

Создано: 30.09.2025 в 10:35

Обновлено: 06.05.2026 в 12:13

Москва, Профсоюзная улица, 88/20

**85 000 000 ₺**

Москва, Профсоюзная улица, 88/20

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

586.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

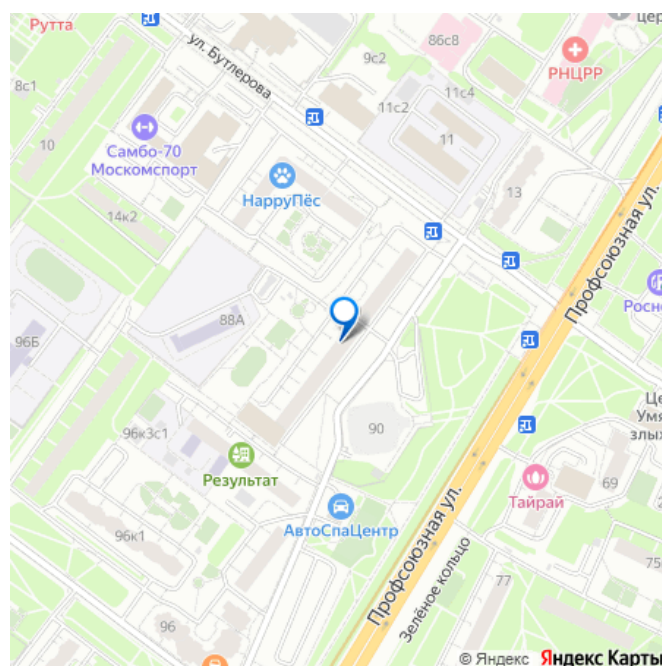
Номер объекта: 538719. Лучшее предложение в районе! Продается торговое помещение свободного назначения, расположенное на первом и втором этажах в доме первой линии улицы Профсоюзной. Это сложившийся район с высокой плотностью населения, активный, продолжающий развиваться, где найдется большой потенциал для формирования любого бизнеса. Помещение полностью готово к продаже, максимально оперативные показы и выход на сделку. Общая площадь продаваемого помещения 586,1 кв. м.

<https://move.ru/objects/9285397589>

**Светлана Киреева, МИЭЛЬ на  
Войковской**

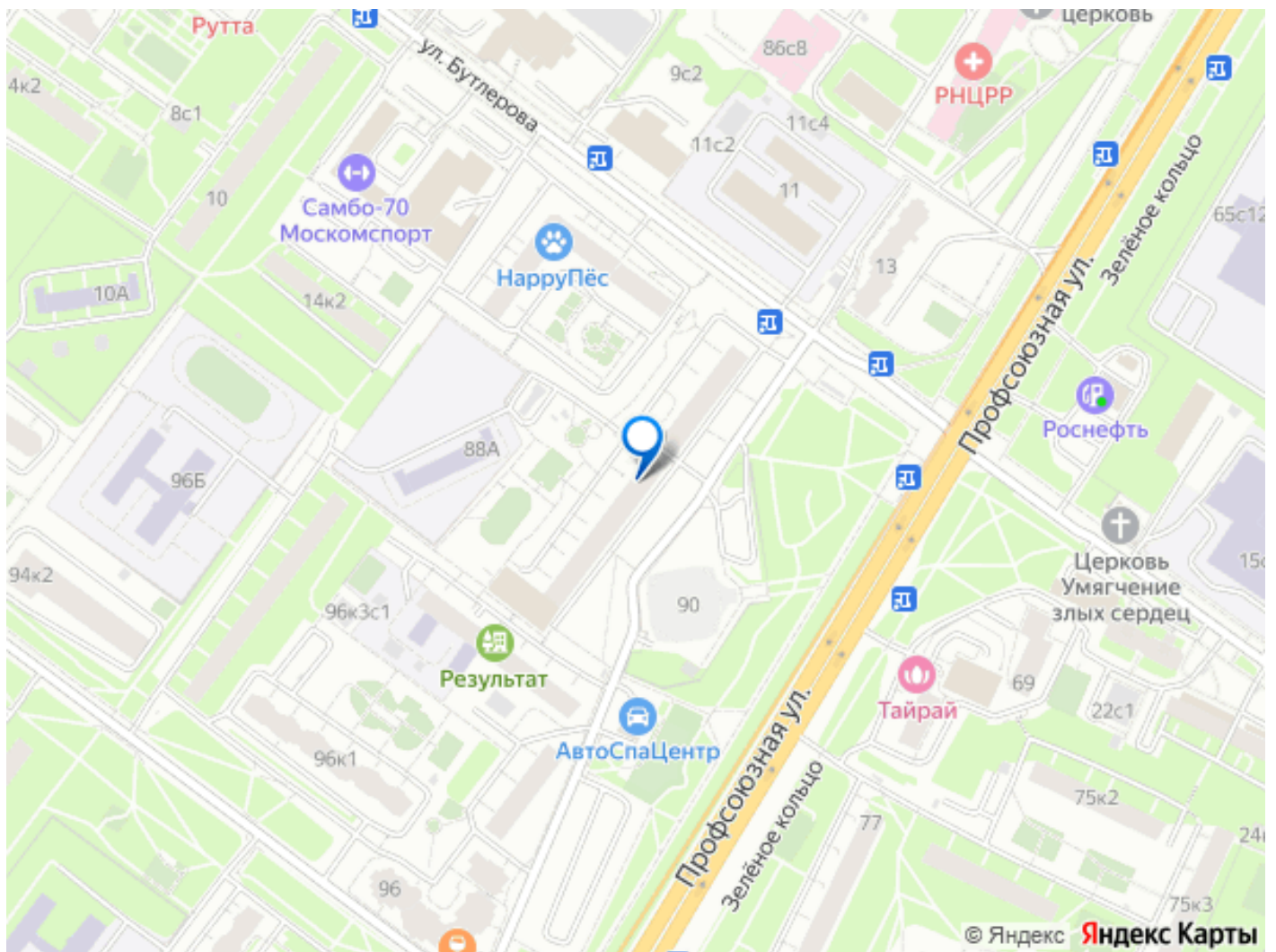
**79921283419**

для заметок



Витражные окна. Два входа в помещение: с улицы и со двора. Помещение сегодня можно использовать под любой вид деятельности, сейчас использовалось как офис, но ранее было оборудовано под стоматологическую клинику, есть специализированные комнаты для рентгена и т.п., сейчас необходимые коммуникации «заглушены», но могут быть легко восстановлены под любой вид медицинских услуг: стоматология, любая другая клиника. Большое количество «мокрых точек». Высота потолков 3,65 м. Несомненными преимуществами помещения является хороший рекламный потенциал, поскольку вывеска будет хорошо видна издали. Расположение просто превосходное: всего 7-10 минут пешком от станций метро Беляево, Калужская и Воронцовская, что гарантирует отличную транспортную доступность! Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Торговое соседство в доме представлено такими компаниями, как: салон красоты, Винлаб, Wildberries, Дикси, Самокат, Kerama Marazzi, Fix-price, СК Согласие, Роял Кредит Банком, аптека, медицинская одежда. Окружение: Российский Научный Центр Рентгенорадиологии, Научно-технологический центр уникального приборостроения Российской академии наук (НТЦ УП РАН), Институт космических исследований РАН, телекоммуникационная компания Московская междугородная телефонная станция 9, Самбо-70, ЖК Обручева, 30, БЦ Кругозор, Галерея Беляево, продуктовые магазины: Пятерочка, Дикси, ВкусВилл, Перекресток, АШАН, Фасоль. Покупка нашего коммерческого помещения — это правильный выбор, который откроет новые возможности для Вашего бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России