

Создано: 30.03.2026 в 22:30

Обновлено: 30.03.2026 в 22:50

Москва, Староволынская ул, 12к1

221 600 000 ₺

Москва, Староволынская ул, 12к1

Улица

[улица Староволынская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

595 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 0342740 Продаю коммерческое помещение в Москве по адресу: ул. Староволынская, 12к1. Объект расположен на 1 этаже 8-этажного жилого дома, общая площадь 595 м². Помещение подходит под формат медцентра и сейчас используется по назначению: арендатор занимает пространство по долгосрочному договору. В здании предусмотрены два выхода с разных сторон. Подведено 5 мокрых точек, сделан типовой ремонт. Хорошая локация: метро Матвеевская — в 12 мин пешком. Арендный поток составляет 1 000 000 ? в месяц, окупаемость — от 18 лет. Все юридические и технические вопросы по договору и условиям

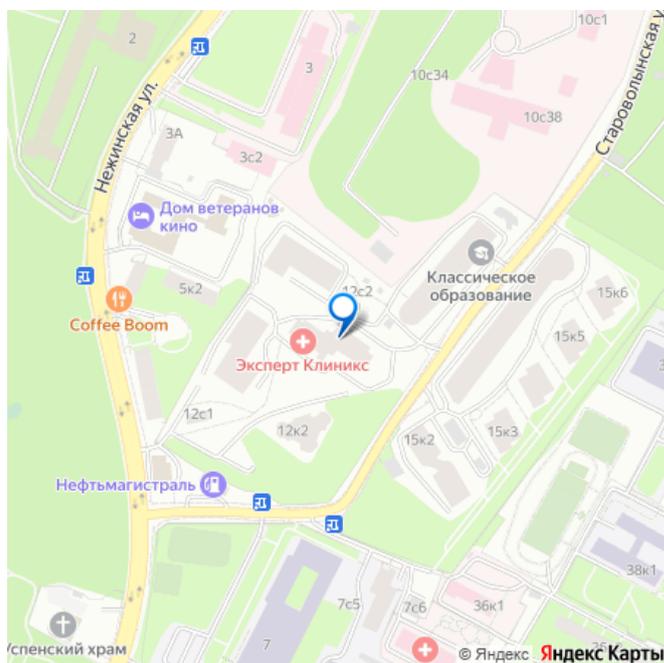
<https://move.ru/objects/9292826782>

Недвижимость для бизнеса,

Недвижимость для бизнеса

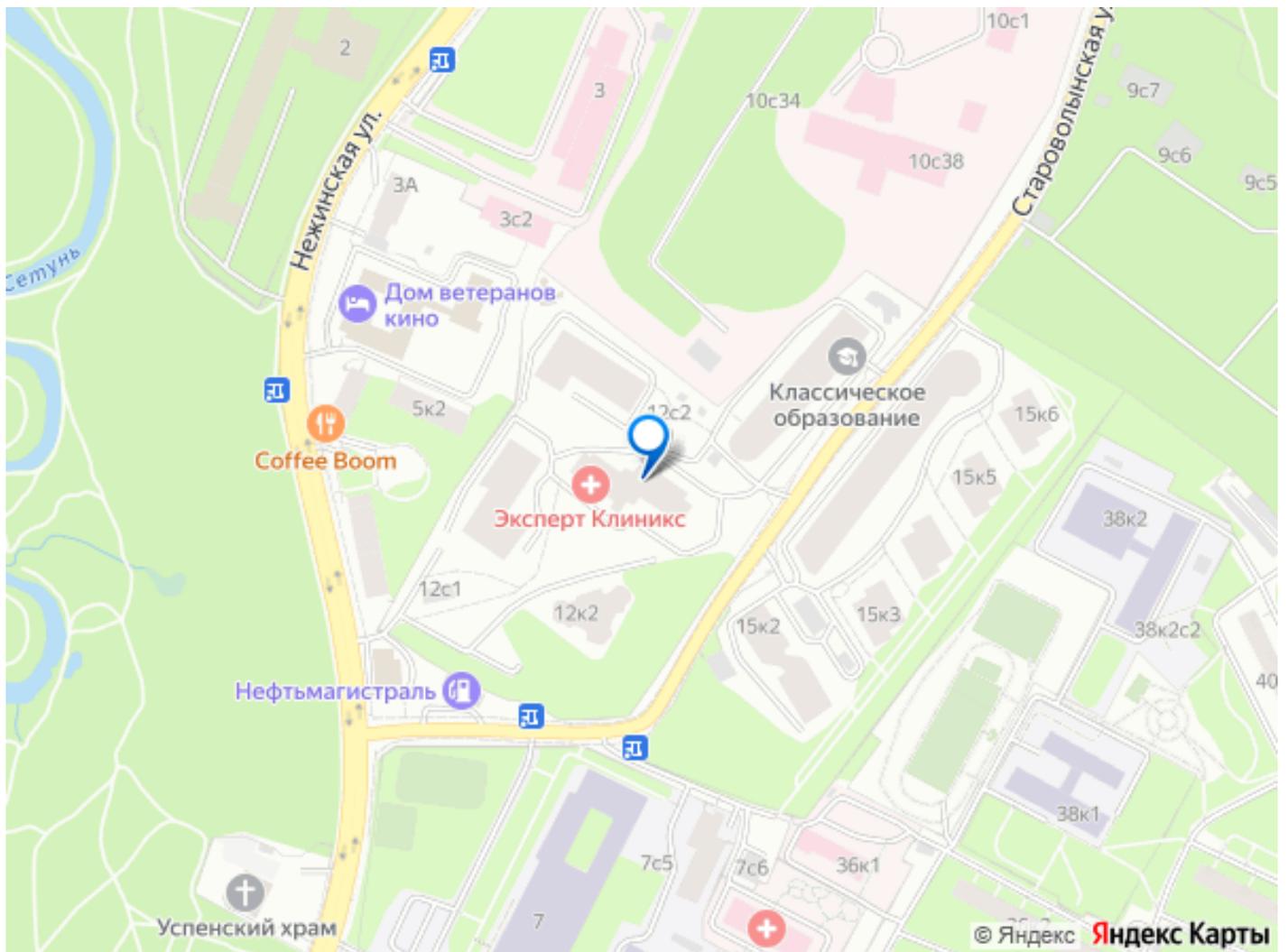
89251234567

для заметок



сделки готова/готов обсудить. НДС включен. .





Move.ru - вся недвижимость России