

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, пер. Сивцев Вражек, 35

2 100 000 ₹

Москва, пер. Сивцев Вражек, 35

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся небольшое помещение 5,8 м² в шаге от метро «Смоленская».

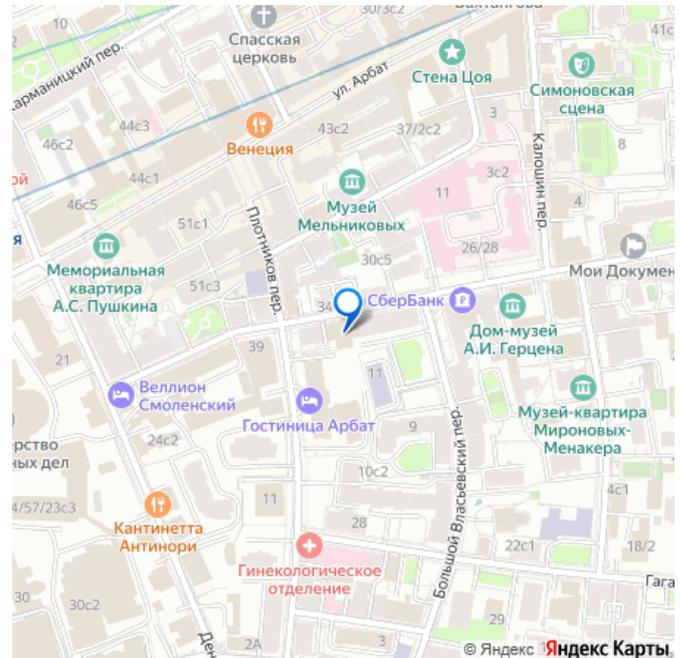
Высокодоходная инвестиция в самом центре Москвы. Идеально под бизнес или стабильную сдачу в аренду. Цокольный этаж. 1 собственник. Чистые документы. Ваша выгода: — Премиальная локация: 5 минут пешком до метро «Смоленская», 14 минут до «Арбатской». Окружение: театры, музеи, ТЦ, рестораны, банки. Высокий пешеходный и клиентский трафик. — Готовое решение для дохода: Помещение с высокой ликвидностью. Стабильный спрос на аренду со стороны малого бизнеса (кофейни, пекарни, шоу-румы, услуги). — Абсолютно чистая сделка:

<https://move.ru/objects/9290780200>

Вариант, Вариант

89251234567

для заметок



Один собственник, отсутствие обременений.
Почему это уникальное предложение? Редкий формат: Небольшое помещение в престижном районе — оптимальный вход в элитную недвижимость для инвестора.
Потенциал роста стоимости: Исторический центр Москвы — территория стабильного роста капитализации объекта. Идеально для:
— Инвестора, ищущего актив с высокой арендной доходностью. — Предпринимателя, который хочет открыть свой бизнес (кафе, магазин, салон, офис) в центре Москвы без переплат за аренду. Такие лоты в этом районе появляются на рынке нечасто и продаются быстро. Звоните прямо сейчас для консультации и чтобы забронировать просмотр!



