

Наталья, Agora estate

79031701868

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

23 500 000 ₽

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

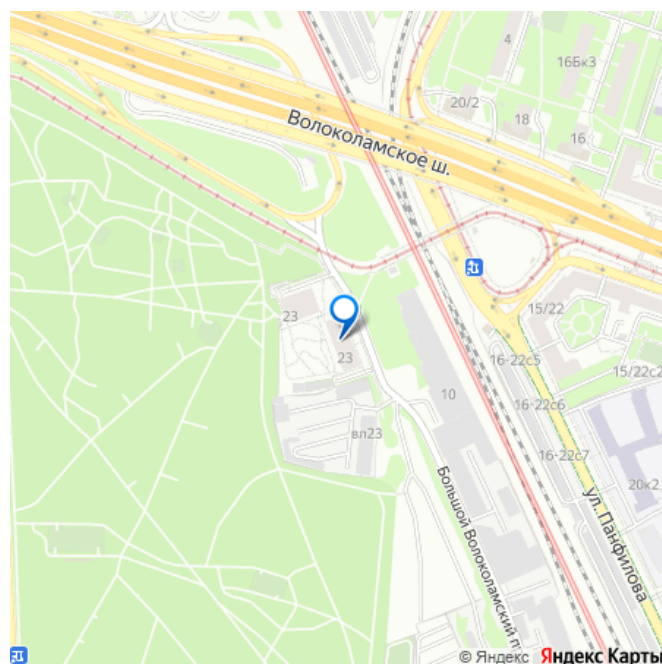
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арендный бизнес. От собственника. ПСН площадью 59,2 м², расположено на 1-м этаже в комплексе апартаментов Байрес (на плане - помещение № 2.2 во 2-м корпусе).

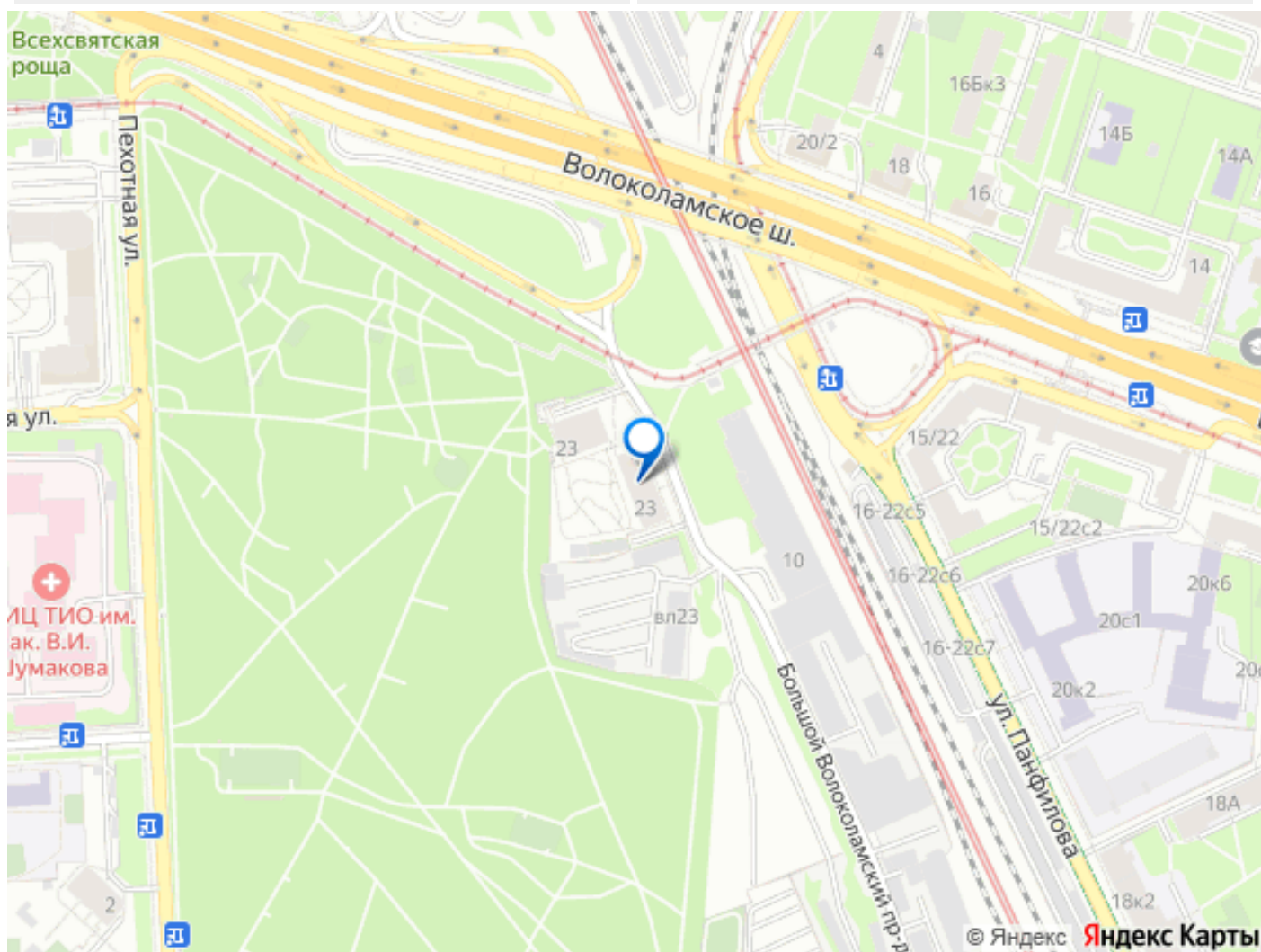
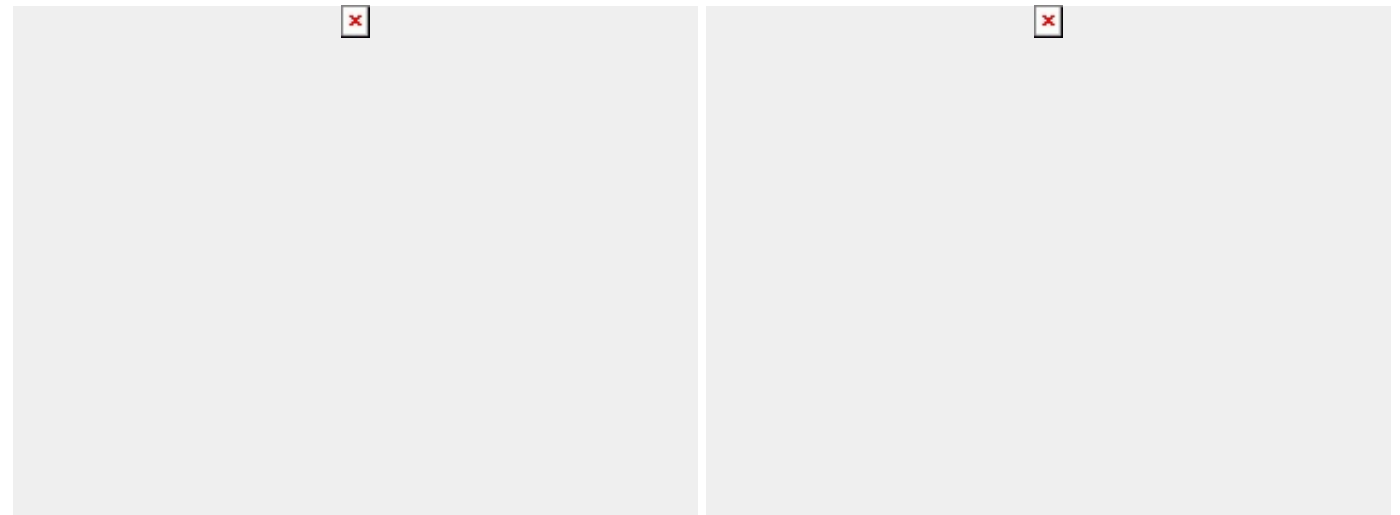
Панорамное остекление, ремонт в стиле арендатора. Помещение имеет 1 отдельный вход. Электричество: 20 кВт. Высота помещения 5,6 м. Помещение сдано в аренду, арендатор - ПВЗ (пункт выдачи заказов - Яндекс, Озон, Вайлдберис). МАП 170 383 руб. ГАП 2 044 596 руб. Ежегодная индексация 5%. Долгосрочный договор аренды.

Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются арендатором отдельно.



Помещение подходит для магазина, кафе, салона красоты, сервисного центра, ПВЗ. ЖК Байрес – это готовый и заселенный комплекс апартаментов бизнес класса, расположенный в престижном северо-западном районе Москвы – Щукино. Состоит из двух монолитных корпусов переменной этажности (18-22 этажа). 1-я линия домов по Большому Волоколамскому проезду. Пешая доступность до нескольких станций метро: Щукинская, Сокол, Войковская. До МЦК Стрешнево 6-7 минут пешком. ЖК Байрес граничит с территорией Всехсвятской рощи, которая обустроена дорожками для прогулок, скамейками для отдыха, что создает дополнительный комфорт для жителей и посетителей ЖК. Объект № 549730
Номер объекта: #5/549730/310





Move.ru - вся недвижимость России