м² Этаж: 1 Формат: ПСН 1 линия Высота потолков: 4,1 м Дом: сдан Цена и условия Цена: 17 437 000 ? Стоимость указана при 100% оплате Рассрочка: первоначальный взнос от 30% Подходит под бизнес Кофейня, пекарня, аптека, салон красоты, магазин у дома, шоурум, студия, ПВЗ, офис услуг. Высокие потолки позволяют гибкую планировку и возможную антресоль. Инвест-итог: формат ПСН на 1 линии с высокими потолками 4,1 м. Ликвидный метраж, быстрая сдача, понятный арендный спрос.

