

Создано: 20.01.2026 в 15:16

Обновлено: 22.01.2026 в 20:00

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

22 800 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

<https://move.ru/objects/9288232011>

Собственник

**79164178141,7980461
9502**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59 м²

Детали объекта

Тип сделки

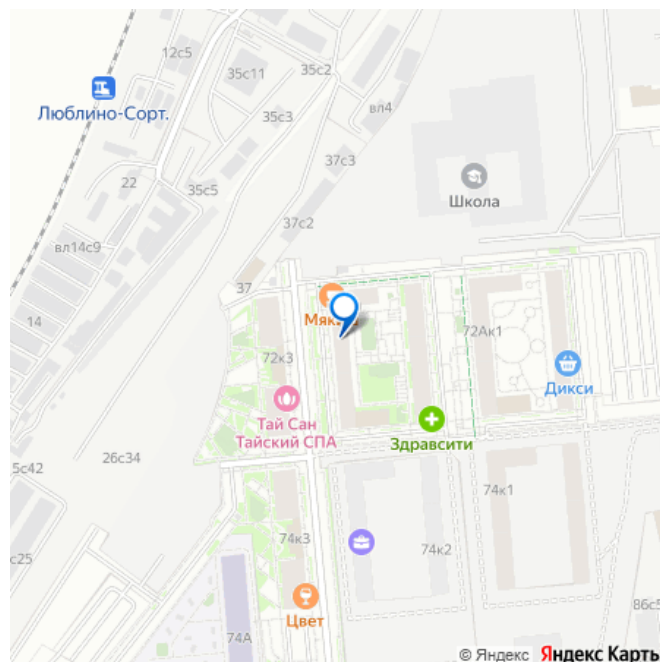
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

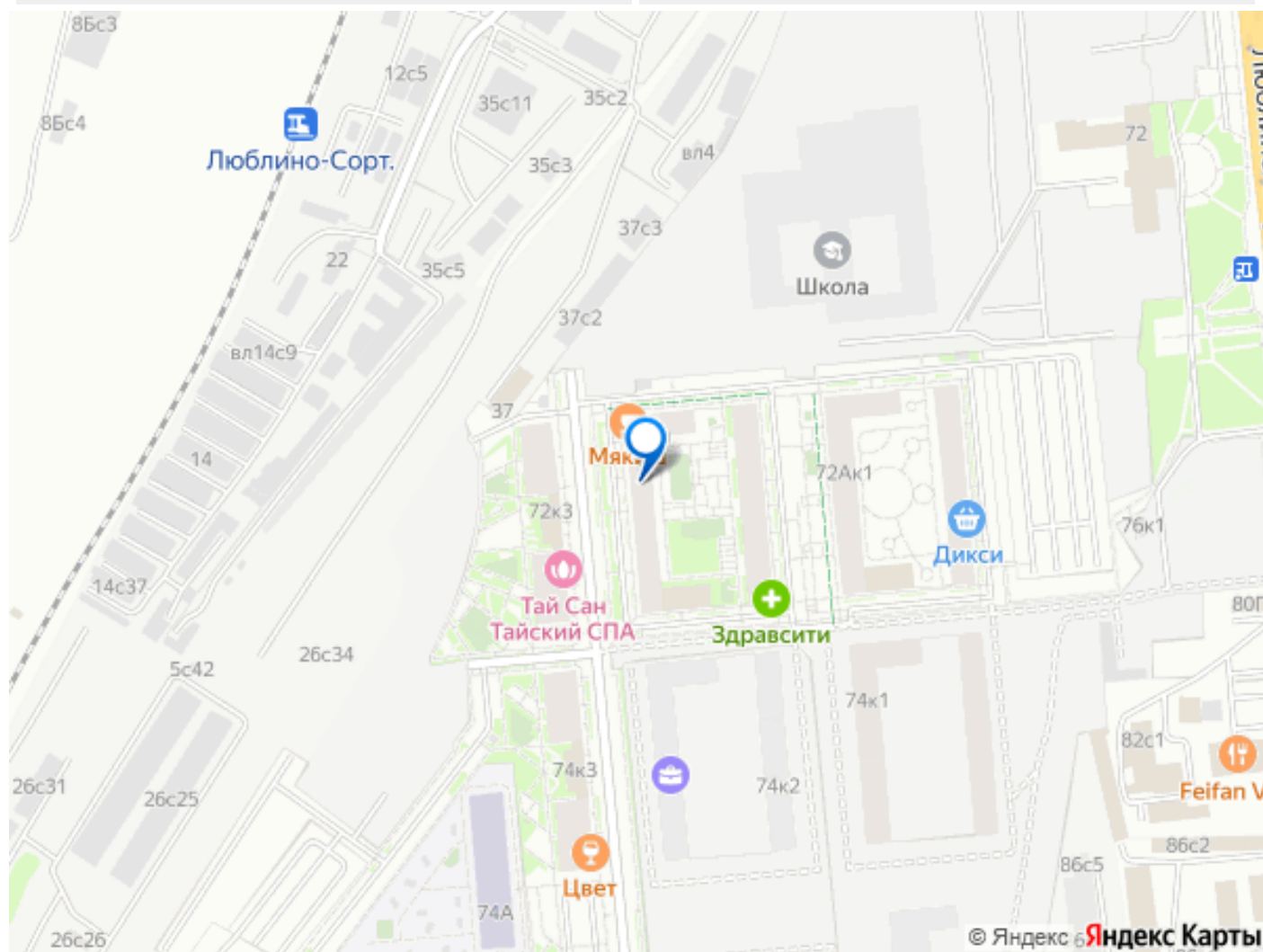
Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА от
собственника! Коммерческое помещение 59
м? На 1 этаже, нового ЖК Люблино Парк
Москва, Люблинская улица, 72Ак2 22 800 000
? Возможен хороший торг Ключевые
преимущества: * Идеальная локация:
Густонаселённый район, высокая
проходимость. С торца дома строится школа
на 1500мест. Рядом с этим домом проходит
дорога, ведущая к метро. Всё это обеспечит
постоянный плотный трафик людей в этой
локации. * Готовый арендный бизнес. Объект
сдан в аренду. Гарантированный доход с



первого дня ежемесячно. На данный момент сидит арендатор Овощная лавка с договором до сентября 2026г., который заинтересован в пролонгации отношений. Вы сможете пролонгировать договор аренды сразу после сделки и получить актив с готовым денежным потоком без простоев и вложений. После открытия школы прогнозируемая арендная ставка 140 000 - 160 000 ?/мес. * В помещении свежий ремонт, соответствующий всем нормам. Все коммуникации оформлены (имеются документы на электричество, вывоз мусора). * Хорошие технические параметры - Высота потолков 4 метра, площадь 59 м? — позволяет реализовать различные форматы бизнеса (розница, услуги, общественное питание) Характеристики: Площадь: 59 м? Этаж: 1 из 25 Высота потолков: 4.0 м Ремонт: чистовая отделка Вход: отдельный Цена: 23 000 000 ? Если вас заинтересовало помещение, звоните , будем обсуждать.





Move.ru - вся недвижимость России