

Создано: 02.12.2025 в 16:07

Обновлено: 23.01.2026 в 11:34

Москва, Лесная улица, 45**75 200 000 ₽**

Москва, Лесная улица, 45

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

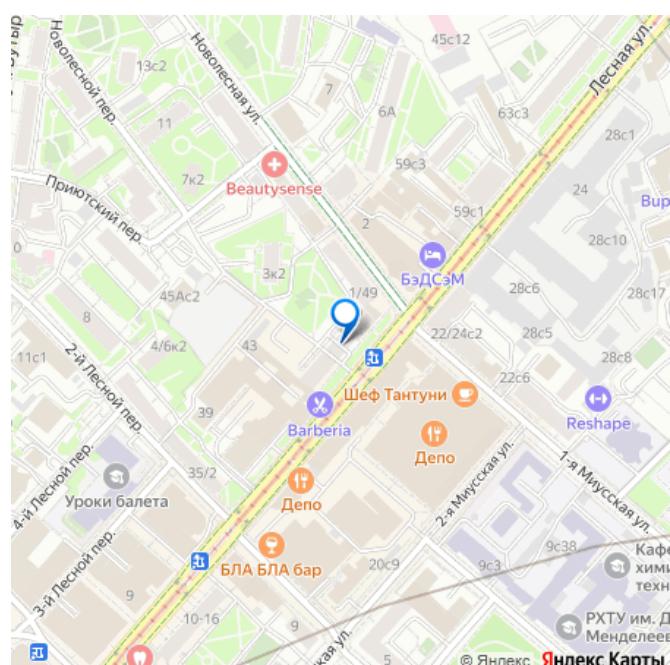
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Номер лота: 573845 Продается коммерческое помещение в центре города — ул. Лесная, д. 45 Предлагается к продаже функциональное торгово-офисное помещение площадью 58,6 м², расположенное в оживленном и востребованном районе города. Основные преимущества объекта: Выгодное расположение — помещение находится на первой линии улицы Лесная, в зоне активного пешеходного и автомобильного трафика. Отличная транспортная доступность — всего несколько минут пешком до станции метро. Панорамные окна обеспечивают

<https://move.ru/objects/9287105842>**Сергей Миронов, УСАЧЁВЪ****Недвижимость****79197654412**

для заметок

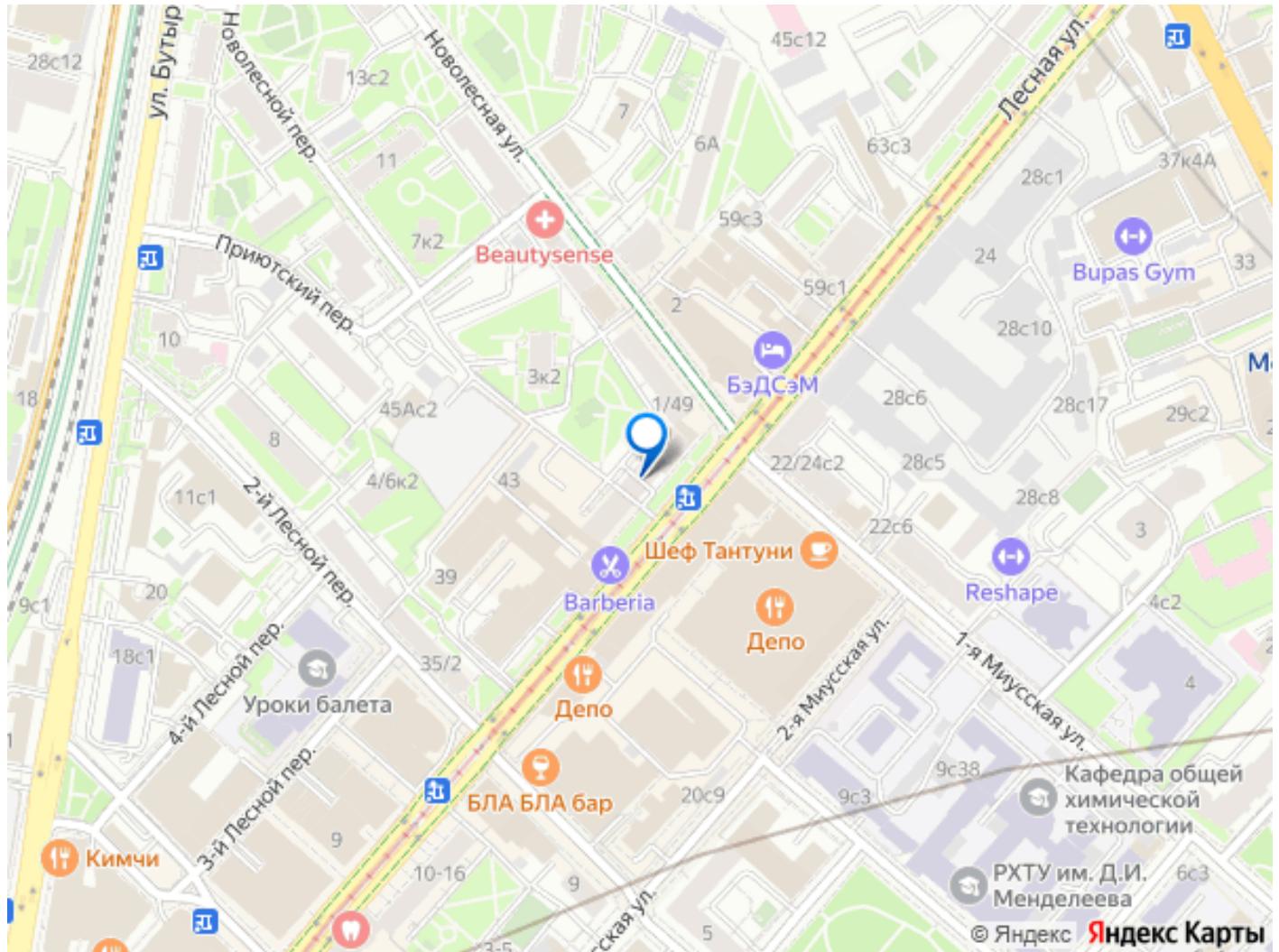


максимальную видимость и естественное освещение, что особенно ценно для торговых и сервисных направлений. Проходное и проездное место — высокая концентрация потенциальных клиентов ежедневно.

Универсальный формат использования — объект идеально подойдет как для ведения собственного бизнеса, так и для инвестиционных целей с последующей сдачей в аренду. Полная стоимость указывается в договоре, что обеспечивает прозрачность сделки. Документы готовы, помещение полностью готово к сделке.

Оперативный показ по предварительной договоренности. Это предложение сочетает в себе удобство локации, высокий потенциал доходности и престиж окружения. Номер объекта: #1/573845/23309





Move.ru - вся недвижимость России