

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:20

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:20

**Москва, ул. Грекова, 4**

**39 500 000 ₺**

Москва, ул. Грекова, 4

Улица

[улица Грекова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

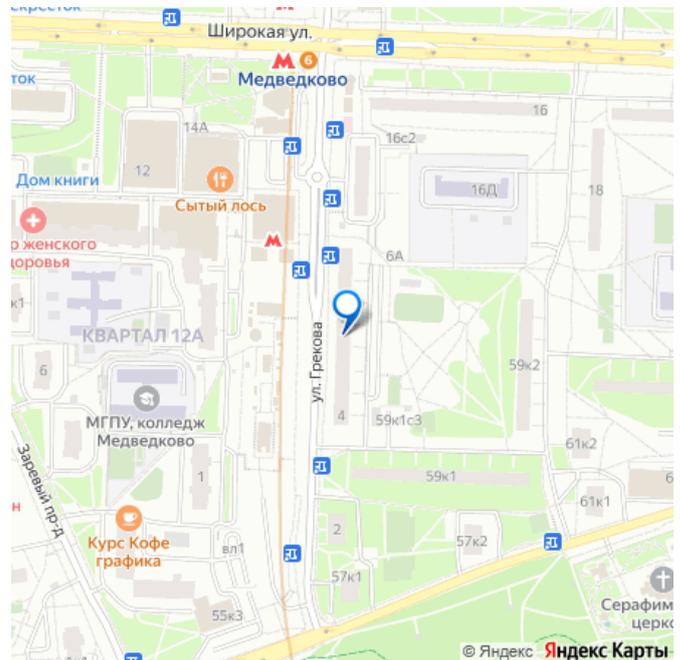
## Описание

Продаётся помещение свободного назначения. Находится около выхода из метро, что в свою очередь обеспечивает высокий уровень трафика. Возможна продажа как Псн (посещения свободного назначения) для использования его в своих целях, открытия торговой точки, кафе, франшизы и т. П. Также возможна продажа как Габ (готового арендного бизнеса), с которым вы гарантированно будете получать доходность с первого месяца. На данный момент помещение сдано под салон красоты и его коммерческие условия: 1) Мап (месячный арендный поток) — 260.000 руб. 2) Гап (головой арендный поток) — 3.120.000

**Сандра, Invest-Post**

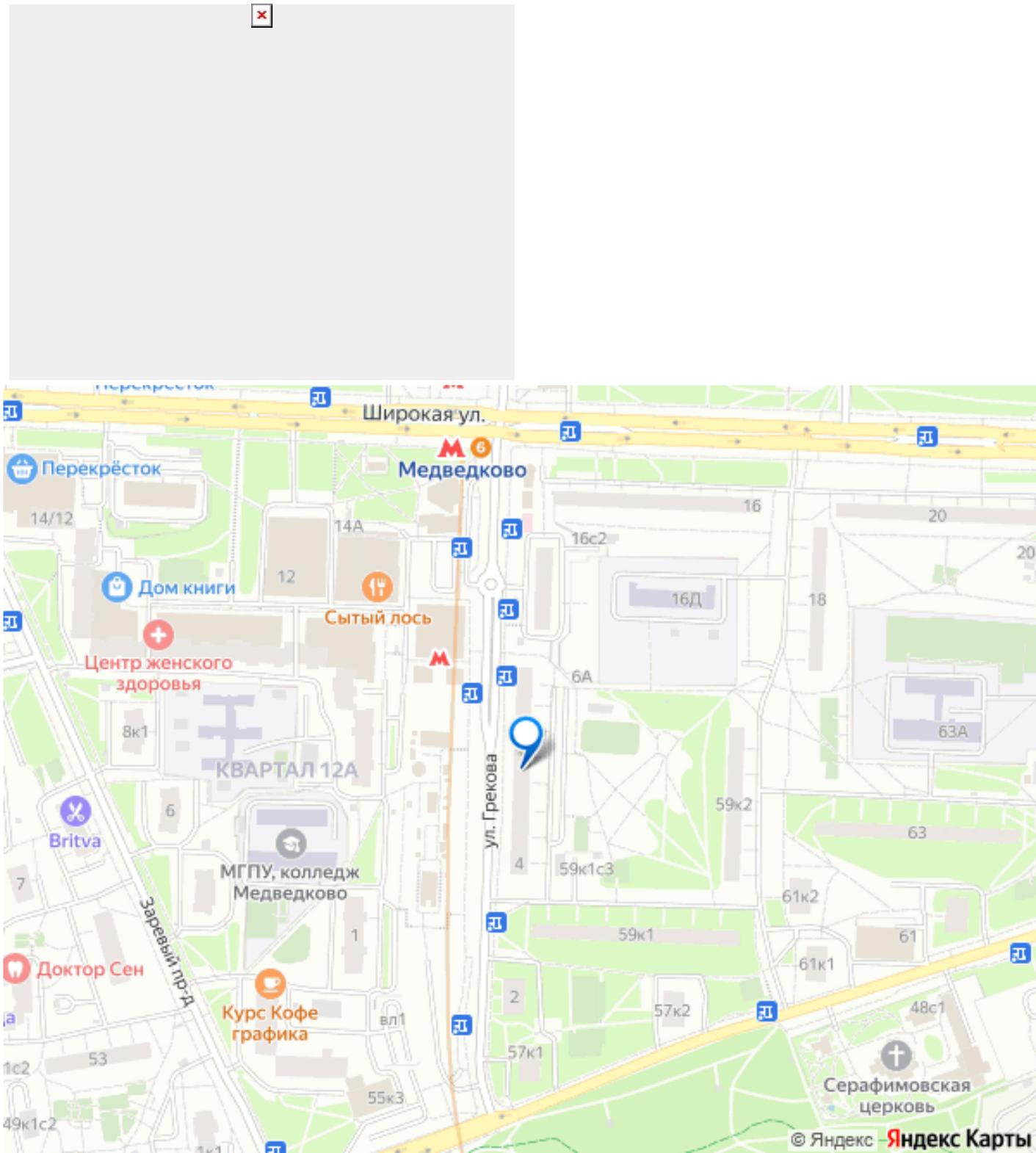
**89251234567**

для заметок



руб. 3) Индексация 5%. Есть возможность  
увеличить арендный поток, если  
рассматривать как покупку арендного  
бизнеса. За дополнительной информацией  
можете обращаться по телефону или писать  
в чате. Номер объекта: #2/556189/20758





Move.ru - вся недвижимость России