

Создано: 25.10.2025 в 17:59

Обновлено: 08.12.2025 в 15:43

<https://move.ru/objects/9286082623>

Агент

79165287485

Москва, улица Большое Понизовье, 10

30 000 000 ₽

Москва, улица Большое Понизовье, 10

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58 м²

Детали объекта

Тип сделки

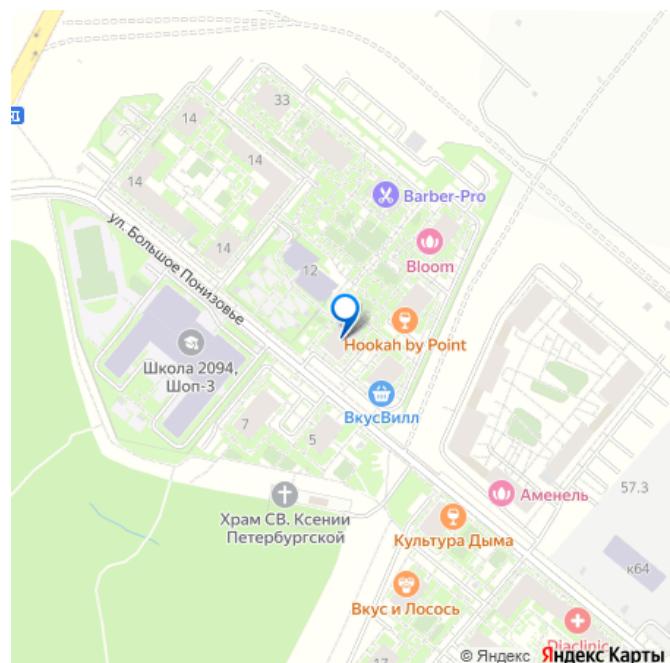
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание



Продажа торгового помещения 58, 7 м² с арендатором Аптека Здравсити в ЖК Саларьево Парк, 7 минут до метро Филатов Луг Угловое помещение 58, 7 м², располагается на 1 этаже, внутри жилого массива, вдоль пешеходного бульвара, открытая планировка, отдельный вход с фасада. Электрическая мощность 11 кВт. Место для размещения рекламы. -----

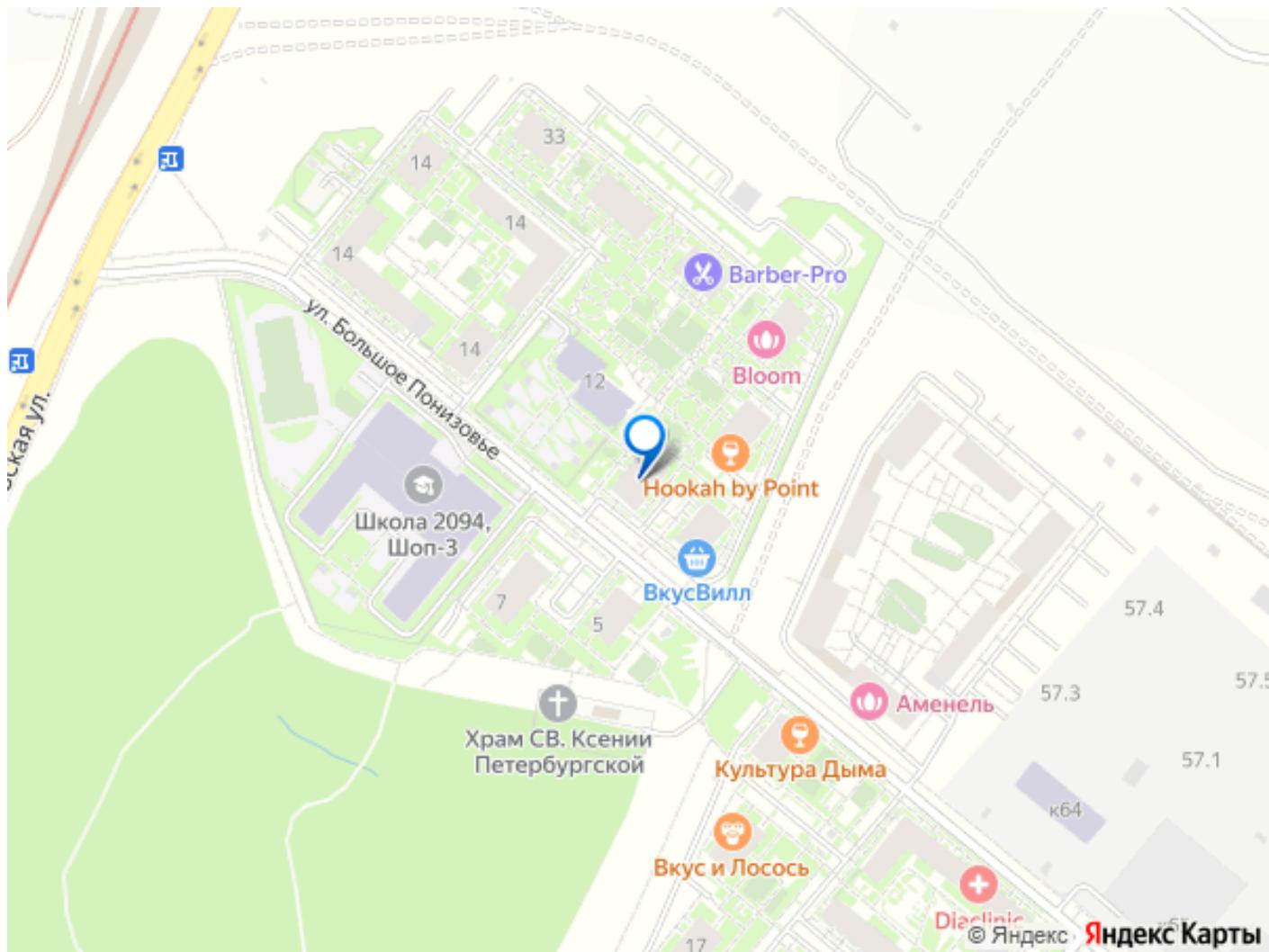
Арендатор: Аптека Здравсити. Договор аренды — 10 лет с июля 2023 года. Месячный арендный поток — 199 500 руб. Индексация — 5% по уведомлению -----

Собственник — -----

физлицо, УСН Стоимость продажи 30 000 000
рублей -----

----- ЖК Саларьево парк (застройщик
«ПИК») Ввод в эксплуатацию 2022 году





Move.ru - вся недвижимость России