

🕒 Создано: 20.02.2026 в 12:11

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 18:11

**Агент**

**79801546110**

**Москва, Сиреневый бульвар, 33**

**33 240 000 ₽**

Москва, Сиреневый бульвар, 33

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

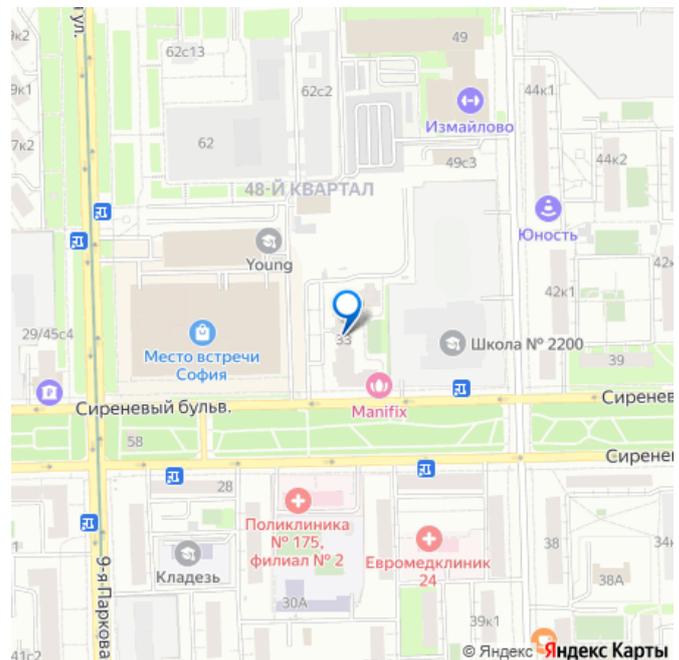
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Собственник Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) — помещение с федеральным арендатором сетевой аптекой Горздрав. Характеристики помещения: • Тип: помещение свободного назначения (ПСН) • Площадь: 59 м<sup>2</sup> • Этаж: первый • Вход: отдельный, с фасада • Высота потолков: 5,5 м (возможность устройства антресоли) • Электрическая мощность: 20 кВт с возможностью увеличения • Отделка: чистовая • Коммуникации: мокрая точка (ХВС/ГВС), кондиционер • Парковка: перед помещением Локация: Северное Измайлово

(ВАО), 7 минут пешком до метро Щёлковская.

Угловое помещение на первой линии, выходит на площадь перед ТЦ София, рядом автобусная остановка. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом школа, поликлиника, детские сады, парки. Соседи — кондитерская 24Торт, шоурум Atomy.

Арендатор: • Федеральная сеть аптек

Горздрав (основана в 1989 г., более 2000

точек) • Срок договора: долгосрочный • МАП:

225 000 руб. (с повышением) • Индексация:

ежегодная • Дополнительно: объект

юридически чист, без обременений

Дополнительная информация по запросу.

Брокерам выплачиваю комиссию. Не забудьте

добавить в избранное!



