

Создано: 29.01.2026 в 13:30

Обновлено: 29.01.2026 в 14:00

<https://move.ru/objects/9288486031>

Александр, JCat Недвижимость

89251234567

Москва, пр-т Мира, 112

14 900 000 ₽

Москва, пр-т Мира, 112

Улица

[улица Мира](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.5 м²

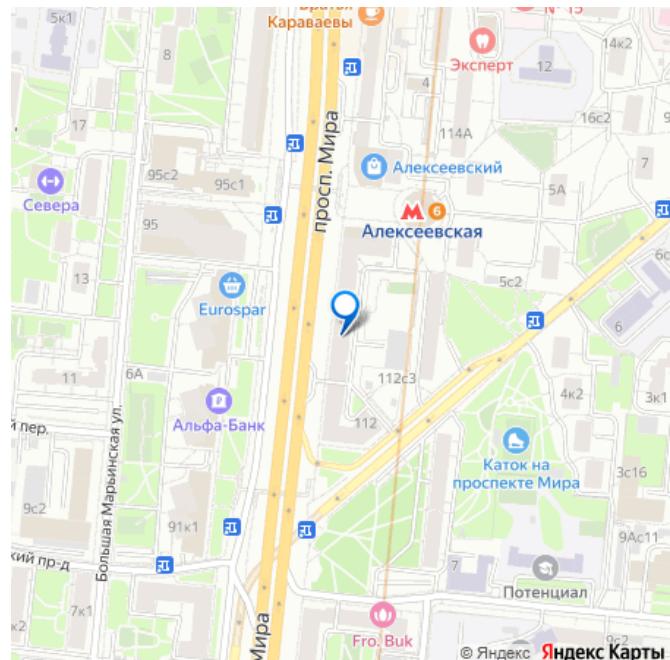
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается нежилое помещение в Москве, 3 мин от метро Алексеевская Собственник!

Нежилое помещение Проспект Мира 112 254 700 руб./м² (средняя стоимость 1 м² квартиры в этом доме 400 т/м²)

Расположение: 300 м от метро, 3 мин от метро. 1 дом от метро. Вход: через подъезд внутри двора. Этаж: 1 этаж, антресоль.

Площадь: 58,5 м². Планировка: 2 кабинета, кухня, уборная, ванна, коридор. Правильной прямоугольной формы. Высота потолков: 3 м.

Коммуникации: электричество 5 кВт.

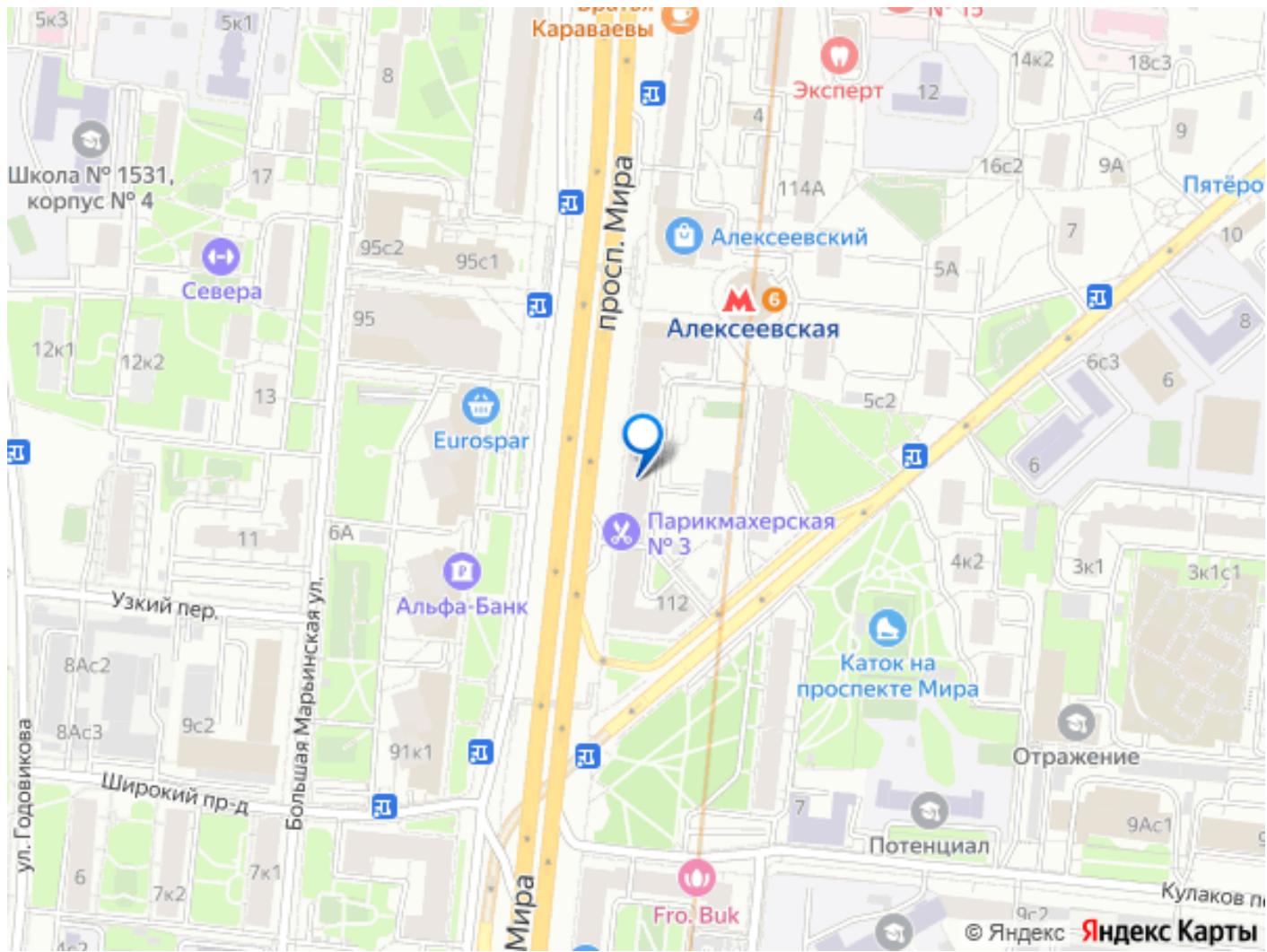
Коммунальные платежи: 18 т /месяц. Окна: 3 окна во двор. Преимущества: 300 м. 3 мин пешком от м. Алексеевская 1 дом от метро

Удобная локация, расположение, легко найти и дойти Высокие потолки 3 м 3 полноценных окна во двор, дневной свет Прямоугольная планировка всего помещения Под помещением располагаются нежилые помещения Помещение подойдет для: офиса психологических кабинетов массажного салона апартаментов для проживания деления на студии, сдача по часам мини гостиницы арендного бизнеса (окупаемость до 10 лет при аренде 125 000 р/месяц) шоу-рума и офиса продаж своего бизнеса: стоматология, юристы, нотариусы и прочее. флиппинга - перепродажи (быстрая маржа до 40%) Условия продажи: Выгодное предложение, все документы готовы, быстрый выход на сделку, возможна ипотека.

Рассмотрим предложения. Продажа от Юр. лица через ДКП. Налог на помещение не платится. Только УСН с аренды. Выписка ЕГРН и тех. паспорт по запросу. Агентам не беспокоить! Обмен на ваши активы (дома. участки, авто и пр.) НЕ ПРЕДЛАГАТЬ!!! Торга нет!







Move.ru - вся недвижимость России