

Создано: 03.03.2026 в 14:20

Обновлено: 03.03.2026 в 14:20

Москва, Лесная ул, 45

**75 200 000 ₺**

Москва, Лесная ул, 45

Улица

[улица Лесная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

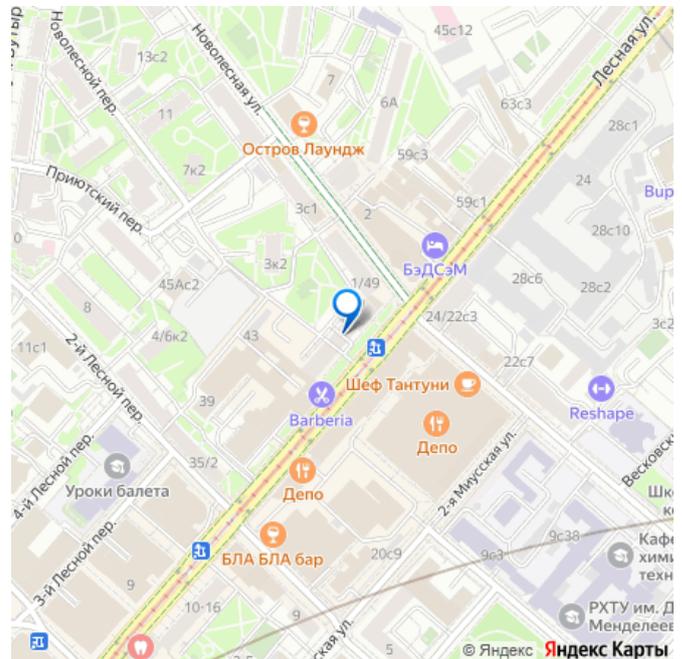
ID объявления: 573845 Продается коммерческое помещение в центре города — ул. Лесная, д. 45 Предлагается к продаже функциональное торгово-офисное помещение площадью 58,6 м<sup>2</sup>, расположенное в оживленном и востребованном районе города. Основные преимущества объекта: Выгодное расположение — помещение находится на первой линии улицы Лесная, в зоне активного пешеходного и автомобильного трафика. Отличная транспортная доступность — всего несколько минут пешком до станции метро. Панорамные окна обеспечивают максимальную видимость и естественное

<https://move.ru/objects/9290755943>

**Усачёв недвижимость, Усачёв  
недвижимость**

**89251234567**

для заметок



освещение, что особенно ценно для торговых и сервисных направлений. Проходное и проездное место — высокая концентрация потенциальных клиентов ежедневно.

Универсальный формат использования — объект идеально подойдет как для ведения собственного бизнеса, так и для инвестиционных целей с последующей сдачей в аренду. Полная стоимость

указывается в договоре, что обеспечивает прозрачность сделки. Документы готовы, помещение полностью готово к сделке.

Оперативный показ по предварительной договоренности. Это предложение сочетает в себе удобство локации, высокий потенциал доходности и престиж окружения. Номер объекта: #2/573845/23309



