

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:03

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 01:59

<https://move.ru/objects/9291302670>

**Марина, ООО «Милана недвижимость»**

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Подольск, Подольск, Профсоюзная ул,  
12а**

**15 500 000 ₹**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,  
Профсоюзная ул, 12а

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

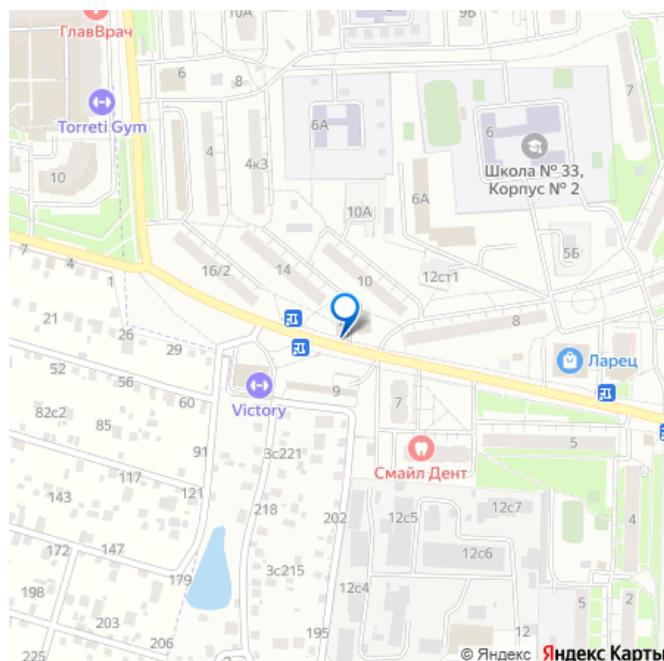
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

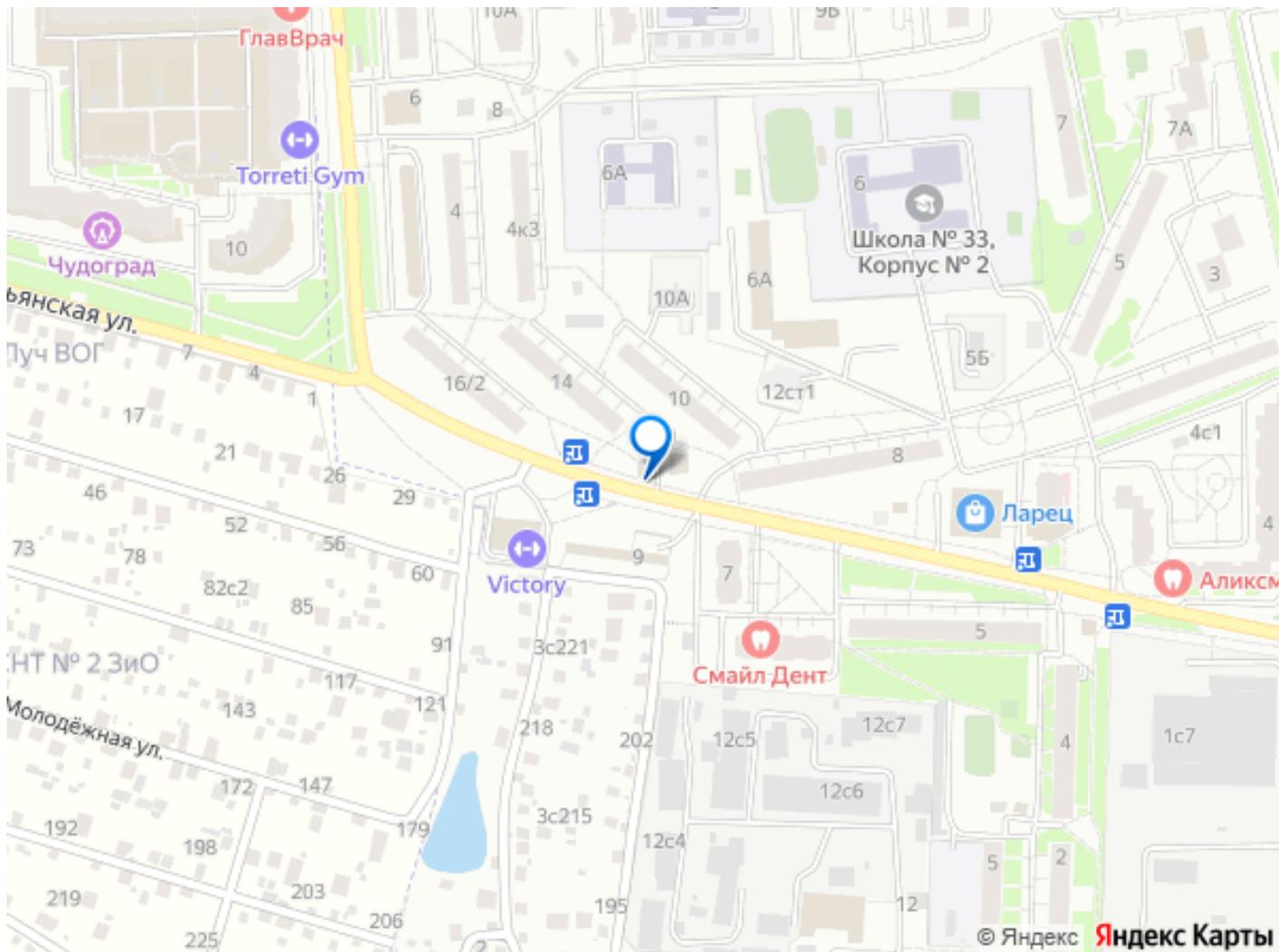
Продается объект прекрасен для инвестиций, окупаемость 8 лет, что делает его интересным вариантом для вложения средств. Наличие сетевого арендатора пивной магазин «Житнев». Продается здание с землей без ограничений и обременений, в собственности, со всеми коммуникациями! как доп доход или на перспективу можно увеличить и достроить этаж! Торг индивидуально. Уникальное помещение в

для заметок



собственности с землей 2 сотки с высоким проездным и пешеходным трафиком, микрорайон силикатная и микрорайон Родники, прям у дороги, есть парковка - проездное место. Арендатор останется, договор с индексацией. Вода и канализация центральная, Туалет есть. Есть мокрая точка(подключена вода и канализацию прямо в магазине). Возможна реконструкция здания и его увеличение. супер цена.





Move.ru - вся недвижимость России