

Создано: 22.12.2025 в 16:46

Обновлено: 07.02.2026 в 11:56

<https://move.ru/objects/9287606754>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79858130154**

**Москва, Верхняя Красносельская улица,  
17АС16**

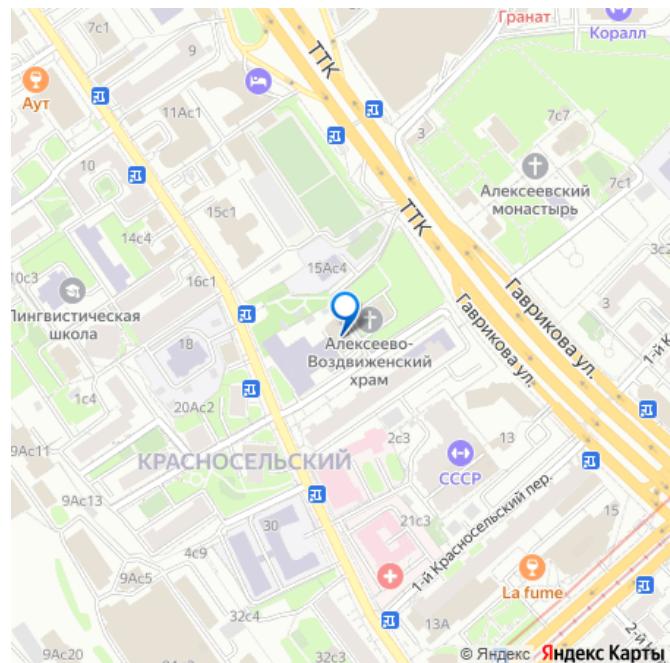
**33 750 000 ₽**

Москва, Верхняя Красносельская улица, 17АС16

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Номер лота: 13193 Россия, Москва, Верхняя Красносельская улица, 17Ас1Б Шоссе: Третье транспортное кольцо Общая площадь: 59.90 м.кв. Продаётся помещение свободного назначения в отличном месте Москвы, рядом с метро Красносельская. Всего 12 минут пешком до Ленинградского вокзала, главного транспортного узла столицы. Главная особенность — отдельный выход, расположенный удобно и обеспечивающий быстрый доступ к центральной части района. Идеальное расположение дополняют соседствующие достопримечательности: поблизости находятся знаменитый

Алексеево-Воздвиженский храм, известная фабрика имени Бабаева и уникальный Музей шоколада, привлекающие туристов и жителей города. Помещение оборудовано системой охраной, удобной зоной приёма гостей с интеллектуальным ресепшеном, оснащённой современной техникой, переговорной комнатой и уютным кафе, где владельцы и арендаторы могут насладиться бесплатным кофе. Возможность эксплуатации террасы добавляет дополнительные преимущества для организации мероприятий или отдыха. Это прекрасное решение для тех, кто ценит качество, комфорт и выгодное месторасположение своего бизнеса. Этаж 1 из 6 Кол-во этажей: 6 Возможна ипотека. Свободная продажа. ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП ДОГОВОРА: продажа объекта Материал дома: Кирпич З СУР Окна: Стеклопакеты КОМФОРТ: Охраняемая территория Косметический ремонт



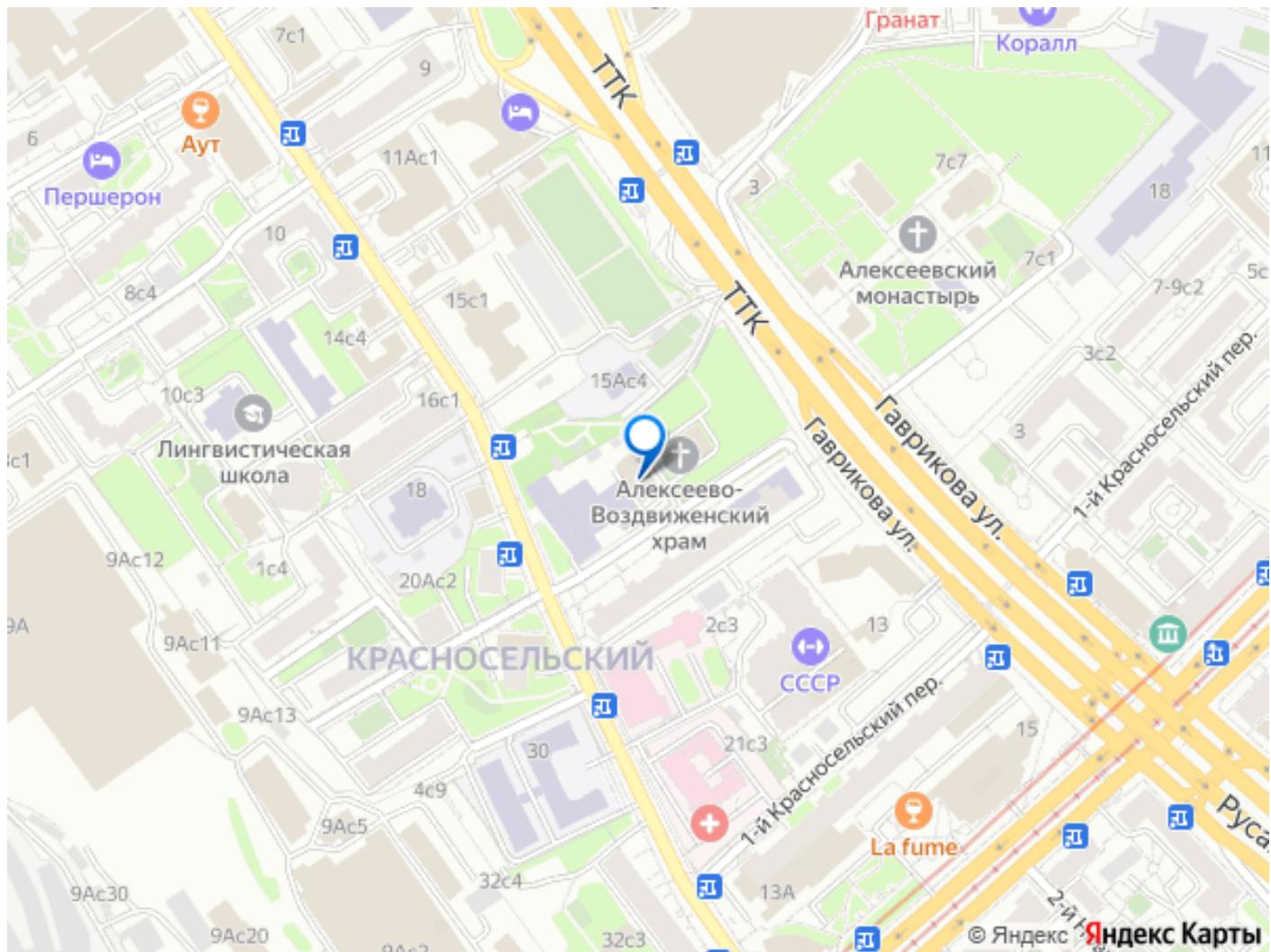
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России