

 Создано: 29.01.2026 в 10:30

Обновлено: 29.01.2026 в 11:40

<https://move.ru/objects/9288485438>

**Доходная недвижимость, Доходная недвижимость**

**89251234567**

Москва, Часовая ул, 16с22

**24 000 000 ₽**

Москва, Часовая ул, 16с22

Улица

[улица Часовая](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

590 м<sup>2</sup>

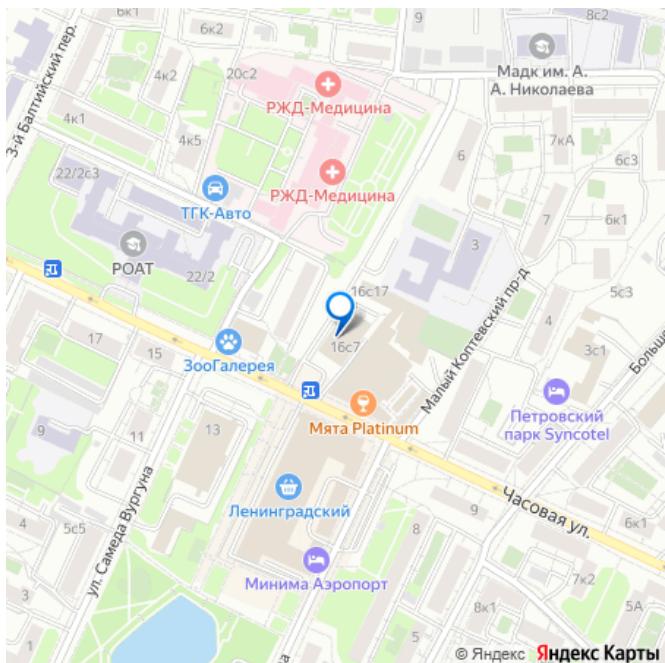
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

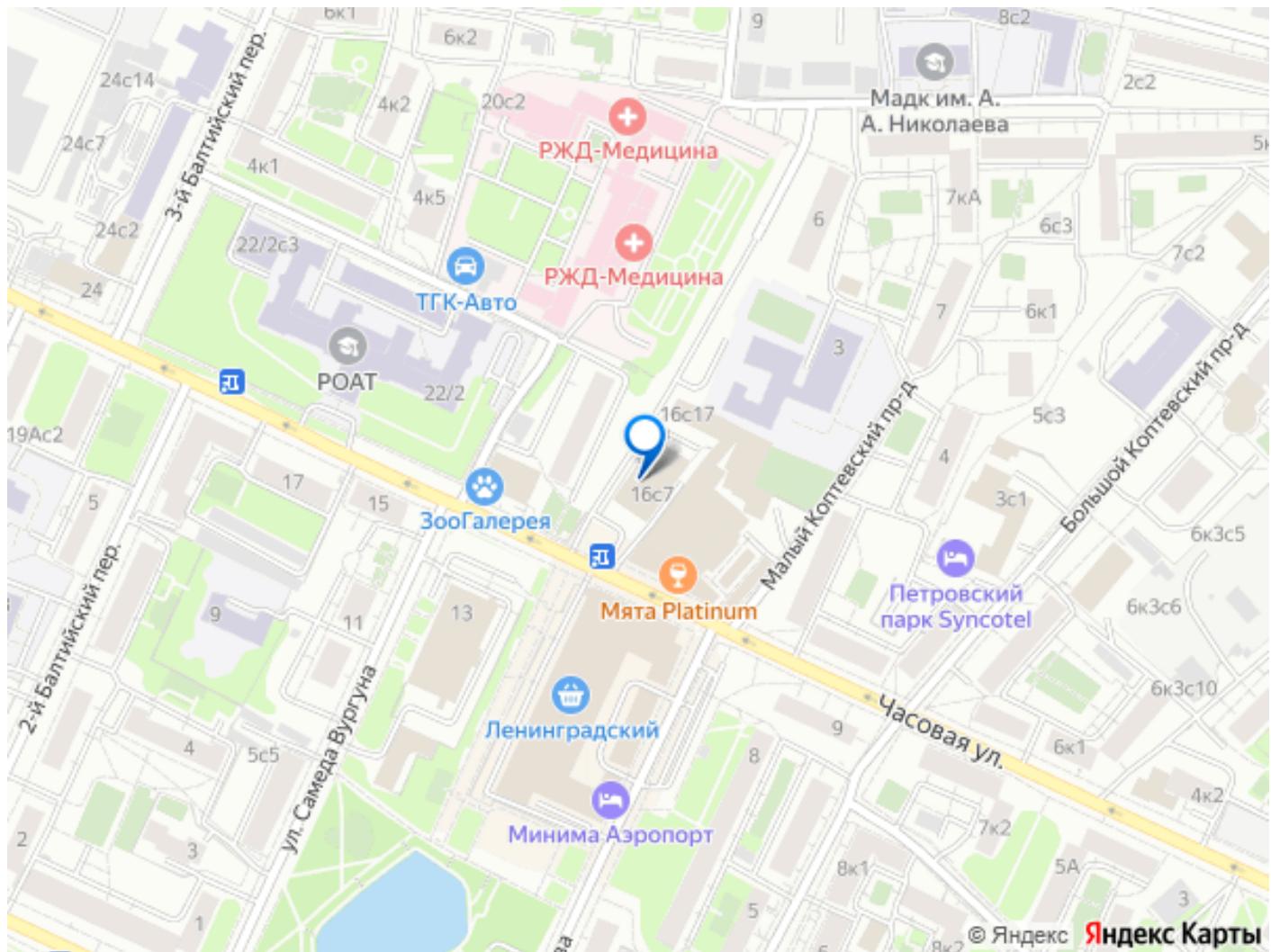
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаю субарендный бизнес с несколькими арендаторами. Несколько арендаторов = гарантия устойчивого пассивного дохода  
Заключен нерасторгаемый договор аренды помещения + 10 летние договора субаренды  
590 м<sup>2</sup> 800 000 прибыль 2,5 года окупаемость (реальная) 1,582 млн выручка от аренды:  
Пятерочка 840 000 Магазин одежды 384 тр  
Салон красоты 130 тр Пекарня 112 тр Мясной  
отдел 110 тр Зарядка 3 тр Банкомат 3 тр  
Платеж по аренде 782 000 (коммуналку  
перевыставляю арендаторам) 800 000  
пассивный доход (управлением занимается  
УК) Звоните, сообщения не читаю





Move.ru - вся недвижимость России