

Создано: 20.01.2026 в 15:16

Обновлено: 22.01.2026 в 20:00

<https://move.ru/objects/9288232011>

Собственник

**79164178141, 7980461
9502**

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

22 800 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59 м²

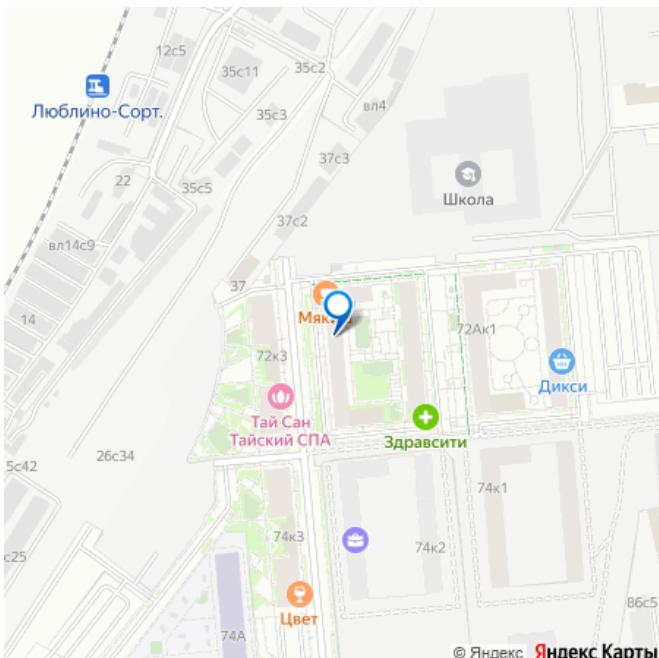
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

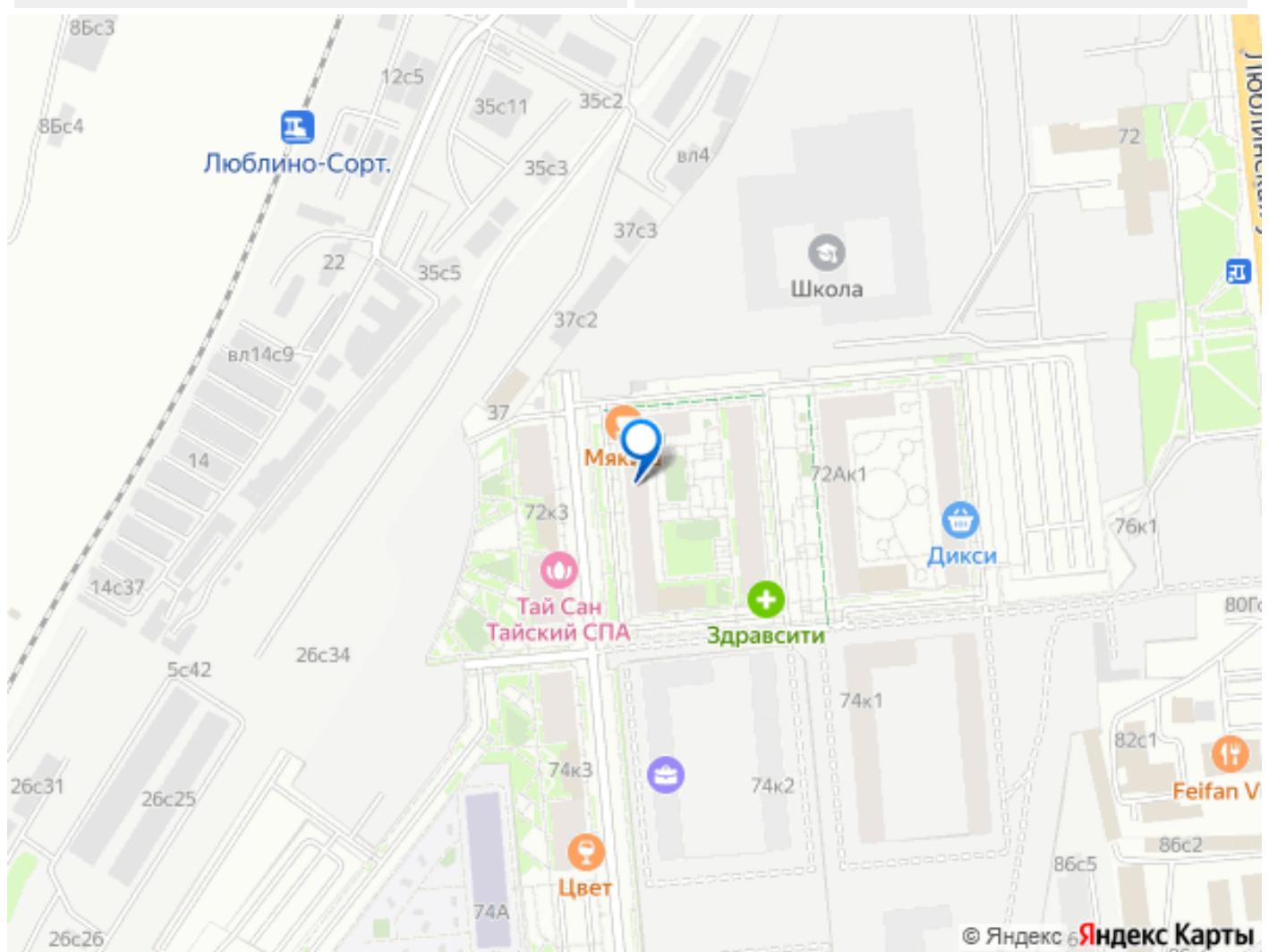


Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА от собственника! Коммерческое помещение 59 м² на 1 этаже, нового ЖК Люблино Парк Москва, Люблинская улица, 72Ак2 22 800 000 ? Возможен хороший торг Ключевые преимущества: * Идеальная локация: Густонаселённый район, высокая проходимость. С торца дома строится школа на 1500мест. Рядом с этим домом проходит дорога, ведущая к метро. Всё это обеспечит постоянный плотный трафик людей в этой локации. * Готовый арендный бизнес. Объект сдан в аренду. Гарантированный доход с

первого дня ежемесячно. На данный момент сидит арендатор Овощная лавка с договором до сентября 2026г., который заинтересован в пролонгации отношений. Вы сможете пролонгировать договор аренды сразу после сделки и получить актив с готовым денежным потоком без простоев и вложений. После открытия школы прогнозируемая арендная ставка 140 000 - 160 000 ?/мес. * В помещении свежий ремонт, соответствующий всем нормам. Все коммуникации оформлены (имеются документы на электричество, вывоз мусора). * Хорошие технические параметры - Высота потолков 4 метра, площадь 59 м? — позволяет реализовать различные форматы бизнеса (розница, услуги, общественное питание) Характеристики: Площадь: 59 м? Этаж: 1 из 25 Высота потолков: 4.0 м Ремонт: чистовая отделка Вход: отдельный Цена: 23 000 000 ? Если вас заинтересовало помещение, звоните , будем обсуждать.





Move.ru - вся недвижимость России