

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

Москва, Красноказарменная ул, 14с1а

170 990 000 ₽

Москва, Красноказарменная ул, 14с1а

Улица

[площадь Красноказарменная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

591 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

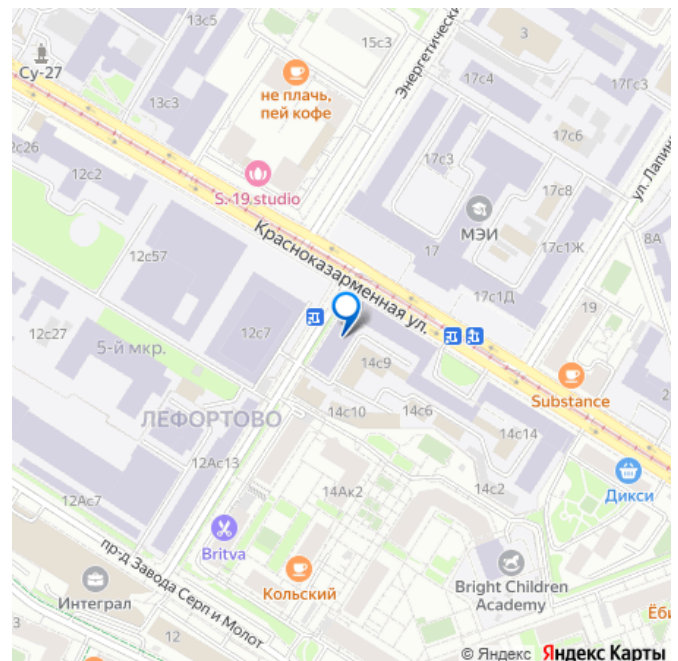
Описание

Номер лота 18537. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет и 4 месяца.

Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в ЮВАО г. Москвы. До ближайшей станции метро - 8 минут пешком. Помещение расположено на первом этаже жилого 8-этажного дома (не идет под ренновацию).

Первая линия домов. Объект хорошо просматривается с проезжей части. Площадь помещения 590.7 кв.м. (первый этаж 310кв.м., подвал - 280кв.м.) Высота потолков 3.3м. Электрическая мощность 45кВт. Есть городская парковка. Планировка открытая. Есть возможность размещения вывески. Все коммуникации централизованные. Два

для заметок



отдельных входа (один - с фасада, второй - со двора). Арендатор - сеть продуктовых магазинов. МАП 1.500.000 руб или 7% от РТО. Окупаемость 11 лет. Финансовые показатели отправляем по запросу.

