

Москва, пр. Стратонавтов, 9

**39 600 000 ₺**

Москва, пр. Стратонавтов, 9

Улица

[проезд Стратонавтов](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

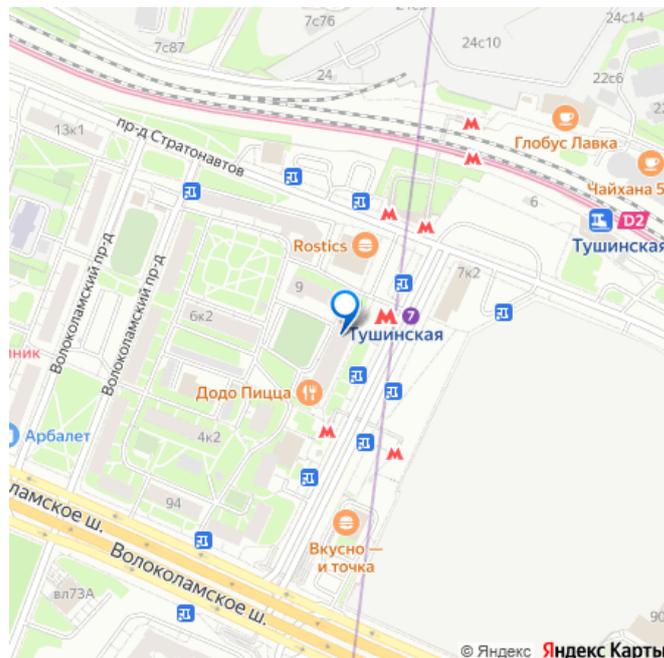
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

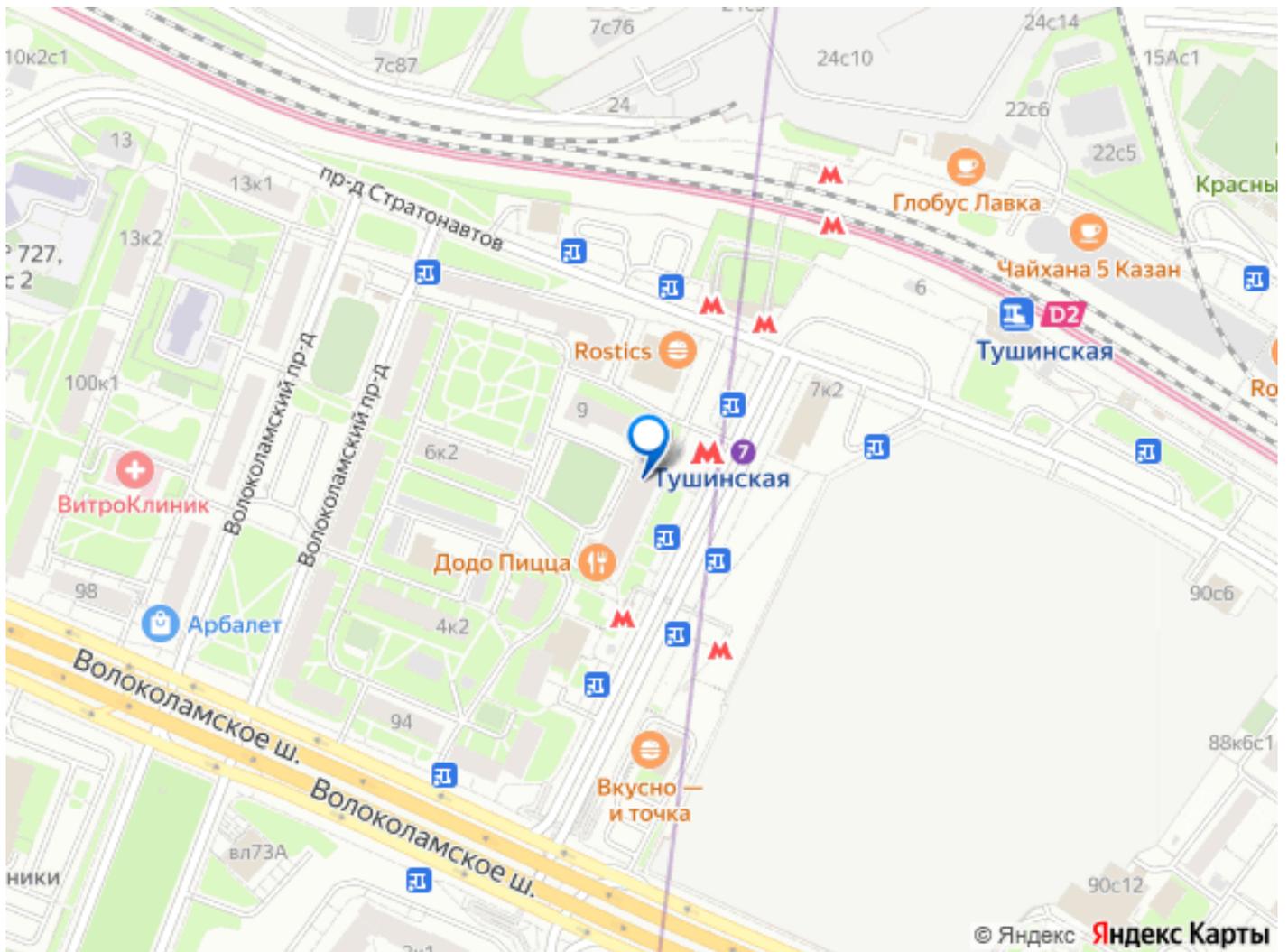
Арт. 90266244. Продается готовый арендный бизнес по адресу: Москва, проезд Стратонавтов, 9. Цена: 39 600 000 рублей. Арендатор: «Аптека Ваша №1». Условия аренды: — договор аренды до 2028 года; — арендная плата 300 000 рублей в месяц; — ежегодная индексация на 8%. Описание помещения: — общая площадь 59,6 м<sup>2</sup>; — два входа — с фасада и со двора; — расположение на первой линии. Местоположение: — 1 минута пешком до станции метро «Тушинская»; — 1 минута до остановки общественного транспорта; — рядом находятся крупные сетевые арендаторы; — находится в районе с

для заметок



большим количеством жилых домов.





Move.ru - вся недвижимость России