

 Создано: 12.11.2025 в 19:45

Обновлено: 19.01.2026 в 20:53

Москва, улица Петра Кончаловского, 7к3

38 500 000 ₽

Москва, улица Петра Кончаловского, 7к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

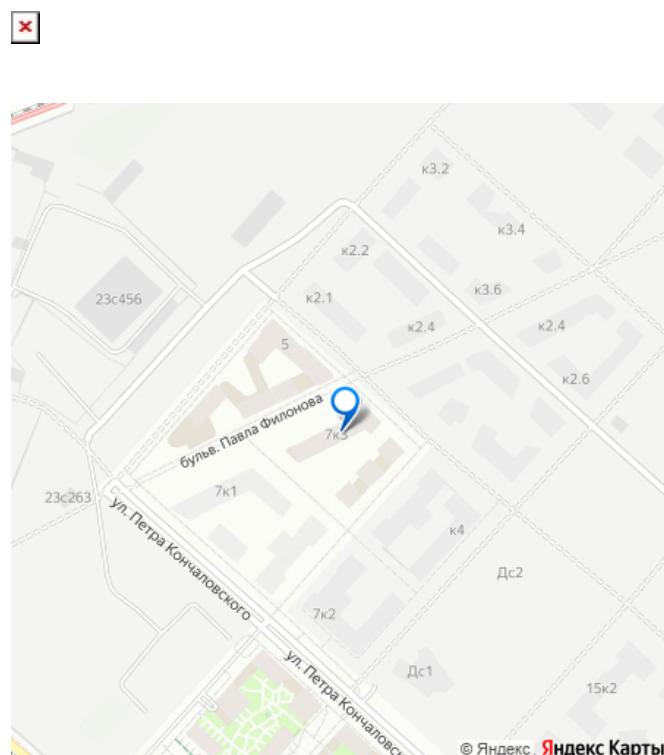
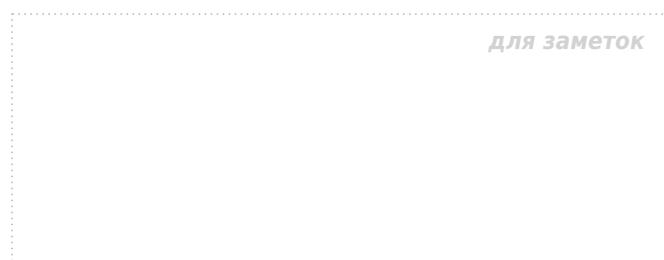
Описание

Id 58201. Продается универсальное коммерческое помещение в престижном ЖК «Шагал»! Предлагается к продаже отличное коммерческое помещение площадью 58,8 м², расположенное на 1 этаже корпуса 6 современного жилого комплекса «Шагал» — одного из самых динамично развивающихся районов Москвы. Локация ЖК «Шагал» — это масштабный проект комфорт- и бизнес- класса, расположенный вблизи центра города, на берегу Москвы-реки. Район активно развивается: строятся новые дома, открываются магазины, кафе, офисы, детские и спортивные площадки, благоустраиваются набережные. Это уже

<https://move.ru/objects/9286549343>

**Estateliga Коммерческая
Недвижимость, Estateliga
Коммерческая Недвижимость**

79862742398



сегодня точка притяжения жителей и предпринимателей, а потенциал роста только увеличивается. Окружение — плотная жилая застройка, множество новоселов, высокий ежедневный трафик. Помещение находится в зоне, где постоянно движется поток пешеходов и автомобилей, что идеально подходит для любого бизнеса, ориентированного на клиентов. Описание помещения Общая площадь — 58 квадратных метров. Помещение расположено на первом этаже, имеет отдельный вход с улицы, панорамное остекление и возможность размещения яркой вывески на фасаде.

Планировка — свободная, что позволяет с легкостью адаптировать пространство под любой формат. Коммуникации выведены, установлены вентиляция и вытяжка — а значит, помещение готово к использованию под самые разные направления: кафе, пекарню или кофейню салон красоты, барбершоп или студию маникюра аптеку, медцентр или зоомагазин офис, шоурум, пункт выдачи заказов магазин, булочную, фитнес-зал или любое другое направление бизнеса Высокие потолки создают ощущение простора, а большие витринные окна обеспечивают отличную естественную освещенность и привлекательный вид для прохожих. Преимущества Расположение в центре нового жилого квартала с тысячами и жителей 1-я линия домов, удобный доступ для клиентов Отдельный вход и возможность организации летней зоны или витрины Полный набор инженерных систем: отопление, водоснабжение, электричество, вентиляция и вытяжка Возможность гибкого перепланирования под любые нужды Удобная парковка для посетителей Развитая инфраструктура вокруг: школы, детсады, магазины, кафе, прогулочные зоны и бизнес-

центры Инвестиционный потенциал Это не просто помещение — это готовая инвестиция в один из самых перспективных районов Москвы. Высокий спрос на аренду со стороны малого и среднего бизнеса, растущий жилой массив, современная архитектура и благоустройство делают этот объект идеальным решением для инвестора.

Вложения в коммерцию на первых этажах новостроек показывают стабильную доходность и защищены от инфляции. Здесь можно как развивать свой бизнес, так и получать пассивный доход от аренды.

Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр в удобное для вас время. Помещение свободно, документы готовы к сделке. ЖК «Шагал», корпус 6 — ваш новый адрес успешного бизнеса!



