

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Шмитовский пр, 3с2

617 387 200 ₺

Москва, Шмитовский пр, 3с2

Улица

[проезд Шмитовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

595 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

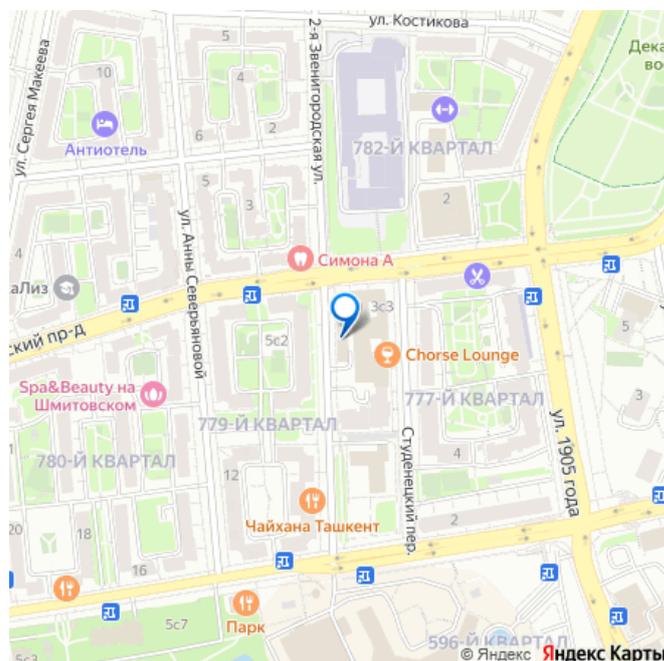
Лот 1982. Продаётся отдельно стоящее здание, расположенное по адресу: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, 3с2. Метро Улица 1905 года - 10 минут пешком. Фасад на 2-ю Звенигородскую улицу, торец на первую линию Шмитовского проезда. Окружение: крупный жилой массив, Москва Сити, Центр Международной Торговли, Отель City Hotel 1905. Технические параметры: Объект разделён на два автономных особняка: жилое здание - 295,0 кв.м, в состоянии - под чистовую отделку. Вторая часть - офис 300,0 кв.м, выполнен премиальный ремонт, выделены зоны: ресепшн, гостевая часть, помещения для сотрудников и персонала, VIP

<https://move.ru/objects/9290843590>

S5Development, S5Development

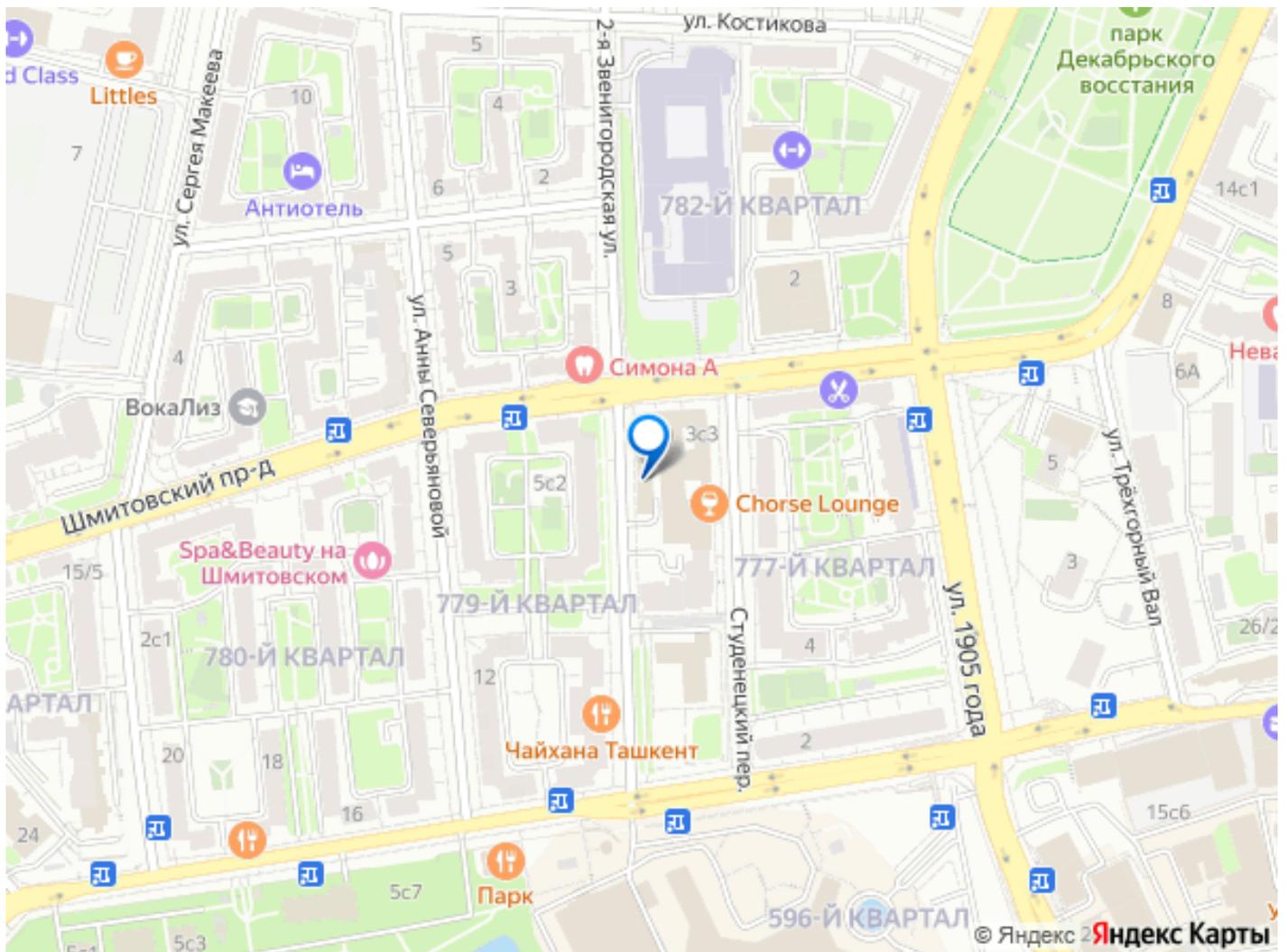
89251234567

для заметок



- зона с приемной, зоной отдыха, своей террасой. Имеется 4 выхода: 2 с фасада, 1 с торца, 1 с тыла. Высота потолков - 4,0 метра. Возможно получить одно парковочное место. На втором этаже имеется веранда. Коммерческое предложение: Стоимость здания - 8 000 000 \$, включая НДС





Move.ru - вся недвижимость России