

Создано: 02.12.2025 в 16:07

Обновлено: 23.01.2026 в 11:34

Москва, Лесная улица, 45

75 200 000 ₽

Москва, Лесная улица, 45

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота: 573845 Продается коммерческое помещение в центре города — ул. Лесная, д. 45. Предлагается к продаже функциональное торгово-офисное помещение площадью 58,6 м², расположенное в оживленном и востребованном районе города. Основные преимущества объекта: Выгодное расположение — помещение находится на первой линии улицы Лесная, в зоне активного пешеходного и автомобильного трафика. Отличная транспортная доступность — всего несколько минут пешком до станции метро. Панорамные окна обеспечивают

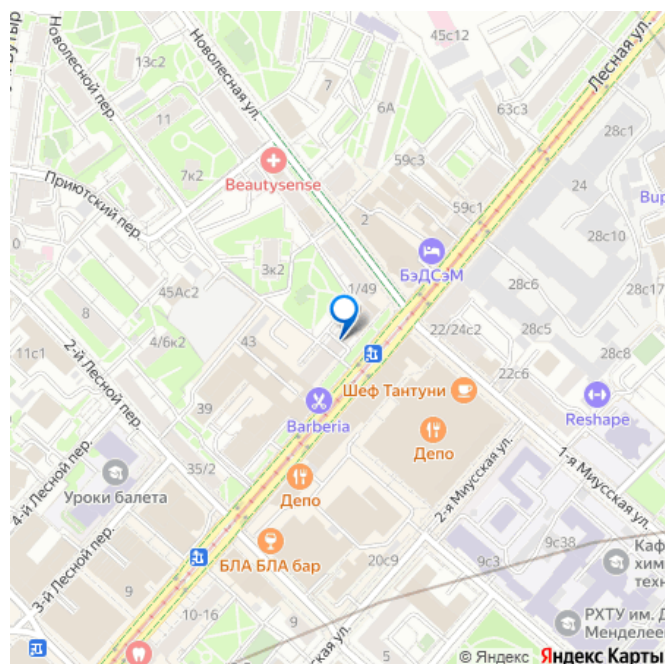
<https://move.ru/objects/9287105842>

Сергей Миронов, УСАЧЁВЪ

Недвижимость

79197654412

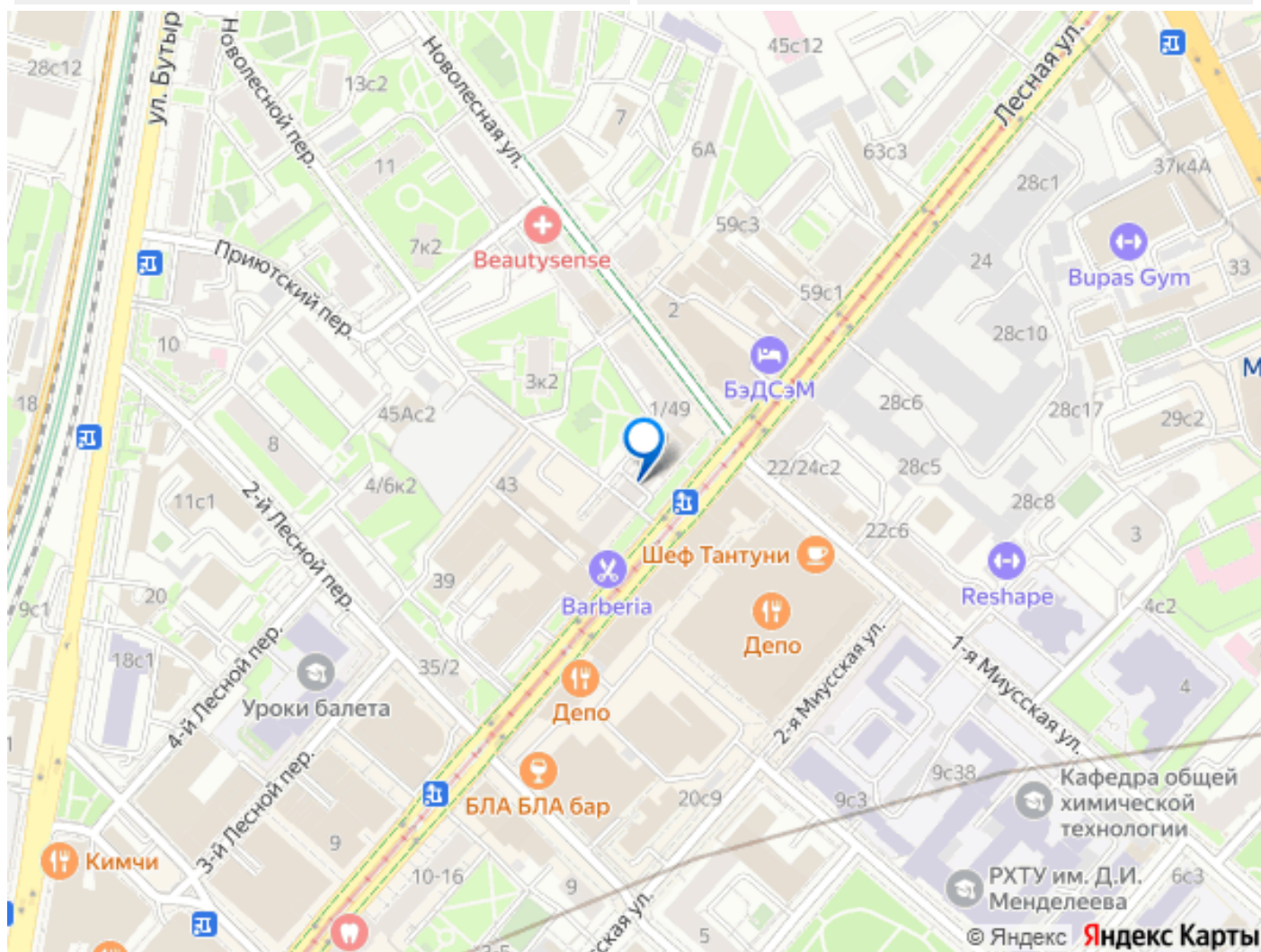
для заметок



максимальную видимость и естественное освещение, что особенно ценно для торговых и сервисных направлений. Проходное и проездное место — высокая концентрация потенциальных клиентов ежедневно.

Универсальный формат использования — объект идеально подойдет как для ведения собственного бизнеса, так и для инвестиционных целей с последующей сдачей в аренду. Полная стоимость указывается в договоре, что обеспечивает прозрачность сделки. Документы готовы, помещение полностью готово к сделке. Оперативный показ по предварительной договоренности. Это предложение сочетает в себе удобство локации, высокий потенциал доходности и престиж окружения. Номер объекта: #1/573845/23309





Move.ru - вся недвижимость России