

Создано: 15.01.2026 в 17:44

Обновлено: 16.01.2026 в 03:32

<https://move.ru/objects/9288045396>

Собственник

**79167822907**

**Москва, Чонгарский бульвар, 24**

**25 500 000 ₽**

Москва, Чонгарский бульвар, 24

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[бульвар Чонгарский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

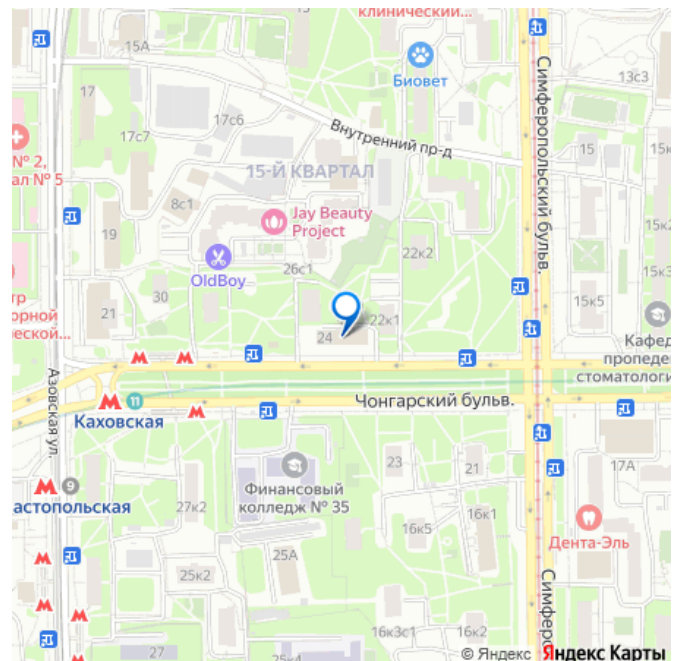
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Адрес: м.Зюзино, ул.Каховка 10к3 Помещение на первой линии в 260 метрах от метро. 59,8 м2 Арендатор: Лаборатория ДнКом ДДА на 5 лет с пролонгацией Безусловная Индексация 7% Два варианта сделки: 1. Базовый Стоимость: 25 500 000р МАП: 200 000р Окупаемость: 8,4 года 2. Базовый+Доп Стоимость: 26 500 000р МАП: 300 000р Окупаемость: 6,6 года Подробности и таблицы - при личном контакте. Собственник: Физ лицо, документы все собраны. Без занижения. Пишите, звоните

