

Создано: 11.02.2026 в 08:15

Обновлено: 13.02.2026 в 09:35

Москва, Рабочая улица, 84С1

31 900 000 ₽

Москва, Рабочая улица, 84С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

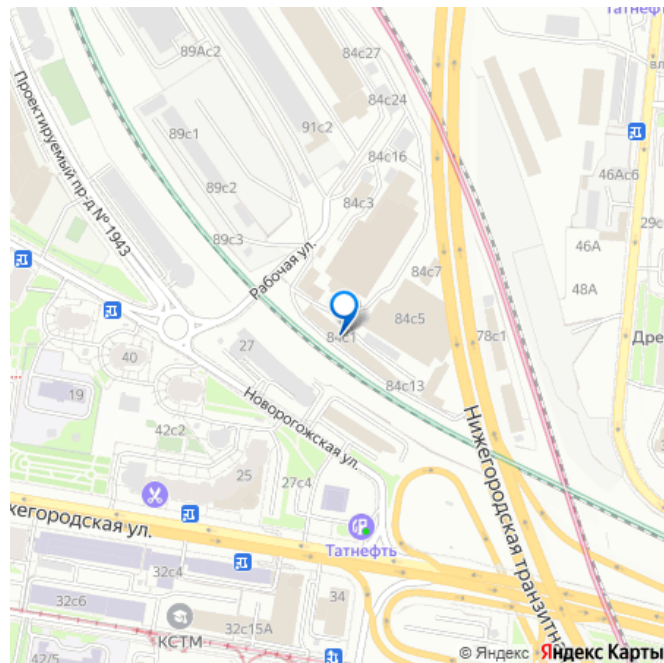
Шикарная галерея при въезде на территорию бизнес-парка площадью 58 кв.м. Идеально подойдет под кафе или ресторан. Продается блок из 8-ми коммерческих помещений 58 кв.м. на территории Креативного пластера «Красный путь». Каждое помещение с отдельным входом (лоты 115 - 122 на плане) располагаются на первом этаже в строении 3, оснащены мокрыми точками (8 шт) и 40 кВт электроэнергии (всего). Из плюсов: - близость к центральному въезду; - близость к центральной парковке; - возможность эксплуатировать помещения как вместе, так

<https://move.ru/objects/9289674222>

MiniStudioRealty, MiniStudioRealty

79854208953,79857513421

для заметок



и отдельно; - возможность организовать летнюю площадку (по согласованию с УК) .

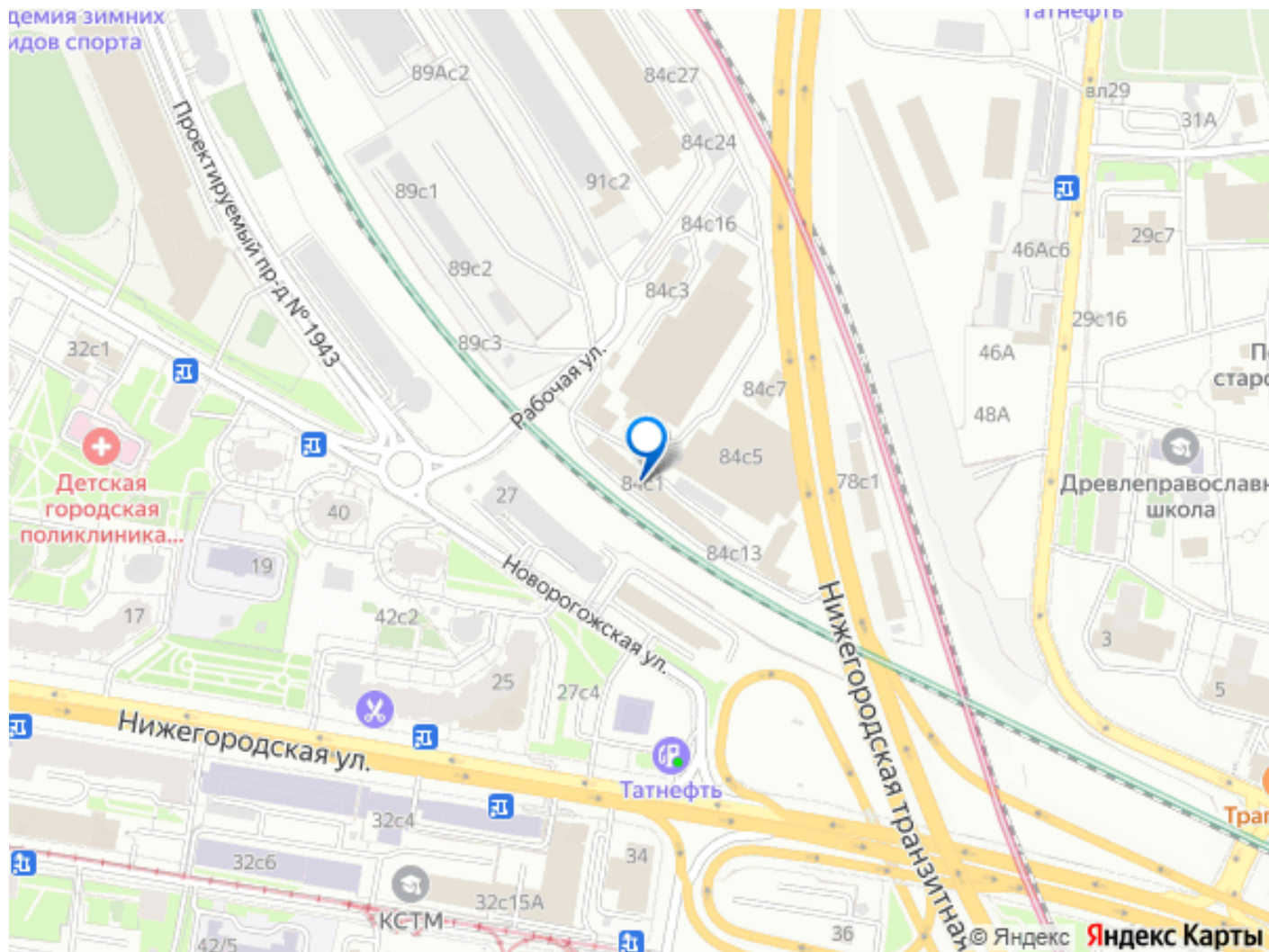
Креативный кластер «Красный Путь». Новое творческое пространство, эпицентр креативной индустрии в центре Москвы.

Атмосфера кирпичных построек 1905-1960 годов встречается с современными технологиями. Пространство под вашу идею: От уютной тату-студии (от 7 м²) до полноценного арт-производства (до 2 000 м²). Редкий формат низкоэтажной застройки в ЦАО. У лотов первого этажа свой вход.

Готовая инфраструктура: Коммуникации, ремонт, усиленные конструкции, мокрые точки в каждом помещении. Парковка на 150 мест, охрана 24/7, профессиональное управление. Локация: Таганский район, ул. Рабочая, 84. Метро «Римская» и «Площадь Ильича» - 15 минут пешком, МЦД - 9 минут. Рядом вся городская инфраструктура. Ваши будущие соседи: Арт-мастерские, музыкальные студии, крафтовые производства, дизайнерские шоурумы, авторские бары и кафе. Ожидаемый поток - до 1700 человек ежедневно! Мы ждём всех, кто делает мир интереснее: Музыкантов и барменов. Архитекторов и мебельщиков. Издателей и типографов. Обжарщиков кофе и цветочных мастеров. Фотографов и гончаров. Всех тех, кто создаёт руками и думает головой. Прямая продажа от собственника. Ипотека. Рассрочка.

Ежедневные показы.





Move.ru - вся недвижимость России