

🕒 Создано: 29.01.2026 в 10:30

Обновлено: 29.01.2026 в 11:40

Москва, Часовая ул, 16с22

24 000 000 ₽

Москва, Часовая ул, 16с22

Улица

[улица Часовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

590 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

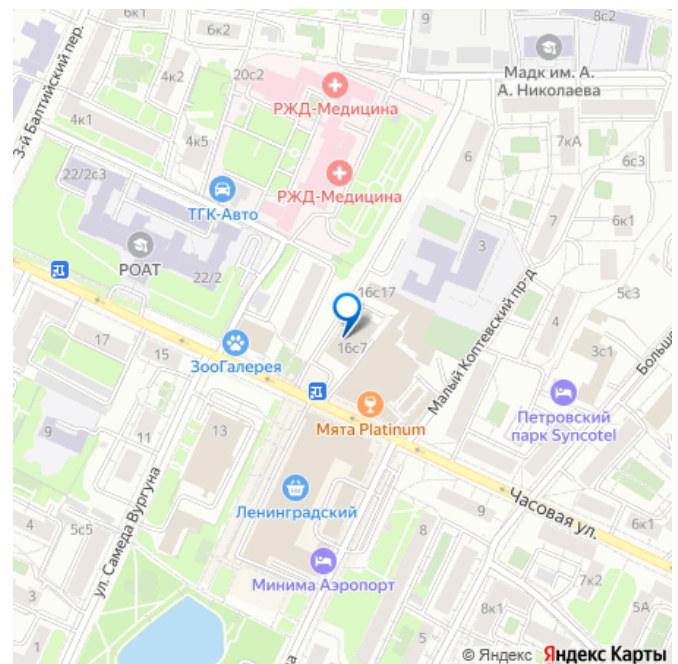
Продаю субарендный бизнес с несколькими арендаторами. Несколько арендаторов = гарантия устойчивого пассивного дохода
Заклучен нерасторгаемый договор аренды помещения + 10 летние договора субаренды
590 м2 800 000 прибыль 2,5 года окупаемость (реальная) 1,582 млн выручка от аренды:
Пятерочка 840 000 Магазин одежды 384 тр
Салон красоты 130 тр Пекарня 112 тр Мясной отдел 110 тр Зарядка 3 тр Банкомат 3 тр
Платеж по аренде 782 000 (коммуналку перевыставляю арендаторам) 800 000 пассивный доход (управлением занимается УК) Звоните, сообщения не читаю

<https://move.ru/objects/9288485438>

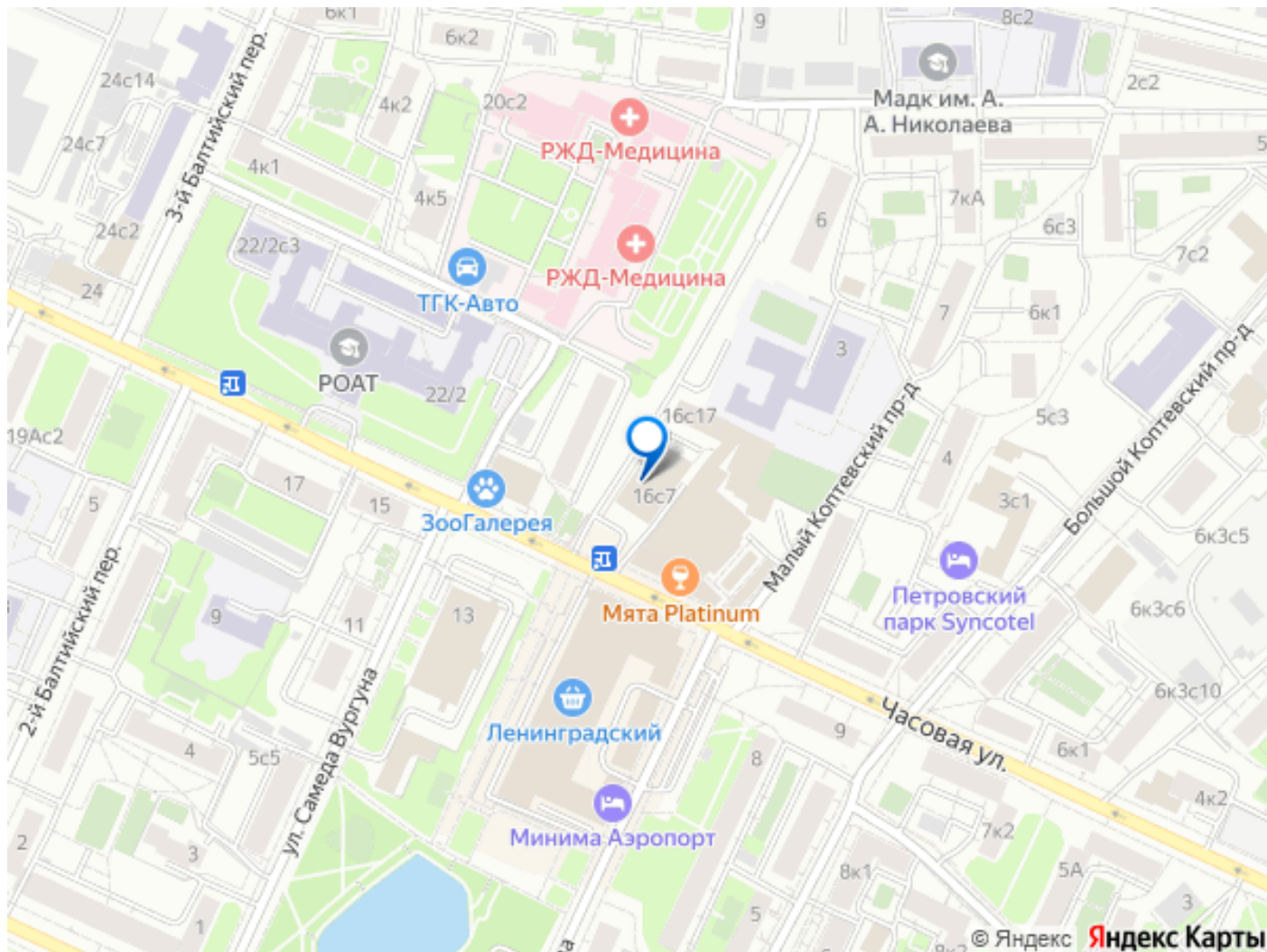
Доходная недвижимость, Доходная недвижимость

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России