

Создано: 30.09.2025 в 10:35

Обновлено: 01.02.2026 в 11:30

Москва, Профсоюзная улица, 88/20

87 000 000 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 88/20

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

586.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

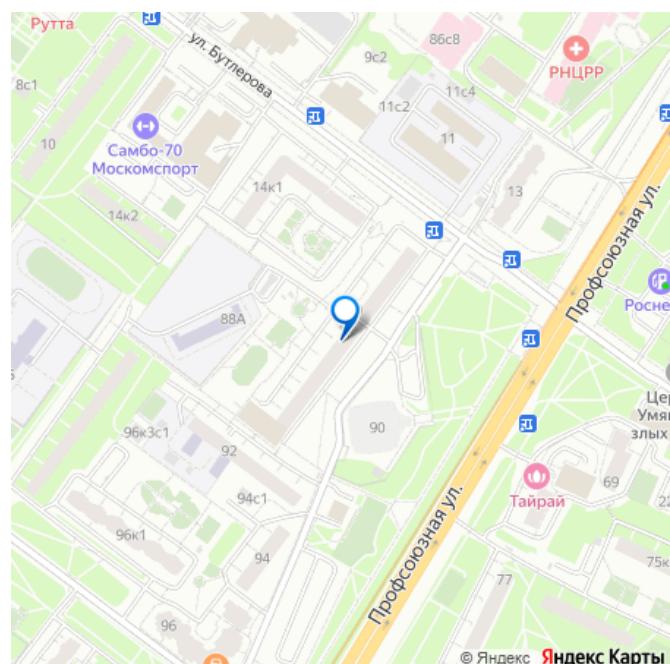
Лучшее предложение в районе! Продается торговое помещение свободного назначения, расположенное на первом и втором этажах в доме первой линии улицы Профсоюзной. Это сложившийся район с высокой плотностью населения, активный, продолжающий развиваться, где найдется большой потенциал для формирования любого бизнеса. Общая площадь продаваемого помещения 586,1 кв. м. Витражные окна. Два входа в помещение: с улицы и со двора. Помещение было оборудовано под стоматологическую клинику, есть

<https://move.ru/objects/9285397589>

Светлана Киреева, Миэль. Офис на
Войковской

79921283419

для заметок



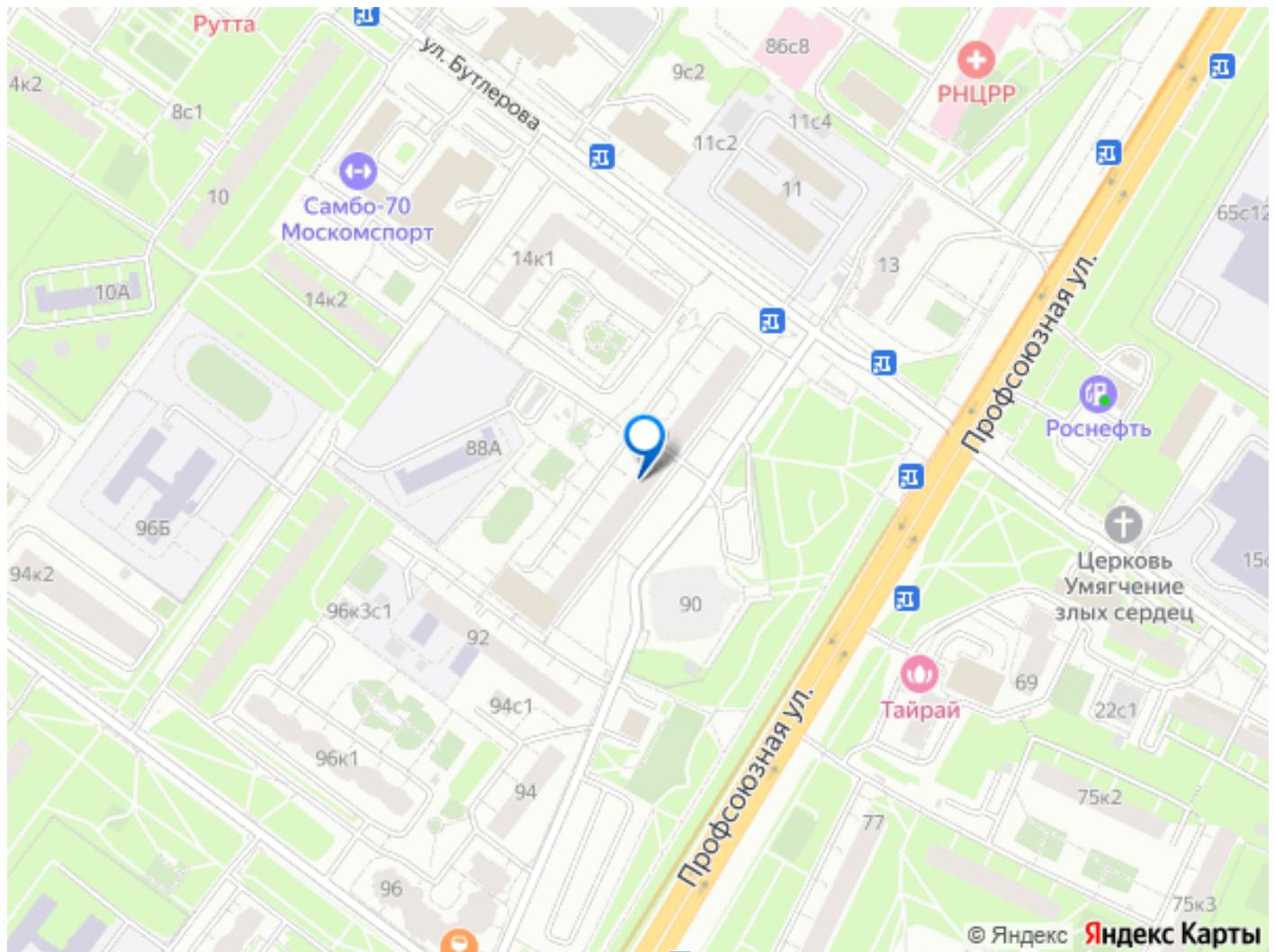
специализированные комнаты для рентгена и т.п., сейчас необходимые коммуникации «заглушены», но могут быть легко восстановлены как под стоматологию, так и под любую другую клинику. В данный момент помещение используется как офис. Большое количество «мокрых точек». Высота потолков 3,65 м. Несомненными преимуществами помещения является хороший рекламный потенциал, поскольку вывеска будет хорошо видна издалека. Расположение просто превосходное: всего 7-10 минут пешком от станций метро Беляево, Калужская и Воронцовская, что гарантирует отличную транспортную доступность! Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Торговое соседство в доме представлено такими арендаторами, как: салон красоты Винлаб, Wildberries, Дикси, Самокат, Kerama Marazzi, Fix-price, СК Согласие, Роял Кредит Банком, аптека Апрель, медицинская одежда ArtLine. Окружение: Российский Научный Центр Рентгенорадиологии, Научно-технологический центр уникального приборостроения Российской академии наук (НТЦ УП РАН), Институт космических исследований РАН, телекоммуникационная компания Московская междугородная телефонная станция 9, Самбо-70, ЖК Обручева, 30, БЦ Кругозор, Галерея Беляево, продуктовые магазины: Пятерочка, Дикси, ВкусВилл, Перекресток, АШАН, Фасоль.

Покупка нашего коммерческого помещения — это правильный выбор, который откроет новые возможности для Вашего бизнеса!

Номер объекта: #1/538719/21874





Move.ru - вся недвижимость России