

Создано: 04.03.2026 в 18:31

Обновлено: 04.03.2026 в 18:31

**Москва, Ленинский пр-т, 108а**

**200 000 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 108а

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

590 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

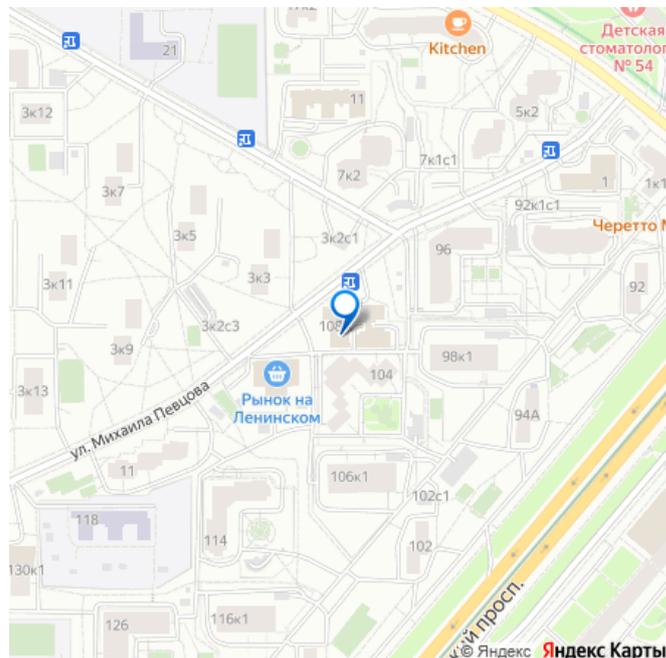
Номер лота А113551. Предлагаем торговое помещение с арендатором Ресторан-кальянная «PhoVo» в новом торговом комплексе современного формата, площадью 590 кв. м, расположенное в подвале административного здания. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия ул. Михаила Певцова; -шаговая доступность от станции метро «Новаторская» (7 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 600 м до Ленинского проспекта, 1.3 км до проспекта Вернадского, 5.5 км до МКАД; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -

<https://move.ru/objects/9290850804>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

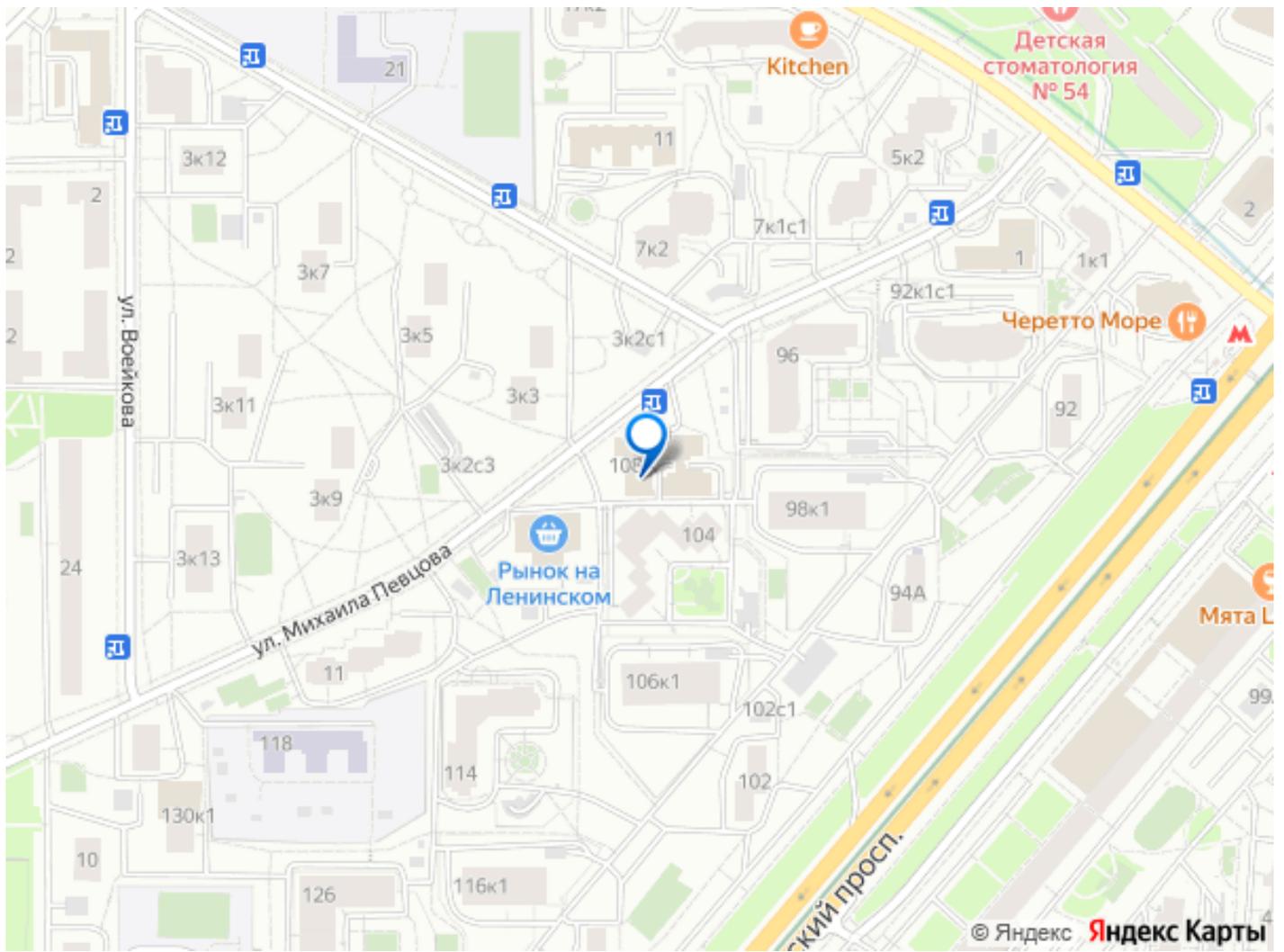
**89251234567**

для заметок



отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -городские коммуникации; - возможность размещения вывески; - наземная парковка; -ЗУ в аренде. Технические параметры объекта: -Отдельный вход с улицы. -электрическая мощность: 150 кВт. - высота потолков: 3 м. Информация об арендаторе: -арендатор: Ресторан-кальянная «PhoBo», ДДА. -прибыль: 1 400 000 руб. - окупаемость: 11.9 лет. -доходность: 8.4%. - коммунальные услуги компенсируются арендатором. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России