

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:20

**Москва, Казанский пер, 2-4**

**125 000 000 ₺**

Москва, Казанский пер, 2-4

Улица

[Казанский переулок](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

594 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

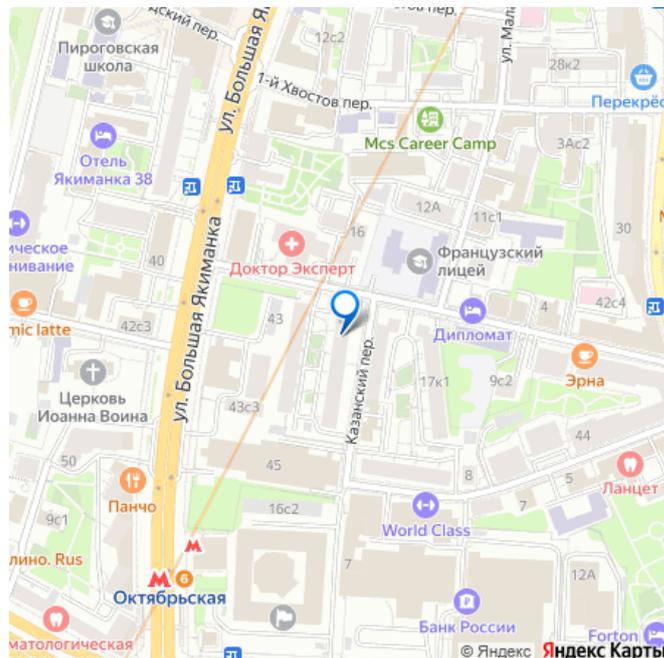
Продаётся не жилое помещение в шаговой доступности от метро, в ЦАО, район Якиманки в оживлённом жилом районе. У помещения витринные окна, отдельный входы с улицы. Внутри помещения качественный ремонт, и полностью оборудованные санузлы. Постройка 1963, кап. ремонт 2021-2022 Метро Октябрьская радиальная 500 м, Полянка 600 м Парковочные места По Казанскому пер. и 1-му Спасоналивковскому пер. Разгрузочная площадка Общая площадь 594,6 м<sup>2</sup> по свидетельству о собственности Площадь подвала 290 м<sup>2</sup> Площадь 1-го этажа 305 м<sup>2</sup> Высота потолка 1-ый этаж 3,35-3,65 м

<https://move.ru/objects/9290758280>

**Наталья, CENTR MSK**

**89251234567**

для заметок



переменная по помещениям Высота потолка  
подвал 2,50 м Отведенная электрическая  
мощность 52,9 кВт договор Мосэнергo  
Количество с/у 1-ый этаж 3 Количество с/у  
подвал 3 (+1) Кондиционирование 1-ый этаж  
4 сплит система Кондиционирование подвал  
2 сплит система Вентиляция есть  
принудительная 1-ый этаж, подвал Телефон  
городской МСN Telecom 100 каналов + 3  
сотовых Пожарно-охранная сигнализация  
есть 2 контура Интернет 20 Мбит/с  
Ростелеком LAN-сеть 10-100 Мбит/с Wi-Fi 100  
Мбит/с Беспроводной Wi-Fi Ruckus



