

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

**Москва, Никитинская ул, 11**

**79 900 000 ₺**

Москва, Никитинская ул, 11

Улица

[улица Никитинская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

592 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

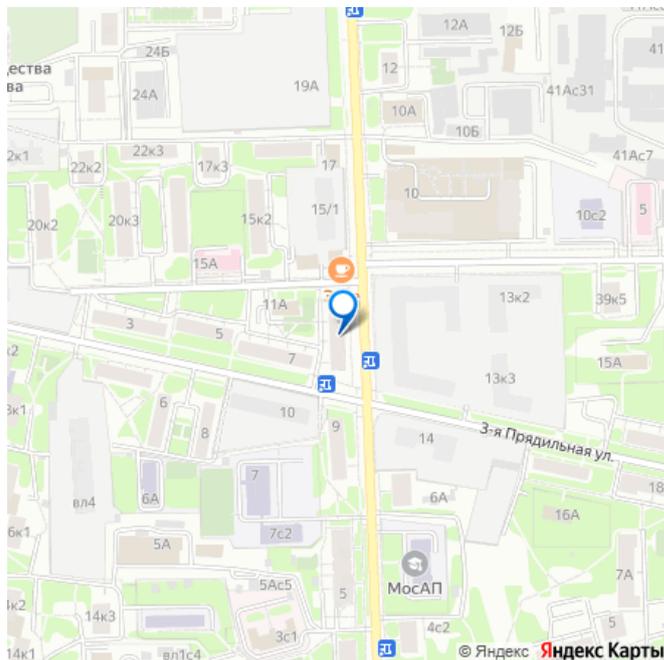
Номер лота 18669. Арендный бизнес, окупаемость - 8 лет 3 месяца Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу Сиреневый бульвар, д. 1к5, ВАО г. Москвы. Отдельно стоящее здание расположено на 1 линии домов в 20 минутах пешком от станции метро Черкизовская. Стабильно высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение свободного назначения общей площадью 592.1 кв м, встроенно-пристроенное к жилому дому. Технические параметры: - 1-й этаж - 340 м2, подвал - 252м2 - центральные коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, - вентиляция - электроснабжение 100кВт. -

<https://move.ru/objects/9290816100>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок



система охраны - видеонаблюдение -  
пожарная сигнализация - парковка на 15  
автомобилей Арендатор - сетевой  
продуктовый магазин «Магнит». Договор  
аренды от 2018г. до 2028г. МАП 600.000  
рублей. Потенциальный МАП подвала -  
200.000 руб (ищем арендаторов). Совокупный  
МАП - 800.000 руб. Стоимость продажи -  
79.900.000 рублей.

