

Создано: 05.03.2026 в 03:40

Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

Москва, Пресненская наб, 8с1

**470 980 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 8с1

Улица

[набережная Пресненская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

598 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

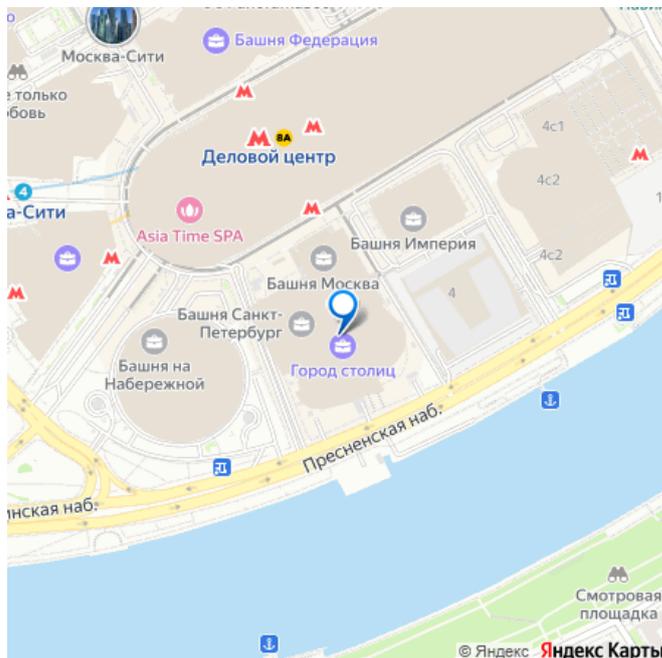
Офис площадью 554 м<sup>2</sup> расположен на 8-м этаже в многофункциональном центре «Город Столиц». В помещении с комбинированной планировкой выполнена отделка. Спланированы открытая рабочая зона, переговорная-трансформер, кухня, несколько изолированных кабинетов, зона ресепшн и санузлы. Подведены центральные коммуникации, установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Вход осуществляется через общее лобби в здании по пропускам. Офисная часть, нет очередей в лифтовом холле. Классический офисный ремонт премиального качества, вид из окон

<https://move.ru/objects/9290880516>

**Whitewill, Whitewill**

**89251234567**

для заметок



на башни Москва-сити. К офису прилагаются 4 машиноместа в подземном паркинге за дополнительную плату. Для размещения статусного офиса компании/ разумная инвестиция в недвижимость. Продажа от юридического лица, НДС включен, быстрый выход на сделку. Главное о локации. Москва-Сити — это деловой и культурный центр мегаполиса. В будни жители работают и встречаются в башнях, обедают в «Афимолле», а вечерами собираются в «Бамбу Баре» или ресторане «Гранд Урюк Берёзка». Для прогулок рядом парк Красная Пресня и набережная Москвы-реки. В пешей доступности лучшие школы Пресненского района — «Школа будущего» №2030 и школа №56 имени Легасова. Отсюда удобно выезжать на ТТК и Звенигородское шоссе, а до Кремля всего 10 минут на машине. ID 30 533.





