

Создано: 07.03.2026 в 11:40

Обновлено: 07.03.2026 в 11:40

Москва, Дубнинская ул, 47к1

**95 000 000 ₺**

Москва, Дубнинская ул, 47к1

Улица

[улица Дубнинская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

599 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

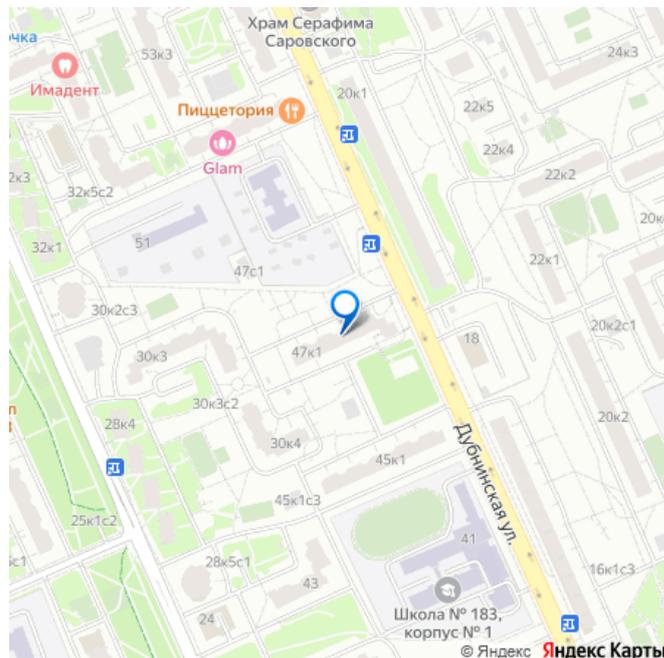
## Описание

Номер лота 18997. Арендный бизнес, окупаемость - 7 лет и 9 месяцев. Продается встроенно-пристроенное к жилому 16-ти этажному дому помещение с сетевым арендатором «Озон Фреш» (даркстор). Дом расположен на первой линии, рядом многоуровневая парковка. Также есть собственная парковка. Прямая видимость с дороги, 15 минут от метро Селигерская и 5 минут от станции МЦД «Моссельмаш». Хорошая пропускная способность в локации и стабильный трафик. Подъезд автотранспорта к магазину с улицы И.Сусанина, на открытую парковку перед фасадом дома либо на парковку за домом. Магазин открыт и

<https://move.ru/objects/9291124068>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**  
**89251234567**

для заметок



работает. Жилой район с высокой плотностью населения и большим трафиком. Постоянный поток пешеходов со всего района через супермаркет «Пятёрочка» в направлении МЦД. Характеристики: - помещение свободного назначения - общая площадь 646 кв.м., из них 1-й этаж - 47 кв.м., подвал - 599.1 кв.м. - согласованная зона разгрузки-погрузки - зона парковки - высота потолков: 3.2 метра - электрическая мощность: 60 кВт - отдельный вход. - система пожаротушения, - АПС (автоматическая пожарная сигнализация) - система видеонаблюдения и комплексная охранная сигнализация - приточно - вытяжная вентиляция, Арнедатор - сетевой магазин «Озон Фреш». - МАП - 1.000.000 руб - долгосрочный договор аренды на 5 лет - индексация 5% безусловная со 2-го года.

