

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Верхняя Радищевская ул, 6с4

199 000 000 ₺

Москва, Верхняя Радищевская ул, 6с4

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

599 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Id 387887. Продам уникальный комплекс из двух кирпичных зданий в историческом центре Москвы. Это не просто недвижимость, а готовое бизнес-решение с действующим арендным потоком и исключительным потенциалом. Объект прошел полную реконструкцию в 1998 году с заменой перекрытий на железобетонные, что гарантирует надежность и современные стандарты, при этом не обременен статусом памятника архитектуры, открывая простор для управления. Комплекс общей площадью 599 кв. м включает два четырехэтажных здания с отдельными входами, что позволяет гибко зонировать пространство. Высота потолков 3 метра, центральное отопление, принудительная вентиляция и локальное кондиционирование создают комфортную

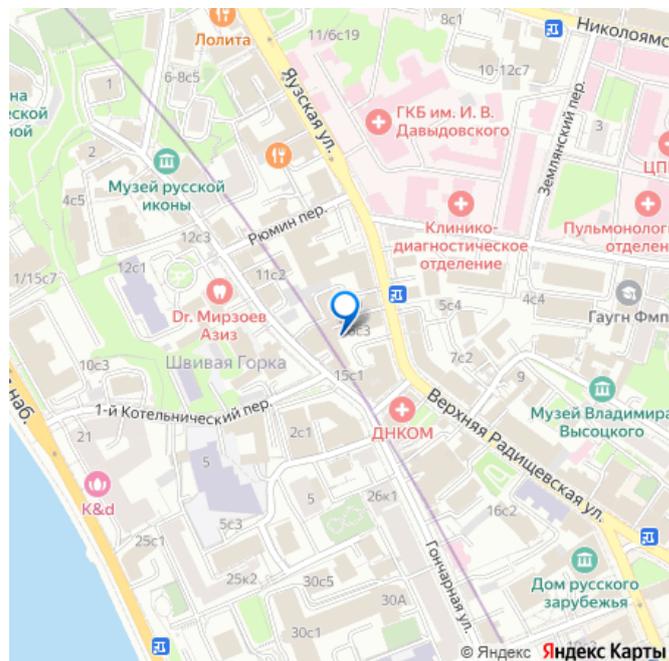
<https://move.ru/objects/9290765731>

Андрей Коновалов, Агентство

недвижимости ОГРК-ЦЕНТР

89251234567

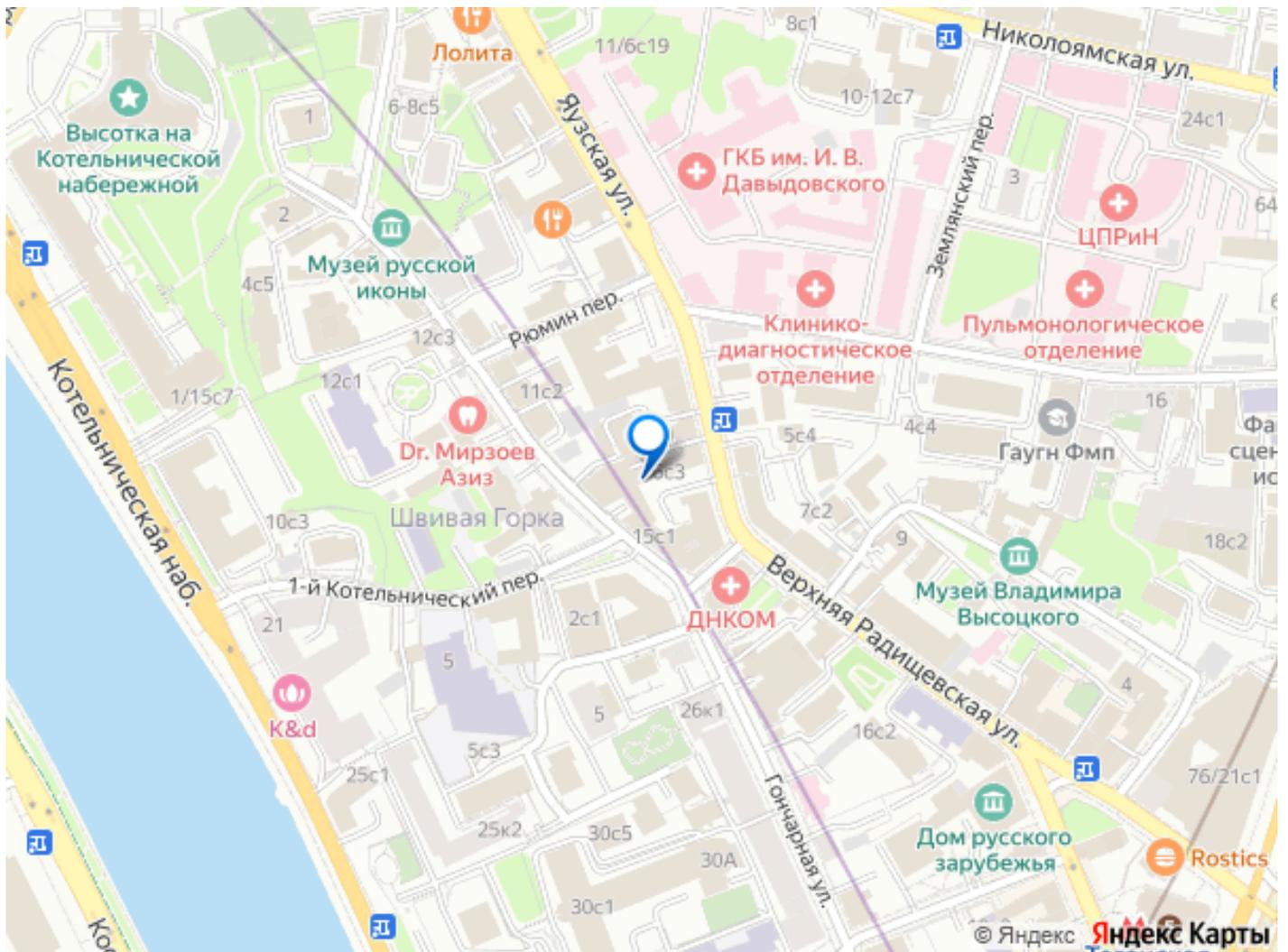
для заметок



среду. На территории есть внутренний дворик и парковка на четыре машиноместа - редкое преимущество для центра города. Здание с действующими арендаторами, может использоваться как арендный бизнес. Расположение в историческом центре Москвы, рядом с метро «Таганская» и «Марксистская», обеспечивает высокую транспортную доступность. В шаговой доступности - вся инфраструктура Таганки: театры, рестораны, бутики, банки и медицинские центры. Это место, где престиж сочетается с удобством, а деловая активность - с культурной жизнью города. Прекрасно подойдет для головного офиса компании, коворкинга премиум-класса, многофункционального бизнес-центра и многих других целей. Не добавляйте это предложение в избранное, звоните прямо СЕЙЧАС, завтра уже может быть поздно! ХОРОШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ЗВОНИТЕ!!!







Move.ru - вся недвижимость России