

Создано: 03.09.2025 в 14:03

Обновлено: 20.01.2026 в 09:08

<https://move.ru/objects/9285176540>

Ольга ЕГЦН-М, ЕГЦН-М

**79947865675**

**Москва, Волжский бульвар, 51С9**

**15 730 000 ₽**

Москва, Волжский бульвар, 51С9

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

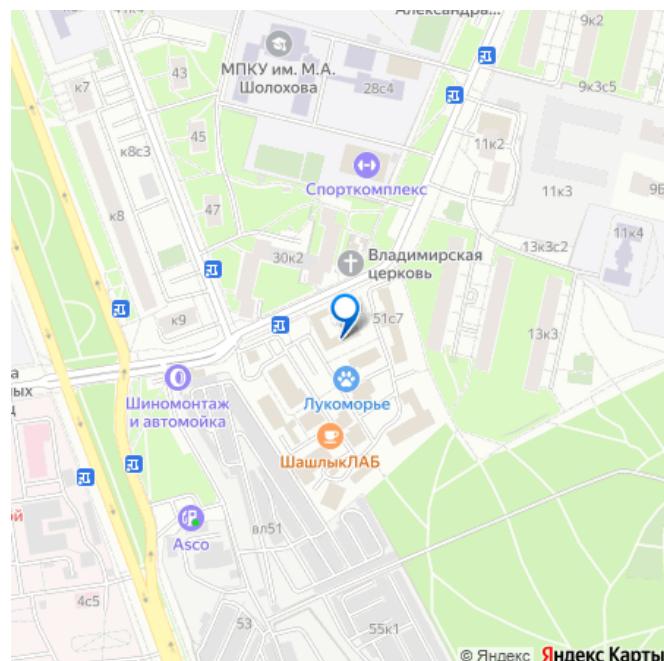
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

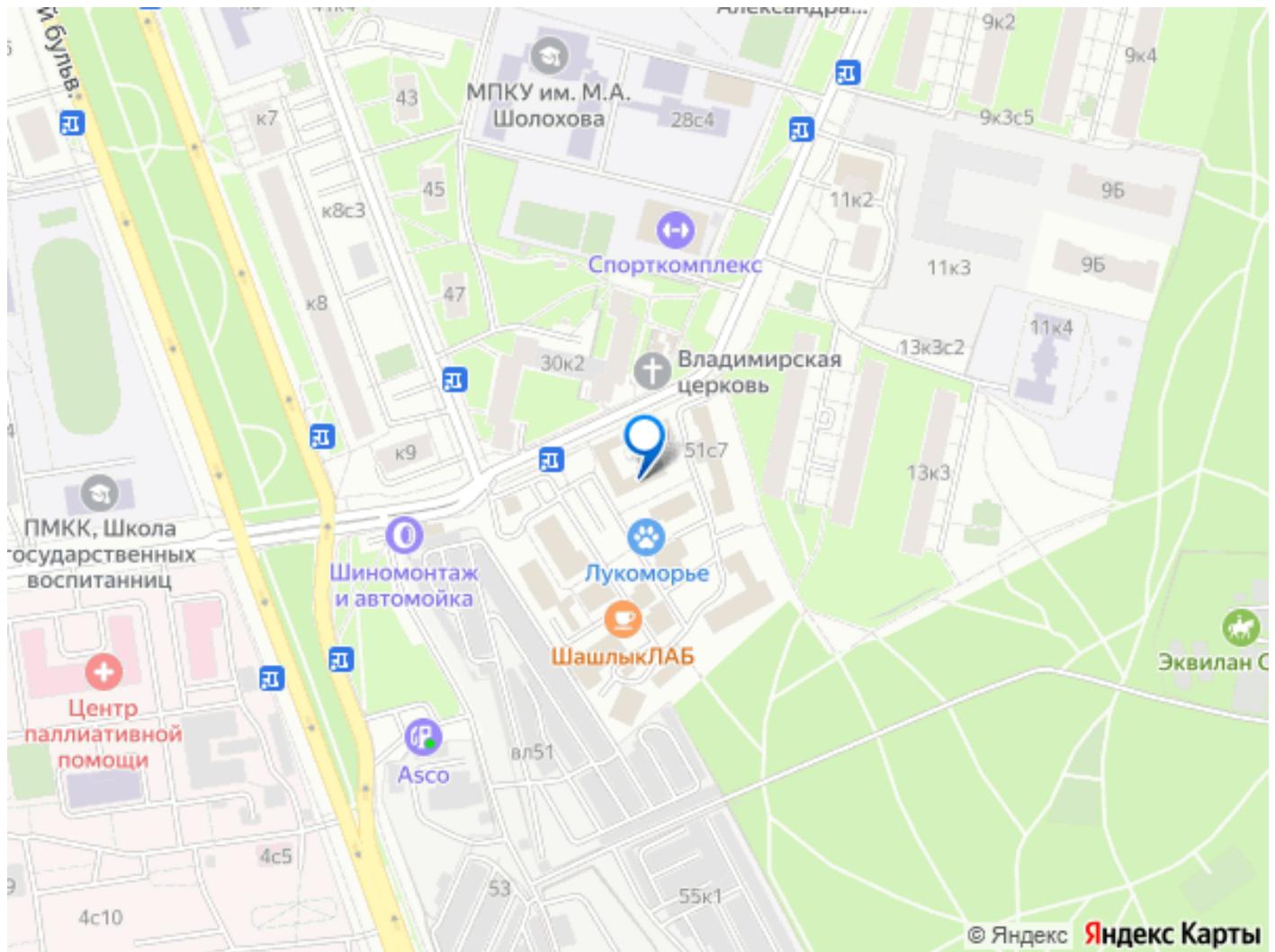


### Описание

Бизнес парк Волжский строение 9 ЛОТ  
132+второй этаж+VI св. назначения 59.3 м<sup>2</sup>  
Коммерческое помещение свободного  
назначения Помещение находится на  
территории Бизнес-парк Волжский по адресу  
Волжский бульвар, вл.51 строение 9, ЛОТ  
0132+второй этаж+VI. В шаговой  
доступности от метро Волжская и м.  
Кузьминки. Быстрый съезд на МЦД Юго-  
Восточная хорда и Третье кольцо.  
Коммерческое помещение. Рассрочка  
Помещение прекрасно подойдет под  
следующие виды деятельности: • Торговая

площадь • Производство • Выпечка •  
Парикмахерская • Склад • Пекарня • Салон  
красоты • Ресторан • Ателье • Кондитерская  
• Бытовые услуги • Цветы • Фрукты •  
Кальянная • Медицинский центр • Аптека •  
Продукты • Общепит • Шаурма • Магазин •  
Шоурум • Стоматология • Фотостудия •  
Алкомаркет • Антикафе • Белье • Бижутерия  
• Бильярд • Бутик • Буфет • Бытовая техника  
• Детские товары • Детский магазин •  
Зоомагазин • Зоотовары • Интернет-магазин  
• Офис • Косметика • Кофейня • Кулинария •  
Маникюр • Массажный салон • Мебель • Мясо  
• Парфюмерия • Пицца • Посуда • Пункт  
выдачи • Салон • Столовая • Стрит ритейл •  
Сумки • Суши • Тату салон • ТНП • Товары  
народного потребления • Турагентство •  
Услуги • Фастфуд • Химчистка • Электронные  
сигареты • Табак • Ювелирный Бизнес-парк  
Волжский это бизнес территория с  
современной инфраструктурой, где  
создается открытая среда для  
предпринимателей, реализации смелых  
бизнес идей, отдыха и концептуальных  
мероприятий. Территория БЦ занимает 2,24  
Га. На ней расположены 19 строений общей  
площадью 7 105 кв.м. Архитектурный  
ансамбль в скандинавском стиле украшают  
современные декоративные приемы: отделка  
фактурными материалами, мощение  
брюсчаткой. Собственный вход в здание,  
мокрая точка, электричество, охрана.  
Развитая инфраструктура. Помещение  
свободного назначения. На территории будут  
расположены спортивные студии, кафе и  
рестораны, коворкинги, офисные и торговые  
помещения, арт студии и зеленое  
пространство для отдыха, паркинг на 150  
машиномест. Полное юридическое  
сопровождение сделки! Оптовикам скидки!  
Быстрый выход на сделку!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России