

Создано: 26.12.2024 в 19:34

Обновлено: 28.01.2026 в 16:32

**41 148 305 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 772706 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами! Продается  
помещение в новостройке площадью 59,9 м?,  
предназначенное для свободного  
использования. Оно подходит для различных  
видов деятельности, включая медицинские  
центры, салоны красоты, парикмахерские,  
офисы, рестораны, бары, банки, бытовые  
услуги, торговые помещения и магазины.  
Начались продажи премиальных офисов  
класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино».  
Проект предлагает инвестиционные цены и  
уникальные возможности. Бизнес-квартал  
расположен рядом с новым жилым районом  
«Прокшино» и спортивно-событийным  
кластером, формируя единую городскую  
среду с развитой инфраструктурой и

<https://move.ru/objects/9269062232>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

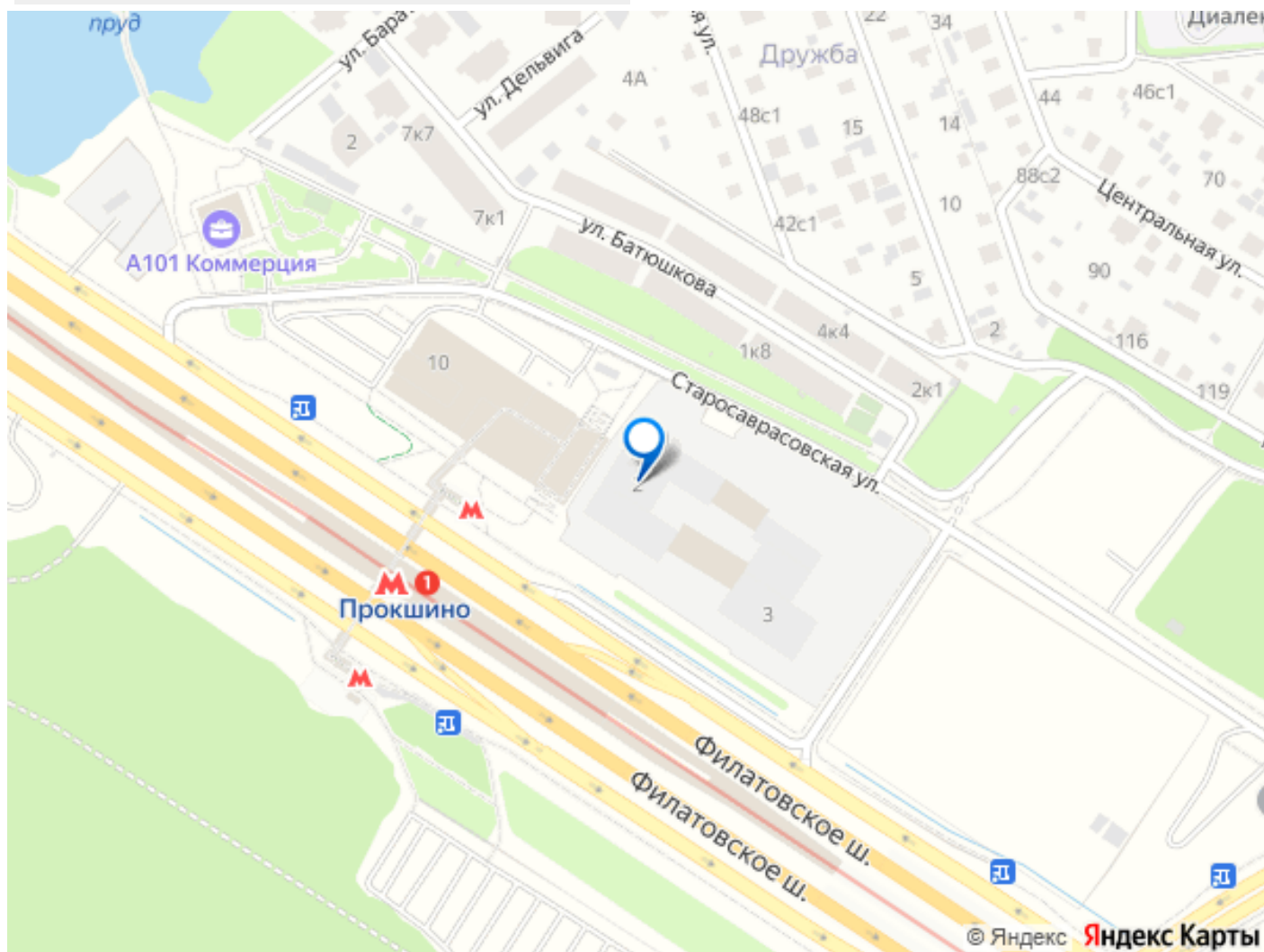
для заметок



благоустройством. В окружении живописной природы здесь проживает более 100 тыс. человек. В рамках проекта предусмотрено создание современных торговых центров, всесезонного горнолыжного курорта, аквакурорта с дайвинг-центром, объектов для активного отдыха, парка наук и отеля загородного формата. Территория отличается высокой транспортной доступностью. Бизнес-квартал «Прокшино» находится в минуте ходьбы от станции метро «Прокшино», оснащен прямым крытым переходом из метро. До аэропорта «Внуково» можно добраться за 15 минут. Проект соответствует международным стандартам сертификации LEED, обеспечивая высокую энергоэффективность и комфорт. В состав квартала входят торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE, паркинг на 325 мест и благоустроенная территория площадью 7,5 га с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерными коммуникациями для кухонь, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. На этажах предусмотрены переговорные комнаты, а также единая цифровая среда. Помещения предлагаются без отделки с возможностью заказать ее у застройщика. В Бизнес-квартале «Прокшино» представлены различные варианты: от офисов площадью 100 м² до целых зданий. Vita-офисы класса «А» соответствуют мировым экологическим стандартам на всех этапах — от строительства до эксплуатации. Срок сдачи проекта — III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 772706





Move.ru - вся недвижимость России